



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

М. С. Волшко № 11/5488
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О содействии
развитию строительства в
Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

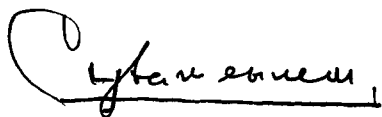
Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 1218-ПР Дата: 24.08.2026 Время: 15:02

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» на 4 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.



И.о. Губернатора Приморского края



Д.А. Мариза



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2026

г. Владивосток

№ 284-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края
«О содействии развитию строительства в
Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае».

2. Назначить Блоцкого Виталия Иосифовича, заместителя Председателя Правительства Приморского края - министра строительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



Д.А. Мариза

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в Закон Приморского края от 06 марта 2019 года № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон в соответствии с частью 1 статьи 42, статьей 43, частью 2 статьи 55 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» в целях содействия развитию строительства в Приморском крае определяет цели деятельности, задачи и функции регионального института содействия развитию строительства в Приморском крае (далее - региональный институт), регулирует отношения, возникающие между региональным институтом, органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также определяет цели деятельности, задачи и функции специализированной организации, осуществляющей деятельность по обеспечению завершения строительства проблемных объектов, деятельность по развитию жилищного строительства, строительства объектов социального назначения (объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта), а также осуществляющей оказание содействия в обеспечении жилыми благоустроенными помещениями, соответствующими требованиям действующего законодательства, отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством.»;

2) пункт 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«6) специализированная организация - учрежденная Приморским краем в организационно-правовой форме фонда некоммерческая организация, осуществляющая деятельность по обеспечению завершения строительства на территории Приморского края проблемных объектов, деятельность по развитию жилищного строительства, строительства объектов социального назначения (объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) на территории Приморского края, в том числе посредством оказания содействия в проведении прикладных научных исследований в сфере строительства, а также осуществляющая оказание содействия

уполномоченным органам исполнительной власти Приморского края, уполномоченным органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края в обеспечении жилыми благоустроенными помещениями, соответствующими требованиям действующего законодательства, отдельных категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством (далее – оказание содействия в обеспечении жилыми благоустроенными помещениями);»;

3) в статье 10:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Целями деятельности специализированной организации являются: защита прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены;

участие в проектах по развитию жилищного строительства, строительства объектов социального назначения (объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) на территории Приморского края, в том числе посредством оказания содействия в проведении прикладных научных исследований в сфере строительства, а также оказание содействия в обеспечении жилыми благоустроенными помещениями.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задачей специализированной организации является уменьшение негативных последствий деятельности (бездействия) недобросовестных застройщиков при условии, что объекты строительства расположены на территории Приморского края, а также оказание содействия в создании благоприятных условий для развития строительства и проживания граждан на территории Приморского края.»;

в) часть 3 дополнить пунктами 6, 7, 8 следующего содержания:

«6) осуществляет пожертвования в целях обеспечения реализации проектов по развитию жилищного строительства, строительства объектов социального назначения (объекты здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) на территории Приморского края;

7) осуществляет пожертвования в целях оказания содействия в проведении прикладных научных исследований в сфере строительства;

8) осуществляет пожертвования в целях оказания содействия в обеспечении жилыми благоустроенными помещениями.».

СТАТЬЯ 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О содействии развитию
строительства в Приморском крае»**

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях уточнения целей деятельности и задач специализированной организации - некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» (далее – НО ФППК).

1) В соответствии со статьей 10 Закона Приморского края от 06.03.2019 № 465-КЗ «О содействии развитию строительства в Приморском крае» НО ФППК создана для защиты прав граждан, чьи средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены.

Пунктом 7.17 Положения о порядке обеспечения некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края» завершения строительства проблемного объекта, в случае признания его таковым, в действующей редакции, утвержденного протоколом Совета НО ФППК от 28.11.2025 № 20 установлено, что финансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта, предоставляемое НО ФППК в рамках соглашения о финансировании, является возвратным.

Возврат средств финансирования может быть произведен в любой форме, не противоречащей законодательству Российской Федерации, в том числе путем передачи свободных жилых и нежилых помещений (машино-мест) в проблемном объекте или иных объектах, иного имущества, принадлежащего недобросовестному застройщику, а также долей в праве на общее имущество проблемного объекта по договорам участия в долевом строительстве, уступки прав требования.

В настоящее время у НО ФППК имеются жилые помещения без ремонта и денежные средства, полученные в рамках возвратности средств от недобросовестных застройщиков и предпринимательской деятельности.

Одновременно в Приморском крае идет реализация особо важных социальных задач, а именно:

в соответствии с Законом Приморского края от 13.05.2022 № 99-КЗ «О социальной поддержке в Приморском крае детей лиц, участвовавших в специальной военной операции, детей лиц, выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции» (далее - Закон № 99-КЗ) детям лиц, участвовавшим в специальной военной операции, и погибшим (умершим) при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, предоставляется мера социальной поддержки в форме однократного предоставления денежной выплаты на приобретение жилого помещения (статья 2 Закона № 99-КЗ);

Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон № 433-КЗ) установлено, что лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в соответствующий список (статья 7 Закона № 433-КЗ).

Меры социальной поддержки в соответствии с Законом № 99-КЗ предоставляются в порядке очередности в пределах лимитов бюджетных

ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели на текущий финансовый год.

Финансирование расходов, связанных с реализацией Закона № 433-КЗ, осуществляется за счёт средств краевого бюджета. По информации министерства труда и социальной политики Приморского края, в настоящее время жилыми помещениями не обеспечены 802 человека из числа вышеуказанных категорий, а также отмечается недостаток финансирования и дефицит жилых помещений в собственности Приморского края.

НО ФППК готова оказать содействие в решении социальных задач путем: передачи жилых помещений в казну Приморского края, в отношении которых силами НО ФППК будет осуществлен капитальный ремонт в соответствии с нормативными требованиями, установленными для принятия их в казну Приморского края:

осуществления пожертвования денежных средств.

2) Согласно статье 123.18 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункту 3.7 Устава, НО ФППК использует имущество для целей, определенных в его уставе.

Кроме того, основная цель - ликвидация объектов, которые соответствуют критериям проблемных, НО ФППК выполнена, данные объекты на территории региона отсутствуют. В связи с этим, с учетом продолжения деятельности НО ФППК, исполнения организацией мероприятий, указанных в части 1 данной пояснительной записки, считаем возможным расширить её полномочия в следующей части.

Для создания правовых оснований по решению социально важных задач Приморского края необходимо участие НО ФППК в развитии строительства объектов социальной инфраструктуры.

Данное участие возможно реализовать в том числе путем оказания содействия по включению характеристик современных материалов в действующую нормативную базу в сфере строительства. Содействие возможно оказывать в том числе путем финансирования соответствующих исследований характеристик строительных материалов, отсутствующих в отраслевой

нормативной базе. Данная работа позволит шире вовлекать современные материалы, выпускаемые на территории Приморского края для строительства социальных объектов, что приведет к удешевлению инвестиционных проектов и соответствует государственной политике в сфере строительства.

В случае принятия законопроекта НО ФППК получит возможность предоставлять Приморскому краю как денежные средства, так и жилые помещения в форме пожертвования для использования в целях реализации предусмотренных законодательством мер социальной поддержки.

Законопроект не содержит положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края -
министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О содействии развитию
строительства в Приморском крае»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» не потребует выделения дополнительных средств из краевого бюджета и внесения изменений в Закон Приморского края от 17.12.2025 № 930-КЗ «О краевом бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

Реализация положений законопроекта будет производиться за счет средств некоммерческой организации «Фонд поддержки обманутых дольщиков Приморского края», в том числе в виде благотворительных пожертвований в казну Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края -
министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

ПЕРЕЧЕНЬ

**законодательных актов Приморского края, подлежащих
признанию утратившими силу, изменению, приостановлению
или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О содействии развитию
строительства в Приморском крае»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О содействии развитию строительства в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края -
министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий