

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.10.2026 № 1
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 октября 20 26 г.

27. О проекте федерального закона № 1335443-8 "О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения" - внесен депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, А.А.Кузнецовым, А.С.Аксёненко, С.В.Кабышевым, а также М.Г.Делягиным, Д.Г.Гусевым, А.А.Ремезковым в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию

Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 31 октября 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.09.2026 16:07
№ 1335443-8; 1.1.

8 сентября 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения».

Приложения:

1. проект федерального закона на 2 листах;
2. пояснительная записка к проекту федерального закона на 3 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 листе;


09 СЕН 2026

5. копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

О. Мирин

И.И. (А.А. Кузнецов)

Венков / Ремезков А.А. /

И.И. (М.И. Денисов)

И.И. (С.В. Кабачков)

И.И. / Кусев Д.Г. /

И.И. (Н.А. Аксёненко)

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
А.А. Кузнецовым
А.С. Аксёненко
М.Г. Делягиным
Д.Г. Гусевым
С.В. Кабышевым
А.А. Ремезковым

Проект № 1335443-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения

Статья 1

Внести в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264; N 49, ст. 6928; 2015, N 1, ст. 11) следующие изменения:

1) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Индексы по субъектам Российской Федерации, предельные индексы, а также предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины индексов по субъектам Российской Федерации

устанавливаются при условии, что увеличение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, рассчитанного при неизменных наборе и объеме потребляемых коммунальных услуг, не превышает уровень инфляции, исходя из которого федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период утверждены основные характеристики федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Увеличение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, рассчитанного при неизменных наборе и объеме потребляемых коммунальных услуг, допускается не чаще одного раза в календарный год. Указанное ограничение не распространяется на изменение размера платы, влекущее ее уменьшение.»;

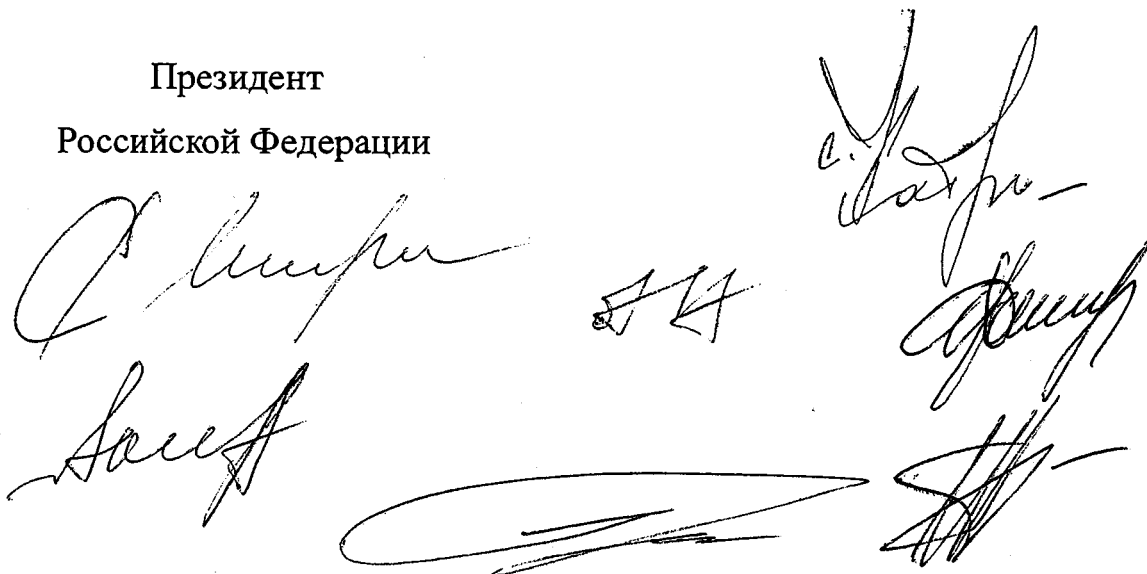
2) часть 3 дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) порядок применения ограничения, предусмотренного абзацем вторым части 2 настоящей статьи, а также порядок недопущения увеличения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги чаще одного раза в календарный год;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures. On the left, there is a large signature, likely of the President, and below it, another signature. In the center, there is a signature that appears to be 'В.В.' (V.V.). On the right, there are two more signatures, one above the other. At the bottom center, there is a long, horizontal signature.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения»

Проект федерального закона подготовлен в связи с необходимостью установить на федеральном уровне дополнительные гарантии защиты граждан от опережающего инфляцию роста платы за коммунальные услуги. Действующий механизм регулирования допускает установление индексов и отклонений, которые на практике не всегда обеспечивают для граждан понятный и предсказуемый предел увеличения платежей, что особенно чувствительно для семей с невысокими доходами, пенсионеров и иных социально уязвимых категорий населения.

Актуальность законопроекта подтверждается надзорной и контрольной практикой. Генеральная прокуратура Российской Федерации указала, что в 2025 году прокуроры отреагировали на 428 тыс. нарушений в сфере ЖКХ, к ответственности привлечено свыше 90 тыс. виновных должностных лиц. При этом при расчете тарифных ставок в затраты предприятий включались расходы, не связанные с жизнеобеспечением, в том числе оплата консалтинга, корпоративных мероприятий и аренды непрофильного имущества. По требованиям прокуроров из обоснования тарифов было исключено 17 млрд рублей. Эти данные свидетельствуют о наличии системных проблем в действующем механизме тарифообразования и необходимости установления для граждан более четких и понятных федеральных гарантий.

Счетная палата Российской Федерации по итогам экспертно-аналитического мероприятия 2025 года также отметила необходимость совершенствования порядка расчета индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги. В отчете указано, что действующая модель предполагает установление на будущие периоды коэффициентов, методология расчета которых в Основах индексации не раскрыта, что

снижает прозрачность процесса формирования индексов. Дополнительно отмечено, что существующие механизмы превышения индексов и установления долгосрочных параметров регулирования носят индивидуализированный характер и применяются под конкретные соглашения. Это указывает на недостаточную определенность действующего регулирования и на потребность в закреплении более жесткого и универсального ограничения роста коммунальной платы.

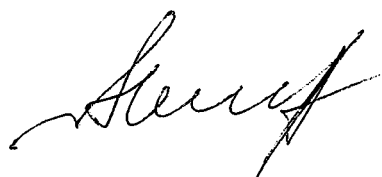
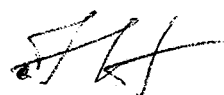
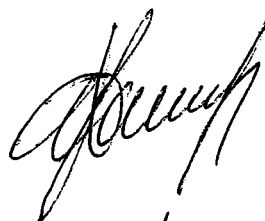
Социальная значимость предлагаемого регулирования усиливается тем, что расходы на оплату ЖКХ уже составляют заметную часть бюджета домохозяйств. По данным, приведенным в отчете Счетной палаты, в структуре расходов домашних хозяйств оплата ЖКХ в среднем по Российской Федерации по итогам 2023 года составила 9,2 процента, причем в 46 субъектах Российской Федерации данный показатель превышал среднероссийский уровень. Одновременно в коммунальном секторе сохраняется высокий износ инфраструктуры. По состоянию на 1 января 2024 года 42 процента линейных объектов сферы ЖКХ нуждались в замене. Эти обстоятельства подтверждают, что вопросы модернизации отрасли должны решаться прежде всего через повышение эффективности управления, адресное инвестирование и надлежащее тарифное регулирование, а не за счет неограниченного роста платежей граждан.

Проект федерального закона исходит из необходимости установить понятный федеральный стандарт, в соответствии с которым увеличение размера платы граждан за коммунальные услуги при неизменных наборе и объеме потребления не может превышать уровень инфляции, а само увеличение допускается не чаще одного раза в календарный год. Такой подход позволит исключить ситуации многократного изменения платежной нагрузки в течение года, усилит предсказуемость для граждан и повысит доверие к системе тарифного регулирования. Одновременно законопроект сохраняет общую конструкцию государственного регулирования платы за

коммунальные услуги и направлен на ее уточнение в интересах потребителей.

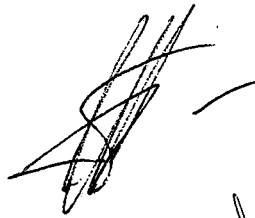
Принятие законопроекта будет способствовать снижению социальной напряженности, повышению прозрачности регулирования платы за коммунальные услуги и обеспечению более справедливого баланса между интересами граждан и задачами функционирования комплекса ЖКХ.

Законопроект не противоречит положениям международных соглашений Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1
Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста
платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и
периодичности ее увеличения»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения» не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги уровнем инфляции и периодичности ее увеличения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов федерального законодательства.

The block contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top center, there are two crossed-out 'H' marks. To the left, there is a large, flowing signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Александр'. To the right of the center, there is a signature that appears to be 'Александр' with a horizontal line through it. Below this, there is a signature that appears to be 'Александр' with a horizontal line through it. At the bottom, there is a signature that appears to be 'Александр'.