



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(восьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.08.2026

№ 72/235

г.Благовещенск

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Амурской
области по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Логинова В.Ю. представлять указанный проект федерального закона при рассмотрении его в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные органы субъектов Российской Федерации, депутатам Государственной Думы, сенаторам Российской Федерации Абрамову И.Н., Шейкину А.Г. с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Амурской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

Вносится Законодательным
Собранием Амурской области

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982; 2014, № 26, ст. 3406; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2018, № 1, ст. 67; № 49, ст. 7508; 2019, № 52, ст. 7791; 2020, № 52, ст. 8605; 2021, № 1, ст. 33; 2022, № 1, ст. 5; 2025, № 52, ст. 8294) изменение, заменив слова «а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» словами «а также в населенных

пунктах, численность населения которых не превышает 100 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства»

Настоящий законопроект разработан в целях повышения эффективности реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, развития жилищного строительства в условиях ограниченности (дефицита) земельных участков, подходящих под жилую застройку и вовлечения в оборот земельных участков, высвобождаемых после сноса аварийного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) предоставляет финансовую поддержку за счет своих средств субъектам Российской Федерации на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в региональные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – аварийные многоквартирные дома), в том числе при условии наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления

земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

Существующее условие использования земельных участков, на которых располагались аварийные многоквартирные дома, расселяемые за счет средств Фонда, является ограничивающим фактором для вовлечения таких земельных участков в оборот.

На территории Амурской области многие аварийные многоквартирные дома расположены в жилой застройке разрозненно, либо в кварталах, занятых преимущественно индивидуальной или малоэтажной жилой застройкой, в районах с низкой численностью населения, которые находятся в границах населенных пунктов с численностью населения, превышающей 30 тысяч человек.

В большинстве случаев земельные участки, высвобождаемые после сноса аварийных многоквартирных домов, отличаются небольшой площадью, изломанностью границ, расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, что в силу разных причин (нарушение нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов, градостроительных регламентов) не позволяет планировать на них строительство объектов местного и регионального значения, а также обустройство мест общего пользования за счет бюджетных средств.

На таких земельных участках либо невозможно, либо нецелесообразно размещать объекты социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, парки, скверы, осуществлять строительство многоквартирных домов в силу их небольших размеров и (или) нахождения в зонах, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. В связи с чем высвобожденные после сноса аварийных многоквартирных домов земельные участки длительное время не используются, не вовлекаются в

оборот. При этом ограничение прав органов местного самоуправления на распоряжение указанными земельными участками, в том числе путем проведения торгов, создает предпосылки для точечной застройки кварталов, возникновению «пустырей», неоправданного включения объектов общественного управления в зону индивидуальной или малоэтажной жилой застройки, что в целом препятствует гармоничному развитию территорий.

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающие возможность распространения финансовой поддержки, предоставляемой субъектам Российской Федерации за счет средств Фонда, при использовании высвобождаемых земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства в населенных пунктах, не превышающих 100 тысяч человек (в том числе путем их продажи на торгах).

Данные изменения позволят органам местного самоуправления проводить торги в отношении таких земельных участков, а также расширят перечень разрешенного использования земельных участков, что положительно отразится на застройке территорий муниципальных образований и исключит нахождение пустующих незастроенных земельных участков на территории муниципальных образований.

Приложение
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства»

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении
изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Приложение
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О Фонде
содействия реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства» не потребует расходов, покрываемых за счет
средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.