



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Орликов пер., д. 1/11, Москва, 107996
для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз
тел.: (495) 607-80-00; факс: (495) 607-83-62
<http://www.minskh.ru>

07.10.2026 АР-15-27/20976

На № _____ от _____

Губернатору
Приморского края

О.Н. Кожемяко

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

А.А. Волошко

region@zspk.gov.ru

Уважаемый Олег Николаевич!
Уважаемый Антон Анатольевич!

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) Минсельхоз России рассмотрел проект закона Приморского края «О переводе земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154, 25:18:015701:1157, 25:18:015701:817 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – Законопроект, Земельные участки) общей площадью 1 770 881 кв. м, поступивший в Минсельхоз России письмом Губернатора Приморского края О.Н. Кожемяко от 29 сентября 2026 г. № 11/6898.

В соответствии с приложением к Законопроекту перевод Земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения предусматривается в целях размещения промышленного объекта федерального значения «АЭС-19 Приморская АЭС».

Согласно сведениям Национальной системы пространственных данных земельные участки с кадастровыми номерами 25:18:015701:1153, 25:18:015701:1154 относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Выращивание льна и конопли», земельный участок с кадастровым номером 25:18:015701:1157 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом

разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования (колхоз «Красноярковский»)), земельный участок с кадастровым номером 25:18:015701:817 относится к категории земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Скотоводство».

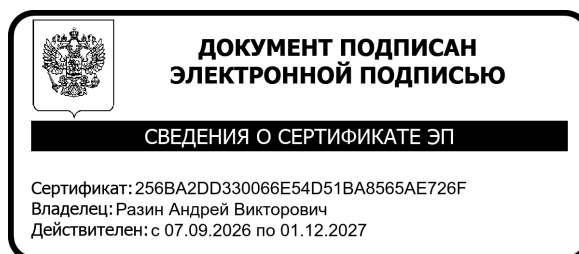
В рамках реализации мероприятия по созданию единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 731, в 2025 году завершены работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, на территории Российской Федерации (далее – работы, карта-схема). Работы выполнялись с учетом материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

По данным карты-схемы Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям (пастбище).

Согласно пункту 4 части 1 статьи 7 Закона о переводе перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных, в том числе с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу).

Учитывая изложенное, Минсельхоз России не имеет возражений и замечаний к вышепредставленному Законопроекту.

С уважением,



А.В. Разин