



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

09.10.2026 № 11/4178
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

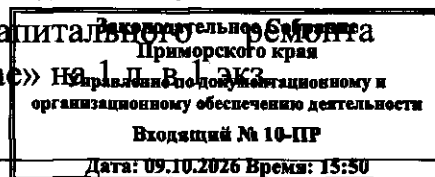
О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных
домов в Приморском крае»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях своевременной реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 д. в 1 экз.



2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

с уважением


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2026

г. Владивосток

№ 348-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края
«О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Першина Алексея Сергеевича, министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
"О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" следующие изменения:

1) часть 3¹ статьи 13 признать утратившей силу;

2) статью 15 дополнить частью 5³ следующего содержания:

"5³ . Изменение краткосрочного плана осуществляется ежегодно и по мере необходимости. При ежегодных изменениях краткосрочного плана осуществляется перенос года начала и конца краткосрочного плана на один календарный год.";

3) пункт 10 части 1 статьи 19 признать утратившим силу.

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 февраля 2027 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее - Закон Приморского края) в соответствие с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 72639-2026 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее - ГОСТ).

Указанный стандарт устанавливает требования к форме программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта.

Пунктом 4.3.2 ГОСТа предусматривается ежегодное продление программы капитального ремонта на один год. В соответствии с пунктом 5.4.2 ГОСТа к принципам актуализации относится перенос года начала и конца краткосрочного плана на один календарный год.

В связи с тем, что программа капитального ремонта в Приморском крае продлена до 2088 года, ежегодное продление программы капитального ремонта на один год не требуется, так как 30-летней срок действия программы соблюден с двойным запасом (62 года).

Перенос года начала и конца краткосрочного плана на один календарный год при утверждении краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта остается актуальным для Приморского края. Незавершенные работы прошлых лет будут переходить в краткосрочный план на следующий год, чего ранее не требовалось.

Кроме того Управление Федерального казначейства по Приморскому краю при проведении плановой выездной проверки за период с 01.01.2024 по

31.12.2025 установило, что проведение энергетического обследования многоквартирного дома не является услугой по капитальному ремонту, в связи с чем, из статьи 13 и 19 данный вид работ исключается.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



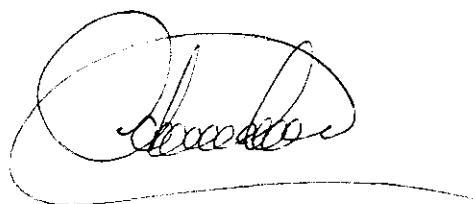
А.С. Першин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



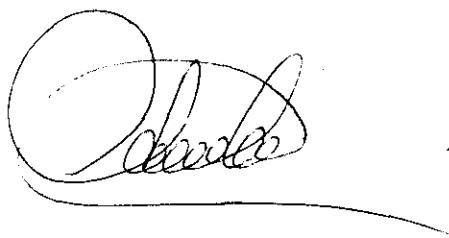
А.С. Першин

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Приморского края



А.С. Першин