



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ
ПАЛАТА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, д. 45а, г. Владивосток, 690091
Тел.: (423) 243-32-60, факс: (423) 243-32-60
E-mail: pk@ksp25.ru
ОКПО 38557372, ОГРН 1122540000670
ИНН/КПП 2540178592/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

30.07.2026

№02-01/786

На №

от

О направлении отчета о
контрольном мероприятии

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании Закона Приморского края от 04.08.2011 № 795-КЗ «О Контрольно-счетной палате Приморского края» Контрольно-счетной палатой Приморского края параллельно со Счетной палатой Российской Федерации проведено контрольное мероприятие «Аудит реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации в 2018 – 2025 годах новых мест в дошкольных образовательных организациях» (далее – контрольное мероприятие), в результате которого установлено следующее.

Реализация полномочий по созданию дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях осуществлялась:

министерством строительства Приморского края – в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па (далее – ГП «Развитие образования Приморского края»)¹;

министерством образования Приморского края – в соответствии с государственными программами Приморского края: ГП «Развитие образования Приморского края»; «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па.

В Приморском крае наблюдается положительная динамика в решении вопроса обеспеченности детей местами в детских садах. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики

¹ Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» вступило в силу с 01.01.2020. До 01.01.2020 реализация мероприятий в сфере образования в крае осуществлялась в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па.

по Приморскому краю обеспеченность детей дошкольного возраста местами (количество мест на 1 000 детей) в 2024 году возросла по сравнению с 2018 годом на 21,0 % (2018 год – 64,6 %; 2024 год – 85,6 %).

На реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях за проверяемый период в краевом бюджете утверждены бюджетные ассигнования в сумме 9 275 041,77 тыс. рублей, исполнено 6 237 189,35 тыс. рублей, или на 67,25 %, в том числе:

министерству образования Приморского края – в сумме 7 975 078,07 тыс. рублей, исполнено 5 069 371,53 тыс. рублей, или на 63,56 %, в том числе на реализацию мероприятий: ГП «Развитие образования Приморского края» – в сумме 7 478 334,15 тыс. рублей, исполнено 4 573 382,47 тыс. рублей, или на 61,15 %; ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» – в сумме 496 743,92 тыс. рублей, исполнено 495 989,06 тыс. рублей, или на 99,85 %;

министерству строительства Приморского края – на реализацию мероприятий ГП «Развитие образования Приморского края» в общей сумме 1 299 963,70 тыс. рублей, освоено 1 167 817,82 тыс. рублей, или на 89,8 %.

За проверяемый период введены в эксплуатацию 22 детских сада общей мощностью 3 757 мест.

В стадии проектирования находятся два объекта в Уссурийском городском округе по ул. Московская и по ул. Выгонная, 20.

Следует отметить, что под строительство детского сада в г. Уссурийске по ул. Московская администрацией Уссурийского городского округа выделен земельный участок (кадастровый номер 25:34:017401:9252), расположенный в зоне подтопления территории города Уссурийск от рек Раздольная, Раковка, Комаровка (приказ Амурского бассейнового водного управления от 20.08.2021 № 115).

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий КГАУ «Примгосэкспертиза» по данному объекту выдано отрицательное заключение государственной экспертизы от 27.05.2026 № 25-1-2-3-024129-2026, в котором указано на отсутствие рекомендаций для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите с учетом вывода о затоплении территории.

В целях исключения рисков удорожания строительства объекта, в связи с необходимостью выполнения мероприятий по инженерной защите территории от возможных подтоплений, главе администрации Уссурийского городского округа рекомендовано пересмотреть выбор земельного участка под размещение данного объекта.

Проверкой установлен факт нерезультативного расходования бюджетных средств на реконструкцию здания детского сада по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске в связи с некачественной проектной документацией, разработанной ООО «Архибат» (контракт от 11.08.2020 № 164/96).

Строительно-техническая экспертиза, проведенная в 2025 году, показала, что в результате ошибок и недоработок, допущенных при проектировании, объект признан аварийным, подлежащим сносу при том, что в 2020 году до проведения реконструкции здание детского сада находилось в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Стоимость демонтажных работ в ценах II квартала 2025 года составляет 70 493,14 тыс. рублей (с НДС).

Кроме того, проектирование объекта «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке» произведено ООО ПКБ «Капиталь» (контракт от 14.08.2018 № 968/291-64/18). В связи с некачественной проектной документацией подрядчиком – ООО «Подгороденка» в судебном порядке взысканы с заказчика – МБУ «ДСО ВГО» денежные средства в сумме 11 710,20 тыс. рублей за дополнительные работы. Объект до настоящего времени находится в стадии строительства.

В результате нарушения подрядчиками сроков строительных работ, предусмотренных муниципальными контрактами, своевременно не сданы в эксплуатацию:

детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень (подрядчик – ООО «Городская Компания Сервиса»);

детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, земельный участок № 1а в г. Уссурийске (подрядчик – ООО «КСМ» внесен в Реестр недобросовестных поставщиков от 24.07.2025 № 25006750);

детский сад в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке (подрядчик – ООО «Подгороденка»).

По результатам проведения контрольного мероприятия направлены информационные письма в министерство образования Приморского края, министерство строительства Приморского края, главе администрации Уссурийского городского округа и главе города Владивостока.

В отношении реконструкции детского сада по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске материалы контрольного мероприятия направлены в прокуратуру Приморского края.

Отчет о контрольном мероприятии направлен Губернатору Приморского края, в Счетную палату Российской Федерации.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.

Председатель





Д.А. Виноградов

ОТЧЕТ

о контрольном мероприятии «Аудит реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации в 2018 – 2025 годах новых мест в дошкольных образовательных организациях»

(утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты Приморского края,
протокол от 30.07.2026 № 15)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.5.2 Плана работы Контрольно-счетной палаты Приморского края на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Приморского края от 02.12.2025 № 80-П, распоряжения Контрольно-счетной палаты Приморского края от 07.04.2026 № 16 «О проведении контрольного мероприятия в министерстве образования Приморского края, министерстве строительства Приморского края», от 15.06.2026 № 16/1 «О проведении встречных проверок в муниципальном казенном учреждении «Служба единого заказчика-застройщика» Уссурийского городского округа Приморского края и муниципальном бюджетном учреждении «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока».

2. Предмет контрольного мероприятия: деятельность министерства образования Приморского края и министерства строительства Приморского края по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях с участием средств федерального бюджета.

3. Объекты контрольного мероприятия: министерство образования Приморского края, министерство строительства Приморского края.

Объектами встречных проверок являются муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика-застройщика» Уссурийского городского округа Приморского края и муниципальное бюджетное учреждение «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока.

4. Проверяемый период деятельности: 2018 – 2025 годы.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 07.04.2026 по 30.07.2026.

6. Цели контрольного мероприятия:

6.1. Цель 1. Проверить целевое использование субсидий, в том числе выделяемых из федерального бюджета, соблюдение законодательства при реализации мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях в Приморском крае.

6.2. Цель 2. Оценить эффективность использования бюджетных средств, выделенных на создание в Приморском крае новых мест в дошкольных образовательных организациях.

Критерии аудита эффективности:

1) результаты мероприятий по созданию новых мест достигнуты, в том числе: соблюдены сроки проектирования и строительства объектов; технические характеристики введенных объектов соответствуют характеристикам, установленным в техническом задании, проектной документации на строительство и иных документах;

2) наполняемость новых мест введенных в эксплуатацию зданий дошкольных образовательных организаций не превышает установленную мощность/ не ниже 75 %;

3) неисполненные бюджетные ассигнования, направленные на реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях, отсутствуют;

4) средства, предоставленные на реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях, израсходованы экономно;

5) создание новых мест осуществлено без превышения первоначально запланированных объемов средств.

Объем проверенных бюджетных средств: 6 237 189,35 тыс. рублей, в том числе 3 272 508,35 тыс. рублей – средства федерального бюджета.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

Цель 1. Проверить целевое использование средств федерального бюджета и соблюдение законодательства при реализации мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях в Приморском крае.

1.1. Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ) дошкольное образование является одним из уровней системы образования (статья 10 Закона № 273-ФЗ).

Дошкольное образование направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста (часть 1 статьи 64 Закона № 273-ФЗ).

В разделе II Концепции государственной семейной политики в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.08.2014 № 1618-р, отмечено, что одной из наиболее важных задач, решение которых влияет на экономическую активность семей, имеющих малолетних детей, является обеспечение доступа к услугам дошкольных образовательных организаций.

В целях решения этого вопроса Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации № 204) поручено Правительству Российской Федерации обеспечить создание условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, включая достижение стопроцентной доступности (к 2021 году) дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па (далее – Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года), предусмотрено повышение доступности дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет в Приморском крае, что позволит вывести на рынок труда экономически активных родителей, имеющих маленьких детей.

В Приморском крае наблюдается положительная динамика в решении вопроса обеспеченности детей местами в детских садах.

Так, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Приморскстат), предоставленным Контрольно-счетной палатой Приморского края от 26.06.2026 № НБ-Т28-02/209-ИС, обеспеченность детей дошкольного возраста местами в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, сложилась следующим образом, таблица № 1.

Таблица № 1

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год ¹	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год ²
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами (количество мест на 1 000 детей), ед.	646	686	763	796	828	857	856	..
% обеспеченности	64,6	68,6	76,3	79,6	82,8	85,7	85,6	

Создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержание детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования (статья 8 Закона № 273-ФЗ).

Реализация полномочий по созданию дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях осуществлялась:

министерством строительства Приморского края (далее – Министерство строительства) в соответствии с государственной программой Приморского края *«Развитие образования Приморского края»*, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па (далее – ГП «Развитие образования Приморского края»)³;

¹ За 2020-2021 годы показатели рассчитаны с учетом численности населения от итогов Всероссийской переписи населения – 2020 года.

² В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» Правительством Российской Федерации принято решение о временном приостановлении предоставления данной информации.

³ Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» вступило в силу с 01.01.2020. До 01.01.2020 реализация мероприятий в сфере образования в крае осуществлялась в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие

министерством образования Приморского края (далее – Министерство образования) в соответствии с государственными программами Приморского края:

ГП «Развитие образования Приморского края»;

«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па (далее – ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»).

ГП «Развитие образования Приморского края» разработана в соответствии с приоритетами социально-экономического развития, определенными Указом Президента Российской Федерации № 204, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года и предусматривает расширение сети образовательных и иных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, и создание в них дополнительных мест.

Увеличение доступности дошкольного образования для детей предусмотрено через комплексное развитие сети образовательных организаций путем:

организации строительства новых детских садов, реконструкции имеющихся в Приморском крае и нуждающихся в ремонте детских садов;

обеспечения доступного и качественного образования, в том числе за счет создания новых и дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях с возможностью использования механизмов государственно-частного партнерства.

Реализация мероприятий ГП «Развитие образования Приморского края» по созданию дополнительных мест в дошкольных организациях осуществляется Министерством образования и Министерство строительства посредством предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края:

- на строительство, реконструкцию зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в порядке согласно приложению № 7.1 к ГП «Развитие образования Приморского края» (далее – Порядок № 7.1);

- на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции (в том числе проектно-изыскательские работы), приобретению зданий, капитальному ремонту, благоустройству территорий муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, муниципальных учреждений дополнительного образования, источником финансового обеспечения которых являются

специальные казначейские кредиты из федерального бюджета, в порядке согласно приложению № 12.7 к ГП «Развитие образования Приморского края» (далее – Порядок № 12.7);

- на софинансирование мероприятий, направленных на возмещение расходов частных дошкольных образовательных организаций, индивидуальных предпринимателей, возникающих при создании условий для осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста, в порядке согласно приложению № 7.2 к ГП «Развитие образования Приморского края» (далее – Порядок № 7.2).

Кроме того, в проверяемом периоде в рамках ГП «Развитие образования Приморского края» Министерством образования предоставлялись субсидии частным организациям, индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятий по созданию дополнительных мест для детей в соответствии с Порядком предоставления субсидий на реализацию мероприятий по созданию дополнительных мест (групп) для детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет любой направленности в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных, муниципальных), и у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 13.03.2020 № 203-пп (далее – Порядок № 203-пп).

1.2. На реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях в краевом бюджете утверждены бюджетные ассигнования в общей сумме 9 275 041,77 тыс. рублей, исполнено 6 237 189,35 тыс. рублей, или на 67,25 %, в том числе:

Министерству образования – в сумме 7 975 078,07 тыс. рублей, исполнено 5 069 371,53 тыс. рублей, или на 63,56 %, в том числе на реализацию мероприятий:

ГП «Развитие образования Приморского края» – в сумме 7 478 334,15 тыс. рублей, исполнено 4 573 382,47 тыс. рублей, или на 61,15 %;

ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» – в сумме 496 743,92 тыс. рублей, исполнено 495 989,06 тыс. рублей, или на 99,85 %;

Министерству строительства – на реализацию мероприятий ГП «Развитие образования Приморского края» в общей сумме 1 299 963,70 тыс. рублей, освоено 1 167 817,82 тыс. рублей, или на 89,8 %.

Данные об объеме субсидий, утвержденном и освоенном в проверяемом периоде в разрезе государственных программ и министерств, приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование	год	Уточненный бюджет, тыс. руб.	Исполнено, тыс. руб.	% испол нения	Не исполнено, тыс. руб.
--------------	-----	------------------------------------	-------------------------	---------------------	-------------------------------

Министерство строительства Приморского края					
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края»		1 299 963,70	1 167 817,82	89,83	132 145,88
Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования»	2022	19 994,60	19 972,41	99,89	22,19
итого:	-	19 994,60	19 972,41	99,89	22,19
Комплекс процессных мероприятий «Развитие инфраструктуры дошкольного образования»	2023	119 422,20	59 422,20	49,76	60 000,0
	2024	280 000,0	223 773,40	79,92	56 226,60
	2025	85 819,57	69 922,79	81,48	15 896,78
итого:	-	485 241,77	353 118,39	72,77	132 123,38
НП «Демография»	2021	70 000,0	69 999,99	99,99	0,01
ФП «Содействие занятости»	2022	291 967,33	291 967,33	100,0	0
итого:	-	361 967,33	361 967,32	99,99	0,01
Региональные проекты, входящие в состав национальных проектов:		432 760,0	432 759,70	99,99	0,30
НП «Демография»	2023	109 657,66	109 657,36	99,99	0,30
ФП «Содействие занятости»	2024	216 000,30	216 000,30	100,0	0
итого:	-	325 657,96	325 657,66	99,99	0,30
НП «Семья» РП «Поддержка семьи»	2025	107 102,04	107 102,04	100,0	0
итого:	-	107 102,04	107 102,04	100,0	0
Министерство образования Приморского края					
Государственная программа Приморского края «Развитие образования Приморского края»	-	7 478 334,15	4 573 382,47	61,15	2 904 951,68
Подпрограмма «Развитие системы дошкольного образования»	2018	173 280,40	162 803,84	94,0	10 476,56
	2019	1 467 251,95	547 939,01	37,3	919 312,94
	2020	157 187,52	157 187,52	100,0	0
	2021	274 040,40	269 834,42	98,5	4 205,98
	2022	102 927,44	101 083,57	98,2	1 843,87
	итого	2 174 687,71	1 238 848,36	57,0	935 839,35
Комплекс процессных мероприятий «Развитие инфраструктуры дошкольного образования»	2023	47 351,11	47 351,11	100,0	0
	2024	827 279,65	4 074,69	0,49	823 204,96
	2025	721 750,14	369 921,26	51,25	351 828,88
	итого	1 596 380,90	421 347,06	26,39	1 175 033,84
Комплекс процессных мероприятий «Реализация образовательных программ дошкольного образования»	2023	95 913,68	94 700,72	98,7	1 212,96
	2024	88 618,91	80 743,82	91,1	7 875,09
	2025	51 571,39	50 922,58	98,7	648,81
	итого	236 103,98	226 367,12	95,9	9 736,86
Подпрограмма «Реализация национальных проектов «Демография» и «Образование»:		3 436 610,03	2 652 268,40	77,18	784 341,63
НП «Демография»	2020	1 518 368,29	851 714,09	56,1	666 654,20
ФП «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»	итого	1 518 368,29	851 714,09	56,1	666 654,20
НП «Демография»	2021	1 840 055,91	1 728 524,68	93,9	111 531,23
ФП «Содействие занятости»	2022	78 185,83	72 029,63	92,1	6 156,20
	итого	1 918 241,74	1 800 554,31	93,9	117 687,43
Региональные проекты, входящие в состав национальных проектов:		34 551,53	34 551,53	100,0	0
НП «Демография» РП «Содействие занятости»	2023	12 340,0	12 340,0	100,0	0
	2024	22 211,53	22 211,53	100,0	0
	итого	34 551,53	34 551,53	100,0	0
НП «Семья» РП «Поддержка семьи»	2025	0	0		0
	итого	0	0	0	0
Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»		496 743,92	495 989,06	99,85	754,86
Подпрограмма «Комплексное развитие сельских территорий»	2022	255 774,69	255 774,69	100,0	0
	итого	255 774,69	255 774,69	100,0	0
Комплекс процессных мероприятий «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»	2023	213 647,65	213 647,62	99,9	0,03
	итого	213 647,65	213 647,62	99,9	0,03
Региональные проекты, не входящие в состав национальных проектов: РП «Комплексное развитие сельских территорий»	2024	15 826,79	15 095,13	95,4	731,66
	2025	11 494,79	11 471,62	99,8	23,17

	итого	27 321,58	26 566,75	97,2	754,83
--	-------	-----------	-----------	------	--------

Проверкой установлено, что в 2019 году в краевом бюджете предусмотрены избыточные бюджетные ассигнования в сумме 5 970,0 тыс. рублей.

Так, согласно таблице № 22 Приложения № 18 к Закону Приморского края от 24.12.2018 № 418-КЗ «О краевом бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» Пограничному муниципальному району распределены субсидии на строительство, реконструкцию зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, в сумме 5 970,0 тыс. рублей.

Документы на выделение субсидии на указанные цели в 2019 году, предусмотренные пунктом 6.1 Приложения № 7.1 ГП «Развитие образования», администрацией Пограничного муниципального района Министерству образования не предоставлялись и соглашение между Министерством образования и администрацией Пограничного муниципального района о предоставлении субсидии на указанные цели в 2019 году не заключалось.

В связи с отсутствием потребности в 2019 году в средствах субсидии на строительство, реконструкцию зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, отделом народного образования Пограничного муниципального района – уполномоченным органом местного самоуправления направлены письма в адрес Министерства образования об уменьшении лимитов бюджетных обязательств (от 27.09.2019 № 7142, от 09.12.2019 № 1824, от 20.12.2019 № 1929), которые остались без рассмотрения, лимиты бюджетных обязательств Пограничному муниципальному району не уменьшены.

Учитывая вышеизложенное, Министерством образования не исполнены полномочия, предусмотренные пунктом 6 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в части изменения лимитов бюджетных обязательств при наличии оснований.

В состав финансового обеспечения расходов на реализацию мероприятий по созданию дополнительных мест в дошкольных организациях входят субсидии из федерального бюджета, предоставленные бюджету Приморского края федеральными органами исполнительной власти в соответствии с соглашениями, заключенными с Правительством Приморского края, таблица № 3.

Таблица № 3

Наименование федерального органа исполнительной власти	целевое назначение субсидии	дата, № соглашения	год	план, тыс. руб.			факт, тыс. руб.		
				ФБ	КБ	итого	ФБ	КБ	итого
Министерство просвещения	в целях софинансирования расходных обязательств	10.02.2019 № 073-09-	2019	250 695,30	5 116,23	255 811,53	81 617,69	1 665,67	83 283,36

Российской Федерации	Приморского края, возникающих при реализации мероприятий государственных программ по созданию дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» в рамках подпрограммы «Содействие развитию дошкольного и общего образования» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»	2019-014, в ред. доп. согл. от 19.12.2019 № 073-09-2019-014/5							
		доп. согл. от 30.12.2020 № 073-09-2019-014/14	2020	399 384,70	8 150,71	407 535,41	399 369,51	8 150,40	407 519,91
		доп. согл. от 22.12.2021 № 073-09-2019-014/18	2021	1035071,80	21 123,91	1 056 195,71	1 016 089,89	20 736,53	1 036 826,42
		доп. согл. от 30.12.2022 № 073-09-2019-014/21	2022	6 156,20	125,64	6 281,84	6 156,20	125,64	6 281,84
итого:	-	-	-	1 691 308,0	34 516,49	1 725 824,49	1 503 233,29	30 678,24	1 533 911,53
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики	на реализацию мероприятий Планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа в целях достижения результатов федерального проекта «Развитие отдельных территорий и центров Дальневосточного федерального округа» в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа	27.12.2023 № 350-09-2024-013, в ред. доп. согл. от 30.12.2025 № 350-09-2024-013/20	2025	197 359,40	4 027,74	201 387,14	197 339,65	4 027,34	201 366,99
итого:	-	-	-	197 359,40	4 027,74	201 387,14	197 339,65	4 027,34	201 366,99
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики	на реализацию мероприятий Планов социального развития центров экономического роста Приморского края в рамках основного мероприятия «Развитие центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» и прочие мероприятия в области сбалансированного территориального развития» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона»	12.07.2018 № 350-17-2018-009, в ред. доп. согл. от 20.12.2018	2018	81 430,0	0	81 430,0	81 430,0	0	81 430,0
		в ред. доп. согл. от 26.12.2019 № 350-17-2019-001/3	2019	409 610,0	0	409 610,0	170 647,39	0	170 647,39
		в ред. доп. согл. от 24.12.2020 № 350-17-2019-001/9	2020	157 187,52	0	157 187,52	157 187,52	0	157 187,52
		в ред. доп. согл. от 29.12.2021 № 350-17-2018-009/8	2021	118 358,60	0	118 358,60	118 358,60	0	118 358,60
итого:	-	-	-	766 586,12	0	766 586,12	527 623,51	0	527 623,51
Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики	специальные казначейские кредиты за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов муниципальных дошкольных	29.08.2023 № 12-159/с, в ред. доп. согл. от 28.09.2023 № 1/12-195/ДС	2023	47 351,11	0	47 351,11	47 351,11		47 351,11
		в ред. доп. согл. от	2024	827 279,65	0	827 279,65	4 074,69	0	4 074,69

	образовательных организаций	2.09.2024 № 2							
		в ред. доп. согл. от 5.10.2025 № 4	2025	520 363,0	0	520 363,0	168 554,27	0	168 554,27
итого:	-	-	-	1394993,76	0	1 394 993,76	219 980,07	0	219 980,07
Министерство просвещения Российской Федерации	на финансовое обеспечение мероприятий по созданию дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках федерального проекта «Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет» в рамках подпрограммы «Содействие развитию дошкольного и общего образования» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»	15.02.2019 № 073-17-2019-037, в ред. доп. согл. от 15.12.2019 № 073-17-2019-037/4	2019	243 048,70	33 150,42	276 199,12	135 617,99	18 497,50	154 115,49
		доп. согл. от 02.06.2020 № 073-17-2019-037/6	2020	107 430,70	14 649,65	122 080,35	13 539,24	1 846,26	15 385,50
		доп. согл. от 26.04.2021 № 073-17-2019-037/7	2021	38 368,80	5 232,11	43 600,91	38 368,80	5 232,11	43 600,91
итого:	-	-	-	388 848,20	53 032,18	441 880,38	187 526,03	25 575,87	213 101,90
Министерство просвещения Российской Федерации	на адресное строительство детских садов в отдельных населенных пунктах с объективно выявленной потребностью инфраструктуры (зданий) в целях достижения результатов федерального проекта «Поддержка семьи» и в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»	26.12.2024 № 073-09-2025-732, в ред. доп. согл. от 27.12.2025 № 073-09-2025-732/4	2025	104 960,00	2 142,04	107 102,04	104 960,00	2 142,04	107 102,04
итого:	-	-	-	104 960,00	2 142,04	107 102,04	104 960,00	2 142,04	107 102,04
Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	на обеспечение комплексного развития сельских территорий и на обеспечение комплексного развития сельских территорий федерального проекта «Современный облик сельских территорий» в связи с увеличением цен на строительные ресурсы за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации в целях достижения результатов федерального проекта «Современный облик сельских территорий» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»	28.12.2021 № 082-09-2022-414, в ред. доп. согл. от 19.12.2022	2022	250 659,20	5 115,49	255 774,69	250 659,20	5 115,49	255 774,69
		27.12.2022 № 082-09-2023-946, в ред. доп. согл. от 02.11.2023	2023	182 090,60	3 716,13	185 806,73	182 090,60	31 557,02	213 647,62
итого:	-	-	-	432 749,80	8 831,62	441 581,42	432 749,80	36 672,51	469 422,31
всего:	-	-	-	4 976 805,28	102 550,07	5 079 355,35	3 173 412,35	99 096,00	3 272 508,35

В рамках реализации подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» в 2023 году введен в эксплуатацию детский сад на 240 мест в Жилом комплексе «Формат» п. Зима Южная в Надеждинском районе Приморского края, на условиях концессии.

В краевом бюджете Министерству строительства утверждены бюджетные ассигнования по ведомству 775 «Министерство строительства Приморского края», разделу/подразделу 0701 «Дошкольное образование», источником финансового обеспечения которых являются средства *благотворительного пожертвования*, в сумме 299 416,80 тыс. рублей, в том числе:

на 2022 год – в сумме 19 994,60 тыс. рублей (Закон Приморского края от 21.12.2021 № 31-КЗ «О краевом бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»)⁴, исполнено 19 972,41 тыс. рублей, или на 99,99 %;

на 2023 год – утверждено и исполнено 59 422,20 тыс. рублей, на 100,0 % (Закон Приморского края от 20.12.2022 № 253-КЗ «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»)⁵;

на 2024 год – утверждено и исполнено 220 000,00 тыс. рублей, на 100,0 % (Закон Приморского края от 22.12.2023 № 495-КЗ «О краевом бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»)⁶.

Средства благотворительного пожертвования предоставлены Открытым акционерным обществом «Нефтяная компания «Роснефть» (далее – ПАО «НК «Роснефть») в рамках соглашения, заключенного с Администрацией Приморского края от 15.11.2018 без номера, по результатам рассмотрения обращения Губернатора Приморского края, направленного в ПАО «НК «Роснефть» от 12.04.2021 № 11, о рассмотрении возможности направления средств пожертвования на проектирование и строительство ведомственного специализированного детского сада с физкультурно-оздоровительным уклоном на 120 мест на территории микрорайона «Садовый» в городе Большой Камень.

На проектирование и строительство детского сада на территории микрорайона «Садовый» в городе Большой Камень за счет благотворительного пожертвования фактически освоено 299 394,61 тыс. рублей.

⁴ Бюджетные ассигнования утверждены в рамках подпрограммы «Развитие системы дошкольного образования» ГП «Развитие образования Приморского края» по целевой статье 0210292080 «Строительство, реконструкция, приобретение зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, за счет благотворительного пожертвования».

⁵ Бюджетные ассигнования утверждены в рамках Комплекса процессных мероприятий «Развитие инфраструктуры организаций дошкольного образования» по целевой статье 0241192080 «Строительство, реконструкция, приобретение зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, за счет благотворительного пожертвования».

⁶ Бюджетные ассигнования утверждены в рамках Комплекса процессных мероприятий «Развитие инфраструктуры организаций дошкольного образования» по целевой статье 0241192080 «Строительство, реконструкция, приобретение зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, за счет благотворительного пожертвования».

1.3. При проверке расходования финансового обеспечения на вышеуказанные направления нецелевого расходования бюджетных средств не установлено. В проверяемом периоде средства субсидии направлены муниципальным образованиям на строительство, реконструкцию, приобретение (выкуп) зданий дошкольных организаций в рамках соглашений, заключенных Министерством образования и Министерством строительства с муниципалитетами – получателями субсидий, в соответствии с действующими Порядками № 7.1, № 12.7, № 203-пп.

Цель 2.

В результате проверки эффективности и результативности использования бюджетных средств установлено следующее.

2.1. В целях строительства детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы, Министерством строительства заключены соглашения с администрацией Уссурийского городского округа, таблица № 4.

Таблица № 4

дата, № соглашения	вид субсидии	год	план, тыс. руб.	факт, тыс. руб.	% испол-нения	не исполнено, тыс. руб.	Срок завершения строительства
02.12.2022 № 0701пож-1, в ред. доп. согл. от 02.10.2023 № 0701пож-1/4	Строительство, реконструкция, приобретение зданий (в т.ч. ПИР) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования за счет средств благотворительного пожертвования	2022	19 994,60	19 972,41	99,99	22,19	2023 год
		2023	59 422,20	59 422,20	100,0	0	2024 год
		2024	220 000,0	220 000,0	100,0	0	2024 год
итого:	-	-	299 416,80	299 394,61	99,99	22,19	-
01.12.2023 № 0701-2	Строительство, реконструкция, приобретение зданий (в т.ч. ПИР) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	2023	60 000,0	0	0	60 000,0	2023 год
13.05.2024 № 0701-3		2024	60 000,0	3 773,40	6,29	56 226,60	2024 год
07.03.2025 № 05706000-1-2025-019, в ред. доп. согл. от 23.12.2025		2025	36 226,60	20 329,82	56,12	15 896,78	2025 год
итого:	-	-	156 226,60	24 103,22	15,43	132 123,38	

Согласно приведенным данным финансовое обеспечение расходов на строительство данного объекта осуществлялось за счет двух видов субсидий, предоставленных Министерством строительства бюджету городского округа Большой Камень на основании соглашений, заключенных сторонами.

Срок завершения строительства, установленный изначально – 2023 год (соглашение от 02.12.2022 № 0701пож-1), продлевался дважды и установлен на 2025 год (от 07.03.2025 № 05706000-1-2025-019).

В нарушение соглашения от 07.03.2025 № 05706000-1-2025-019 строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в 2025 году не завершено по вине подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Городская Компания Сервиса» (далее – ООО «ГКС»), осуществлявшего проектирование, строительство объекта «Строительство

детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень, в том числе проектно-изыскательские работы» на основании муниципального контракта от 13.12.2022 № 211/МК, заключенного с муниципальным казенным учреждением «Служба единого заказчика» городского округа Большой Камень (далее – МКУ «СЕЗ»), в сумме 269 553,13 тыс. рублей.

Строительство данного объекта осуществлялось согласно проектной документации повторного использования «Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест с бассейном в селе Большой Чирклей Николаевского района Ульяновской области», получившей положительное заключение государственной экспертизы от 02.07.2019 № 73-1-0211-19.

Выполнение работ по контракту от 13.12.2022 № 211/МК предусмотрено в 2 этапа: этап 1 «Разработка проектной документации» - с даты заключения контракта в электронном виде по 22.05.2023; этап 2 «Строительство» - с 25.04.2023 по 30.12.2023 включительно. В ходе исполнения контракта от 13.12.2022 № 211/МК сторонами заключены дополнительные соглашения, согласно которым цена контракта установлена в сумме 350 393,06 тыс. рублей (дополнительное соглашение от 24.03.2025 № 6), а срок выполнения работ – 21.08.2025 (дополнительное соглашение от 14.07.2025 № 7).

В нарушение пункта 4.2 контракта от 13.12.2022 № 211/МК, в редакции дополнительного соглашения от 14.07.2025 № 7, строительство объекта в установленный срок – 21.08.2025, не завершено.

Экспертиза результатов выполненных работ условиям контракта от 13.12.2022 № 211/МК, показала, что по состоянию на 28.04.2026 подрядчиком – ООО «ГКС» выполнены работы на сумму 308 605,75 тыс. рублей.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), пункта 13.1 контракта от 13.12.2022 № 211/МК, в связи с нарушением ООО «ГКС» условий контракта (невыполнения обязательств по контракту в установленные сроки), заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 13.12.2022 № 211/МК, направленное ООО «ГКС» от 07.05.2026 № 19-864.

До настоящего времени строительство здания детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень не осуществляется, в связи с отсутствием подрядчика. Электронный аукцион на проведение работ по строительству данного объекта, проведенный в мае 2026 года, признан несостоявшимся, так как на момент окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки (протокол подведения итогов от 08.06.2026 № 0320300042926000033).

2.2. В рамках ГП «Развитие образования» в целях достижения результатов федерального проекта «Поддержка семьи» и достижение результатов регионального проекта «Поддержка семьи» национального проекта «Семья» Министерством строительства заключены соглашения с администрацией Уссурийского городского округа на адресное строительство детских садов в Уссурийском городском округе по ул. Московская и по ул. Выгонная, 20, таблица № 5.

Таблица № 5

дата, № соглашения	вид субсидии	наименование объекта	год	утверждено, тыс. руб.	исполнено, тыс. руб.	% исполнения	Срок завершения строительства
20.05.2025 № 057230 00-1-2025-021	адресное строительство детских садов в отдельных населенных пунктах с объективно выявленной потребностью инфраструктуры (зданий)	Здание детского сада по ул. Московской, Уссурийский г.о.	2025	53 551,02	53 551,02	100,0	2028 год
20.05.2025 № 057230 00-1-2025-005		Здание детского сада по ул. Выгонной, 20 Уссурийский г.о.	2025	53 551,02	53 551,02	100,0	2028 год
ИТОГО:	-	-	-	107 102,04	107 102,04	100,0	0

В соответствии с вышеуказанными соглашениями, адресной инвестиционной программой Приморского края, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп «Об утверждении адресной инвестиционной программы на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – АИП на 2025 год), муниципальной программой «Развитие системы образования Уссурийского городского округа Приморского края» на 2022 – 2029 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15.12.2021 № 2772-НПА (далее – МП «Развитие образования Уссурийского городского округа Приморского края»), завершение строительства вышеуказанных объектов – 2028 год.

Однако, разделом III Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года – Приложение № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р (далее – Приложение № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р), предусмотрен срок завершения строительства детских садов – 2027 год.

Обращение администрации Уссурийского городского округа от 02.12.2025 № 06-03/39/07493 о принятии мер по изменению сроков завершения строительства вышеуказанных объектов (с 2027 года на 2028 год) в Приложении № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р, направлено Министерством образования в министерство экономического развития Приморского края – уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, реализующий государственную социально-экономическую политику в Приморском крае.

До настоящего времени изменения в Приложение № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023

№ 2058-р в части сроков завершения строительства объектов «Здание детского сада по ул. Московской, Уссурийский г.о.» и «Здание детского сада по ул. Выгонной, 20 Уссурийский г.о.» не внесены.

Как отмечено выше, строительство двух детских садов осуществляется в рамках адресного строительства детских садов в отдельных населенных пунктах с объективно выявленной потребностью инфраструктуры (зданий) – в 2030 году предусмотрено завершение строительства жилого микрорайона в районе в г. Уссурийске, ул. Московская (пункт 23 раздела II Приложения № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р).

Однако срок завершения строительства детского сада в г. Уссурийске, по ул. Московской опережает срок завершения строительства в г. Уссурийске микрорайона в районе ул. Московская: на 3 года – по сравнению с разделом III Долгосрочного плана (2027 год); на 2 года – по сравнению с АИП на 2025 год, МП «Развитие образования Уссурийского городского округа Приморского края» (2028 год).

Детский сад на 220 мест по ул. Московской, в г. Уссурийске

Для строительства объекта «Здание детского сада по ул. Московской, Уссурийский г.о.» выбрана типовая проектная документация повторного применения «Комплексная жилая застройка микрорайона А-I по ул. Острогжская р.п. Шилово г. Воронежа. Детский сад на 220 мест», размещенная на сайте Минстроя Российской Федерации.

Размещение объекта предусмотрено градостроительным планом № РФ-25-3-11-0-00-2026-0261-0 на земельном участке (кадастровый номер 25:34:017401:9252), площадью 15 015 кв. м.

Согласно приказу Амурского бассейнового водного управления от 20.08.2021 № 115 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами р. Раздольная, р. Раковка, р. Котировка» земельный участок (кадастровый номер 25:34:017401:9252) расположен в зоне подтопления территории г. Уссурийск от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности. Перед проведением строительных работ по возведению здания детского сада на указанном участке требуются работы по инженерной защите данной территории от подтопления.

По информации от 29.06.2026 № 321-08-2427, предоставленной Контрольно-счетной палате федеральным государственным бюджетным учреждением «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», данный земельный участок расположен в бассейне реки Комаровка – одного из притоков реки Раздольная. За последние 10 лет дождевые паводки на реке Раздольная, с превышением уровня воды опасного гидрологического явления, отмечались в 2015 – 2016, 2018 – 2020 годах, а также в августе 2023 года.

Экстремальные паводки на реке Комаровка по данным гидрологического поста (р. Комаровка – Сахарный завод), ближайшего к земельному участку с кадастровым номером 25:34:017401:9252,

фиксируются реже. Достижение и превышение уровня воды отметки опасного гидрологического явления на 27-40 см, отмечалось в 2000 и в 2023 годах.

В рамках контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Приморского края совместно с представителями муниципального казенного учреждения «Служба единого заказчика-застройщика» (далее – МКУ «СЕЗЗ») 22.06.2026 проведен осмотр земельного участка, выделенного под строительство здания детского сада в г. Уссурийске, по ул. Московская, фото земельного участка приведены ниже.

Фото 1



Земельный участок, расположенный в г. Уссурийске, по ул. Московская
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Земельный участок расположен рядом с заболоченным участком.

Фото 2



Земельный участок, расположенный в г. Уссурийске, по ул. Московская
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Разработка проектной и рабочей документации, инженерные изыскания и строительство здания детского сада выполнялись подрядчиком – Акционерным обществом «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «УПТС») на основании контракта на выполнение работ по разработке проектной документации, выполнению инженерных изысканий и строительству объекта: «Здание детского сада по ул. Московской, Уссурийский Г.О.» от 15.07.2025 № 235/148, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» в сумме 714 537,39 тыс. рублей.

Согласно пункту 11.3 Технологического задания – приложение № 1 к контракту от 15.07.2025 № 235/148 работы по инженерной защите территории от подтопления должны быть предусмотрены отдельной проектной документацией и учтены при проектировании данного объекта. Работы по инженерной защите территории выполняются до начала строительства детского сада.

Срок выполнения работ установлен: с даты заключения контракта до 18.11.2028 (пункт 5.1 контракта от 15.07.2025 № 235/148).

В рамках контракта от 15.07.2025 № 235/148 АО «УПТС» перечислен аванс в сумме 53 982,88 тыс. рублей.

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий КГАУ «Примгосэкспертиза» выдано отрицательное заключение государственной экспертизы от 27.05.2026 № 25-1-2-3-024129-2026, согласно которому:

- проектная документация не соответствует: результатам инженерных изысканий; заданию на проектирование; требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям;

- сметная стоимость строительства объекта в текущем уровне цен (в ценах 4 квартала 2025 года) – 820 790,09 тыс. рублей, определена недостоверно.

В составе выводов о несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (пункт 5.1 раздела V заключение государственной экспертизы от 27.05.2026 № 25-1-2-3-024129-2026) указано, что не приведены рекомендации для принятия проектных решений по размещению проектируемых объектов и организации мероприятий по инженерной защите с учетом вывода о затоплении территории.

Учитывая, что срок завершения строительства детского сада на 2 года опережает срок завершения строительства микрорайона в г. Уссурийске в районе ул. Московская, для обеспечения которого он создается, а также в целях исключения рисков удорожания строительства объекта, в связи с необходимостью выполнения мероприятий по инженерной защите территории от возможных подтоплений, считаем целесообразным пересмотреть выбор земельного участка под размещение данного объекта.

Детский сад по ул. Выгонная, участок № 20, в г. Уссурийске

Для строительства детского сада в г. Уссурийске по ул. Выгонная, участок № 20, также выбрана типовая проектная документация повторного

применения «Комплексная жилая застройка микрорайона А-І по ул. Острогжская р.п. Шилов г. Воронежа. Детский сад на 220 мест», размещенная на сайте Минстроя Российской Федерации.

Строительство объекта «Здание детского сада по ул. Выгонной, 20 Уссурийского Г.О.» предусмотрено на земельном участке (кадастровый номер 25:34:017401:9245), площадью 15 400 кв. м.

В рамках контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Приморского края совместно с заместителем главы администрации – начальником управления образования и молодежной политики администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Нижник И.В.), заместителя директора МКУ «СЕЗЗ» (Николенко А.Н.) 22.06.2026 проведен осмотр земельного участка.

Фото 3



Земельный участок, расположенный в г. Уссурийске, по ул. Выгонная, 20
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Фото 4



Земельный участок, расположенный в г. Уссурийске, по ул. Выгонная, 20
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Разработка проектной и рабочей документации, инженерные изыскания и строительство здания детского сада выполнялись подрядчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «УС-200» (далее – ООО «УС-200») на основании контракта на выполнение работ по разработке проектной документации, выполнению инженерных изысканий и строительству объекта: «Здание детского сада по ул. Выгонной, 20 Уссурийский ГО» от 18.07.2025 № 238/149, заключенного с МКУ «СЕЗЗ», в сумме 706 463,52 тыс. рублей.

Срок выполнения работ установлен пунктом 5.1 контракта от 18.07.2025 № 238/149: с даты заключения контракта до 18.11.2028.

В рамках контракта от 18.07.2025 № 238/149 подрядчику – ООО «УС-200» перечислен аванс в сумме 53 982,88 тыс. рублей.

В ходе исполнения контракта заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» направлено претензионное требование подрядчику – ООО «УС-200» от 15.06.2026 № 09-02/2166 о принятии действенных мер по устранению замечаний в проектной документации, внесенных КГАУ «Примгосэкспертиза» в целях получения положительного заключения государственной экспертизы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к контракту от 18.07.2025 № 238/149) – 10.07.2026.

2.3. Средства субсидии на реализацию мероприятий, источником финансового обеспечения которых являются специальные казначейские кредиты из федерального бюджета (строительство, реконструкция, приобретение зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования), предоставлены Министерством образования Уссурийскому городскому округу, таблица № 6.

Таблица № 6

Дата, № соглашения	наименование объекта	год	план, тыс. руб.	факт, тыс. руб.	% исполнения	не исполнено, тыс. руб.	Срок завершения строительства
13.12.2023 № 11СКК-СТД	реконструкция здания детского сада по	2023	47 351,11	47 351,11	100,0	0	2024 год
доп. согл. от 10.03.2025 № 11СКК-СТД/2	ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске на 220 мест	2024	827 279,65	4 074,69	0,5	823 204,96	2025 год
итого:		-	874 630,76	51 425,80	5,88	823 204,96	
13.12.2023 № 11СКК-СТД	строительство детского сада на 220 мест по адресу: г. Уссурийск,	2025	520 363,00	168 554,27	32,4	351 808,73	2024 год
доп. согл. от 10.03.2025 № 11СКК-СТД/2	ул. Выгонная, 1а;						2025 год
итого:		-	520 363,00	168 554,27	32,4	351 808,73	-
всего:		-	1 394 993,76	219 980,07	15,77	1 175 013,69	-

В результате встречной проверки, проведенной Контрольно-счетной палатой в МКУ «СЕЗЗ», установлено следующее.

**Реконструкция здания детского сада по адресу:
г. Уссурийск, ул. Промышленная, 5д.**

Объектом реконструкции является здание детского сада, 1992 года постройки, расположенное по адресу: г. Уссурийск, ул. Промышленная, 5д, принадлежавшее 206 бронетанковому ремонтному заводу (206 БТРЗ).

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае от 26.12.2019 № 382-р «О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в муниципальную собственность Уссурийского городского округа», постановления администрации Уссурийского городского округа от 31.01.2020 № 234 «О принятии имущества в муниципальную собственность Уссурийского городского округа и закреплении его на праве оперативного управления» в муниципальную собственность Уссурийского городского округа приняты:

- нежилое здание (кадастровый номер 25:34:017601:886), общей площадью 2 259,1 кв. м (г. Уссурийск, ул. Промышленная, 5д);

- земельный участок (кадастровый номер 25:34:017601:459), общей площадью 8 872 кв. м. Местоположение участка относительно ориентира, расположенного в границах участка по адресу: г. Уссурийск, ул. Промышленная, дом 5д, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное пользование: объекты общеобразовательного назначения.

По результатам инженерно-технического обследования здания детского сада, проведенного в рамках предпроектных работ исполнителем – ООО «ВостокПроектСтрой», установлено, что техническое состояние конструкций обследуемого здания оценивается как: фундаментов – работоспособное; стен – работоспособное, по оси Г/7/1-8, Г/2 (в уровне плит покрытия) – ограниченно-работоспособное; перекрытий и покрытия – работоспособное, плиты перекрытия 1-го этажа П-1 по оси 8/Г-Е – ограниченно-работоспособное; лестниц – работоспособное; ванны бассейна – ограниченно-работоспособное (заключение № 168-2019-ТО).

Дальнейшая безопасная эксплуатация объекта с последующим переустройством и перепланировкой, предусматривающей увеличение групповых ячеек, возможна в ходе реконструкции при условии выполнения мероприятий по приведению объекта в нормативное техническое состояние в соответствии с ведомостью дефектов, являющейся приложением № 6 к Заключению № 168-2019-ТО.

Проектирование объекта «Реконструкция здания детского сада по ул. Промышленная 5д, в г. Уссурийске» изначально осуществлялось Обществом с ограниченной ответственностью «Архибат» (далее – ООО «Архибат») на основании контракта от 11.08.2020 № 164/96, заключенного с заказчиком – МКУ «СЕЗЗ», стоимостью 7 104,235 тыс. рублей (без учета НДС).

В соответствии с Заданием на выполнение ПИР проектом следовало предусмотреть: надстройку третьего этажа к существующему двухэтажному зданию; вместимость детского сада – не менее 165 мест; количество возрастных групп – не менее 7 (в соответствии с требованиями СанПин 2.4.1.3049-13 групповые ячейки следует разделить на: игровую комнату;

спальню; туалетную комнату, разделенную на умывальную зону (не менее 4 умывальных раковин) и зону санитарных унитазов (не менее 4 детских унитазов). В составе помещений предусмотреть помещение бассейна, раздевалки, душевые кабинки.

Проектной документацией, разработанной ООО «Архибат», предусмотрена вместимость детского сада – 222 места, 12 групповых ячеек (по 4 ячейки на каждом из трех этажей).

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий, разработанную ООО «Архибат», получено положительное заключение КГАУ «Примгосэкспертиза» от 27.08.2021 № 25-1-1-3-048490-2021, подтверждающее достоверность определения сметной стоимости реконструкции, в уровне цен по состоянию на II квартал 2021 года – **379 870,77** тыс. рублей (с учетом НДС).

В период с мая по июнь 2022 года ООО «Архибат» проведено повторное обследование технического состояния здания детского сада по ул. Промышленная, 5д, в г. Уссурийске, в целях определения действительного технического состояния здания, его элементов и строительных конструкций; оценка возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и возможности увеличения этажности здания.

По результатам обследования ООО «Архибат» предоставлено заказчику – МКУ «СЕЗЗ» Заключение по комплексному обследованию технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей (Шифр: 2205-04), в котором указаны категории технического состояния: фундаментов, перегородок, лестниц и внутренних стен – работоспособное; наружных стен и перекрытий – ограниченно-работоспособное.

Увеличение этажности с надстройкой дополнительного этажа возможно при условии разработки проектной документации на реконструкцию, с выполнением необходимых расчетов на действие планируемых нагрузок.

Согласно проектной документации (раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» «Сводный сметный расчет стоимости строительства» (Шифр: 164-96-СМ11.1; Том 11.1) стоимость объекта «Реконструкция детского сада по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Промышленная, 5д», в уровне цен 2 квартала 2023 года, составляет **421 920,89** тыс. рублей, что подтверждено положительным заключением государственной экспертизы КГАУ «Примгосэкспертиза» от 21.12.2023 № 25-1-1-3-079263-2023.

Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция здания детского сада по ул. Промышленная 5Д, в г. Уссурийске» осуществлялось подрядчиком – Акционерное общество «Уссурийское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «УПТС») на основании контракта от 28.12.2021 № 410/173, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» на сумму 327 070,90 тыс. рублей (с учетом НДС по налоговой ставке 20 %).

Срок выполнения работ – 441 календарный день. Начало выполнения работ – 15.09.2022 (пункт 3.1 контракта от 28.12.2021 № 410/173). Учитывая,

что в Извещении о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства от 25.02.2022 № 1 указана дата начала реконструкции – 04.03.2022, срок завершения – 19.05.2023.

В нарушение пункта 3.1 контракта от 28.12.2021 № 410/173 подрядной организацией – АО «УПТС» реконструкция объекта не завершена: по состоянию на 03.03.2023 работы выполнены на сумму 39 420,91 тыс. рублей, что составляет 12,05 % об общей суммы контракта (327 070,90 тыс. рублей).

Кроме того, в ходе проверок выполнения строительно-монтажных работ заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» фиксировались нарушения технологии выполнения работ, некачественное выполнение строительно-монтажных работ, что подтверждено Актами осмотра фактического выполнения работ по контракту (от 01.02.2023 № 1; от 21.02.2023 № 2; от 16.02.2023 № 3; от 14.06.2023 № 4; от 05.09.2023 № 5; от 12.09.2023 № 7; от 14.09.2023 № 8; от 19.09.2023 № 9; от 19.09.2023 № 10; от 26.09.2023 № 11, № 12).

В целях проведения технического обследования объекта реконструкции заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» направлено письмо от 23.10.2023 № 09-02/8606 в адрес подрядной организации – АО «УПТС» о приостановке работ.

Комплексное обследование технического состояния объекта: «Реконструкция здания детского сада ул. Промышленная, 5Д, в г. Уссурийске» проведено Обществом с ограниченной ответственностью «Мария» (далее – ООО «Мария») на основании контракта, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» от 19.12.2023 № 357/255, на сумму 582,0 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 1.7 контракта от 19.12.2023 № 357/245 исполнителем – ООО «Мария» предоставлено заказчику – МКУ «СЕЗЗ» Техническое заключение (Шифр: 357/245-ТЗК), согласно которому техническое состояние здания в целом на момент обследования оценивается как аварийное:

- несущие конструкции стен и перемычек здания находятся в аварийном состоянии;

- имеющиеся дефекты и повреждения сильно влияют на несущую способность здания. Дефекты и повреждения возникли как до февраля 2019 года, так и в процессе проведения реконструкции (после 15.04.2022).

Основные причины возникновения дефектов и повреждений строительных конструкций связано с:

- несоблюдением при проектировании и реконструкции ГОСТ, действующих строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов;

- некачественным выполнением строительно-монтажных работ, а также применением материалов низкого качества;

- наличием ошибок и недоработок при проектировании;

- воздействием и перегрузок на конструкции, которые не предусмотрены при проектировании;

- деформацией грунтов основания.

Дальнейшая реконструкция здания нецелесообразна, восстановление здания и его безопасная эксплуатация в будущем невозможна, в связи с чем необходим демонтаж всех строительных конструкций.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии пунктом 11.4 контракта от 28.12.2021 № 410/173 заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 28.12.2021 № 410/173.

В 2025 году проведение строительно-технической экспертизы объекта «Детский сад, по ул. Промышленная, 5д, в г. Уссурийске» осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «ДальСтройЭксперт» (далее – ООО «ДальСтройЭксперт») на основании договора от 12.03.2025 № 63, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» на сумму 595,0 тыс. рублей.

Согласно Техническому заключению (Шифр 63/2-дсэ-25-ТО), выполненному ООО «ДальСтройЭксперт», объект «Детский сад по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске» находится в аварийном техническом состоянии, при том, что в 2020 году до проведения работ по реконструкции здание детского сада имело ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение ООО «ВостокПроектСтрой», Шифр 168-2019-ТО).

В Техническом заключении (Шифр 63/2-дсэ-25-ТО) указано, что восстановление работоспособности несущих конструкций невозможно, здание подлежит демонтажу, что свидетельствует о том, что в ходе выполнения реконструкции произошло ухудшение технического состояния до аварийного, в том числе в связи с некачественно выполненными строительно-монтажными работами на объекте.

Ввиду аварийности конструкций здания детского сада дальнейшая его реконструкция нецелесообразна, так как для приведения несущих конструкций в работоспособное техническое состояние требуется проведение демонтажа всех конструкций и возведение новых.

Стоимость строительно-монтажных работ по приведению объекта реконструкции «Детский сад по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске» в эксплуатационно-пригодное (работоспособное) техническое состояние определена ООО «ВостокПроектСтрой» в ценах II квартала 2025 года – в сумме 70 493,14 тыс. рублей (с учетом НДС).

В рамках контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Приморского края совместно с заместителем главы администрации – начальником управления образования и молодежной политики администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Нижник И.В.), директором МКУ «СЕЗЗ» (Самвелян К.Г.) и заместителем директора МКУ «СЕЗЗ» (Николенко А.Н.) 22.06.2026 проведен осмотр вышеуказанного здания. Фото состояния объекта реконструкции приведены ниже.

Фото 5



Объект реконструкции, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Промышленная, 5Д
Фото Контрольно-счетной палаты 22.06.2026

В отношении проектной организации ООО «Архибат» МКУ «СЕЗЗ» направлены заявления по факту причинения ущерба в Отдел МВД Российской Федерации по Уссурийскому городскому округу (от 04.03.2024 № 6559), в УМВД России по Приморскому краю (от 29.10.2025 № 19985).

По результатам доследственных проверок правоохранительными органами отказано в возбуждении уголовного дела в отношении представителей ООО «Архибат» в связи с отсутствием признаков состава преступления, предусмотренного статьей 159 Уголовного кодекса Российской Федерации⁷. УМВД России по Приморскому краю отмечено о необходимости проведения строительной экспертизы на предмет соответствия разработанного проекта, объекту строительства, стоимостью 1 031,00 тыс. рублей, на которую финансирование отсутствует.

Учитывая вышеизложенное, в результате реконструкции объекта «Детский сад по ул. Промышленная, 5Д в г. Уссурийске» бюджету Уссурийского городского округа причинен ущерб (в ценах II квартала 2025 года), в сумме 70 493,14 тыс. рублей (с учетом НДС). Виновные лица в настоящее время не установлены.

Детский сад на 220 мест по адресу: г. Уссурийск, ул. Выгонная, 1а

Инженерные изыскания и разработка проектной документации по объекту: «Детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, земельный участок № 1а в г. Уссурийске», выполнены Обществом с ограниченной ответственностью

⁷ В связи с отсутствием признаков состава преступления, предусмотренного статьей 159 Уголовного кодекса Российской Федерации – мошенничество (хищение чужого имущества либо приобретение права на чужое имущество путем обмана), в отношении ООО «Архибат» правоохранительными органами отказано в возбуждении уголовного дела:

- постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 13.08.2025 Отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Уссурийскому городскому округу;
- постановление об отказе в возбуждении уголовного дела от 27.11.2025 УМВД России по Приморскому краю.

«Стройконсалтпроект» (далее – ООО «Стройконсалтпроект») на основании контракта от 04.06.2019 № 140/50, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» на сумму 5 650,0 тыс. рублей.

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий, включая сметную часть, по строительству указанного объекта, выполненную ООО «Стройконсалтпроект» 21.07.2021, КГАУ «Примгосэкспертиза» выдано положительное заключение государственной экспертизы от 02.04.2021 № 25-1-1-3-015543-2021.

Согласно проектной документации объектом строительства является детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития, предназначенный для ухода и присмотра за детьми от 2-х до 7 лет, а также для предоставления педагогических и медицинских услуг по воспитанию и обучению детей в формате утвержденных федеральных программ. Расчетная вместимость детского сада – 12 групп, общей численностью 220 мест.

Сметная стоимость строительства объекта «Детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, земельный участок № 1а в г. Уссурийске», в текущем уровне цен IV квартала 2020 года (с учетом НДС), составляет 345 385,34 тыс. рублей, что подтверждено положительным заключением государственной экспертизы от 02.04.2021 № 25-1-1-3-015543-2021, выданным КГАУ «Примгосэкспертиза».

После пересчета сметной стоимости строительства данного объекта в текущий уровень цен III квартала 2021 года (с НДС) сметная стоимость увеличилась до 395 001,74 тыс. рублей, что подтверждено положительным заключением государственной экспертизы от 03.11.2021 № 25-1-1-2-064786-2021, выданным КГАУ «Примгосэкспертиза».

Строительство объекта «Детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, земельный участок № 1а в г. Уссурийске» осуществлялось подрядной организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «КСМ» (далее – ООО «КСМ») на основании контракта от 01.10.2024 № 281/216, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» на сумму 428 005,59 тыс. рублей.

В нарушение пункта 4.3.2 контракта от 01.10.2024 № 281/216 подрядчиком – ООО «КСМ» не выполнены работы в соответствии с документацией, которая определяет объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования и является неотъемлемой частью контракта:

- за период с 01.10.2024 по 14.11.2024 подрядчиком – ООО «КСМ» начаты работы подготовительного периода: установлено 40 % от общего объема ограждения строительной площадки и бытовка;

- по состоянию на 14.11.2024 ООО «КСМ» не приступил к выполнению работ основного периода строительства согласно этапам, предусмотренным Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к контракту).

В результате осмотров фактического выполнения работ, проведенных МКУ «СЕЗЗ» в соответствии с пунктом 4.2.2 контракта от 01.10.2024 № 281/216, зафиксированы факты отсутствия необходимого количества

рабочих и строительной техники на площадке, что подтверждено Актами осмотра от 21.10.2024 № 1, от 22.10.2024 № 2, от 23.10.2024 № 3, от 24.10.2024 № 4, от 28.10.2024 № 5, от 30.10.2024 № 6, от 01.11.2024 № 7, от 05.11.2024 № 8, от 07.11.2024 № 9, от 11.11.2024 № 10.

В адрес подрядчика – ООО «КСМ» направлены требования:

- от 18.10.2024 № 09-02/4264, от 22.10.2024 № 09-02/4288, № 09-02/4287, № 09-02/4286, от 23.10.2024 № 09-02/4338, от 24.10.2024 № 09-02/4353 – о выполнении работ по подготовке строительной площадки;

- от 29.10.2024 № 09-02/4424 – о выполнении работ по подготовке строительной площадки и выполнения работ по первому этапу основного периода согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3 к контракту).

В соответствии с пунктом 7.11 контракта от 01.10.2024 № 281/216 в связи с неисполнением ООО «КСМ» обязанностей, предусмотренных контрактом, МКУ «СЕЗЗ» начислен подрядчику штраф в размере 100,0 тыс. рублей. Штрафные санкции подрядчиком не оплачены.

Кроме того, строительным контролем, в лице Федерального бюджетного учреждения «Федеральный центр строительного контроля» (далее – ФБУ «РосСтройКонтроль»), проведены контрольные мероприятия в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, в результате которых установлено ненадлежащее исполнение принятых обязательств ООО «КСМ» согласно проектной документации и строительным нормам (Акт проверки от 28.10.2024 № 5409-12, от 05.11.2024 № 5409-13).

Учитывая вышеизложенное, заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 01.10.2024 № 281/216, направленное подрядчику – ООО «КСМ» от 14.11.2024 № 09-02/4670, на основании которого данный контракт расторгнут через 10 дней с даты уведомления подрядчика.

Подрядная организация – ООО «КСМ» внесена в Реестр недобросовестных поставщиков от 24.07.2025 № 25006750.

Строительство объекта «Детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, 1а в г. Уссурийске» осуществлялось подрядной организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Илиада» (далее – ООО «СЗ «Илиада»)) на основании контракта от 28.12.2024 № 402/275, заключенного с МКУ «СЕЗЗ» на сумму 464 348,72 тыс. рублей, что соответствует начальной максимальной цене контракта, указанной в аукционной документации и установленной на основании стоимости, подтвержденной положительным заключением государственной экспертизы от 03.11.2021 № 25-1-1-2-064786-2021.

Сроки выполнения работ установлены пунктом 3.1 контракта от 28.12.2024 № 402/275, а именно: начало выполнения работ – с даты заключения контракта; окончание выполнения работ: 02.12.2025. Срок

действия контракта – по 26.12.2025 (пункт 12.1 контракта от 28.12.2024 № 402/275).

Президиумом (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (приложение № 3 к протоколу заочного голосования от 26.12.2025 № 205пр) срок завершения строительства детского сада на 220 мест по ул. Выгонная, 1а в г. Уссурийске, продлен на 1 год (с 2025 года на 2026 год).

Учитывая вышеизложенное, в 2026 году сторонами заключены дополнительные соглашения к контракту от 28.12.2024 № 402/275: от 09.02.2026 № 9 на сумму 440 942,03 тыс. рублей; от 26.03.2026 № 10 на сумму 440 942,03 тыс. рублей; от 14.05.2026 № 11 на сумму 432 549,70 тыс. рублей. Цена контракта установлена с учетом налоговой ставки НДС в размере 22 % после 01.01.2026 на основании части 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

В рамках контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой Приморского края совместно с заместителем главы администрации – начальником управления образования и молодежной политики администрации Уссурийского городского округа Приморского края (Нижник И.В.), директором МКУ «СЕЗЗ» (Самвелян К.Г.) и заместителем директора МКУ «СЕЗЗ» (Николенко А.Н.) 22.06.2026 проведен осмотр вышеуказанного здания. Фото объекта строительства приведены ниже.

Фото 6



Объект строительства, расположенный в г. Уссурийске по ул. Выгонная, 1а
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Фото 7



Объект строительства, расположенный в г. Уссурийске по ул. Выгонная, 1а
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

Фото 8, 9



Спортивный и музыкальные залы здания, расположенного в г. Уссурийске по ул. Выгонная, 1а
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 22.06.2026

2.4. Средства субсидии на создание дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, предоставлены Министерством образования бюджету Владивостокского городского округа на строительство и приобретение (выкуп) зданий для создания дошкольных организаций на основании соглашений, заключенных сторонами, таблица № 7.

Таблица № 7

дата, № соглашения	наименование объекта	год	план, тыс. руб.	факт, тыс. руб.	% исполнения	не исполнено, тыс. руб.	срок завершения строительства
14.11.2019 № 05701000-1-2019-012, в ред. доп. согл. от 23.12.2021 № 05701000-1-2019-012/5	строительство объекта «Дошкольная образовательная организация № 1 на 240 мест в районе жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивостока»	2019	205 020,98	39 682,32	19,35	165 338,66	2021 год
		2020	639 280,74	321 696,96	50,32	317 583,78	2021 год
		2021	388 596,05	388 596,05	100	0	2021 год
14.11.2019 № 05701000-1-2019-012, в ред. доп. согл. от 23.12.2021 № 05701000-1-2019-012/5	строительство объекта «Дошкольная образовательная организация № 1 на 240 мест в районе жилого микрорайона б. Патрокл г. Владивостока»	2019	205 020,98	39 682,32	19,35	165 338,66	2021 год
		2020	639 280,74	321 696,96	50,32	317 583,78	2021 год
		2021	388 596,05	388 596,05	100	0	2021 год

15.01.2021 № 4стрД, в ред. доп. согл. от 23.12.2021 № 5	приобретение (выкуп) здания и земельного участка для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 150 мест в г. Владивостоке, ул. Зеленый бульвар, 18;	2021	200 133,96	187 085,0	93,48	13 048,96	2021 год
	приобретение (выкуп) нежилых помещений для создания дошкольной образовательной организации не менее 120 мест в г. Владивостоке, п. Трудовое	2021	199 954,37	199 954,37	100	0	2021 год
	приобретение (выкуп) нежилых помещений для создания дошкольной образовательной организации не менее 100 мест в г. Владивостоке	2021	179 054,20	126 620,24	70,72	52 433,96	2021 год
итого:		-	1812040,30	1 263 634,94	69,74	548 405,36	-

приобретение недвижимого имущества для создания детских садов

В рамках реализации федерального проекта «Содействия занятости» национального проекта «Демография» в целях создания дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в организациях дошкольного образования⁸ администрацией Владивостокского городского округа приобретены:

- здание и земельный участок для создания дошкольного образовательного учреждения на 150 мест в г. Владивостоке, ул. Зеленый бульвар, 18 (в настоящее время – МБДОУ «Детский сад № 51»);

- нежилые помещения для создания дошкольного образовательного учреждения на 100 мест в г. Владивостоке, (Жилой комплекс «Ренессанс») (в настоящее время – филиал МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока»);

- нежилые помещения для создания дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в г. Владивостоке, п. Трудовое (в настоящее время – филиал МБДОУ «Детский сад № 12»).

Планируемая мощность приобретаемых объектов подтверждена экспертными заключениями ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» с учетом выполнения требований, утвержденных постановлениями главного государственного санитарного врача Российской Федерации:

от 28.09.2020 № 28 – СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (далее – СП 2.4.3648-20);

⁸ К материалам данного контрольного мероприятия приобщены материалы контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств в рамках национального проекта «Демография» на приобретение зданий и нежилых помещений для создания дополнительных мест для детей в возрасте до 3-х лет в организациях дошкольного образования» Контрольно-счетной палаты города Владивостока, предоставленные Контрольно-счетной палате Приморского края в рамках Соглашения от сотрудничества, заключенном сторонами от 11.04.2013 без номера.

от 27.10.2020 № 32 – СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее – СанПиН 2.3/2.4.3590-20);

от 28.01.2021 № 2 – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21).

Приобретение объекта нежилого помещения (г. Владивосток, ул. Третья, 7Б) для создания дошкольной организации не менее 100 мест произведено у продавца – ООО «Айкью» (муниципальный контракт от 28.12.2021 № 975/320-4982/21).

В экспертном заключении от 25.11.2021 подтверждена планируемая организация 3-х групп по 20 детей (60 детей), экспертным заключением от 21.03.2022 – 4-х групп по 20 детей (80 детей), тогда как муниципальным контрактом от 28.12.2021 № 975/320-4982/21 предусмотрено приобретение недвижимости для создания дошкольной организации не менее 100 мест.

Таким образом, в нарушение пункта 1 части 1 статьи 94 Закона № 44-ФЗ управлением образования произведена приемка нежилых помещений проектной мощностью, не соответствующей условиям муниципального контракта от 28.12.2021 № 975/320-4982/21.

Комиссией по приемке, созданной 28.12.2021, произведен детальный осмотр недвижимости: здания (кадастровый номер 25:28:050031:3475) по ул. Третья, 7Б; земельный участок (кадастровый номер 25:28:010043:1634).

Приобретение объекта недвижимости (кадастровый номер 25:28:050080:3479) для создания дошкольной организации не менее 120 мест (пос. Трудовое, ул. Мандельштама, 7, корп. 1) произведено у продавца – Акционерного общества Специализированный застройщик «Солнечная долина Владивостока» (муниципальный контракт от 28.12.2021 № 975/320-4983/21).

Экспертным заключением от 17.05.2022 подтверждена организация 5 групп на 110 мест, тогда как муниципальным контрактом от 28.12.2021 № 975/320-4983/21 предусмотрено приобретение объекта недвижимости не менее 120 мест.

Таким образом, в нарушение пункта 1 части 1 статьи 94 Закона № 44-ФЗ управлением образования произведена приемка нежилых помещений проектной мощностью, не соответствующей условиям муниципального контракта от 28.12.2021 № 975/320-4983/21.

В результате осмотра здания МБДОУ «Детский сад № 51» (г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, 18), проведенного 11.10.2023, выявлены нарушения требований СанПиН 1.2.3685-21:

в группе «Белочки» установлено 4 умывальника при численности детей 25 человек, тогда как согласно СанПиН 1.2.3685-21 предусмотрено количество санитарных приборов в дошкольных организациях для детей в возрасте 3 – 7 лет устанавливаются из расчета 1 кран на 5 человек;

площадь спортивного зала составляет 48,3 кв. м, при нормативе не менее 75,0 кв. м при проектной мощности организации менее 250 детей;

площадь музыкального зала составляет 100,0 кв. м, при нормативе 50 кв. м при проектной мощности от 120 до 250 детей;

в группах («Земляничка» - 25 детей, «Березка» - 26 детей, «Елочка» - 24 человека) площадь раздевальной в соответствии с техническим паспортом составляет от 16,0 до 16,4 кв. м при нормативе площади раздевальной в групповой ячейке в группах более 10 человек – не менее 18,0 кв. м.

Заведующей МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 51 г. Владивостока» приняты меры по устранению вышеуказанных нарушений: в младшей группе установлены недостающие санитарные приборы; спортивный зал перемещен в помещение музыкального зала, а музыкальный зал – в помещение спортивного; норматив площади раздевальной в группах будет учитываться при комплектовании групп.

В результате осмотра здания филиала МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока» (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б), проведенного 20.10.2023, выявлены нарушения требований СанПиН 1.2.3685-21: в группе раннего развития (ясли) «KID'S CLUB» при численности 25 детей установлены 4 умывальника и 4 унитаза, тогда как согласно СанПиН 1.2.3685-21 в группе должны быть установлены 5 умывальников, а вместо унитазов – 5 индивидуальных горшков.

В нарушение пункта 3.1.2 раздела 3 санитарных правил СП 2.4.3648-20 филиал МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока» (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б) не имеет собственную территорию для прогулок детей (отдельно по каждой группе).

В целях обеспечения прогулочной территории для воспитанников структурного подразделения МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока» (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б) управляющей компанией «Ренессанс» оборудована на придомовой территории огороженная прогулочная площадка для четырех возрастных групп с теньевыми навесами и малыми игровыми формами, а также совместно с руководителем дошкольной организации разработан график проведения прогулок с воспитанниками.

В результате осмотра здания филиала МБДОУ «Детский сад № 12» (пос. Трудовое, ул. Мандельштама, д. 7, корп. 1), проведенного 23.10.2023, установлено, что в нарушение пункта 3.1.2 раздела 3 санитарных правил СП 2.4.3648-20 данное учреждение также не имеет собственную территорию для прогулок детей. Акционерным обществом Специализированный застройщик «Солнечная долина Владивостока» оборудована огороженная площадка с теньевыми навесами и малыми игровыми формами для прогулок воспитанников филиала МБДОУ «Детский сад № 12».

Детский сад № 2 в жилом районе Патрокл г. Владивостока

Строительство данного объекта осуществлялось подрядной организацией – ООО «Вива» на основании муниципального контракта, заключенного с МБУ «ДСО ВГО» от 17.09.2019 № 968/291-147/19.

Детский сад № 2 в жилом районе Патрокл зарегистрирован по адресу: г. Владивосток, ул. Сочинская, 14, введен в эксплуатацию 30.04.2021 и передан с баланса МБУ «ДСО ВГО» на баланс МБДОУ «Детский сад № 167».

Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 лет с даты подписания обеими сторонами акта о приемке законченного строительством объекта по форме КС-11 (пункт 9.3 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19). В период эксплуатации данного объекта руководством МБДОУ «Детский сад № 167» выявлены недостатки (дефекты), информация о которых доведена МБУ «ДСО ВГО», таблица № 8.

Таблица № 8

дата, № обращения об устранении недостатков (дефектов)	перечень недостатков (дефектов)
21.10.2024 № 100	неисправны вентиляционные камеры № 1, 2, 6, 7 приточной вентиляции
	не заменены стеклопакеты
	не предоставлен Акт комплексного опробования и паспорт индивидуального теплового пункта (ИТП)
08.10.2025 № 129	система вентиляции находится в неисправном состоянии, вышли из строя контроллеры вентиляционной системы П1, П2, П4, П6.
03.04.2026 № 42	в группе № 9: трещины на стенах со стороны раздевалки, над туалетом, в спальне и буфетной;
	в группе № 10: трещины на стенах над входом в группу; требует ремонта потолок перед спальней комнатой;
	в группе № 11: трещина по периметру потолка в буфетной, трещины над входом в туалет со стороны группы;

Наличие недостатков (дефектов), выявленных в период до 29.04.2026, подрядчиком – ООО «Вива» признано. Длительность их устранения связана с тем, что согласно пункту 17.11 Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций СанПиН 2.4.3049-13, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26, все виды ремонтных работ не допускается проводить при функционировании дошкольных образовательных организаций в присутствии детей.

Согласно информации от 20.07.2026 № 337, предоставленной Контрольно-счетной палате, дефекты отделочных работ будут устранены подрядчиком до конца июля 2026 года. Устранение дефектов вентиляционной системы потребует большего времени, так как данная система является сложным технологическим оборудованием.

2.5. В рамках реализации федерального проекта «Содействия занятости» национального проекта «Демография» в г. Владивостоке построено в августе 2022 года здание детского сада по ул. Крыгина, д. 84, переданное на баланс муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования № 39 г. Владивостока» (далее – МБОУ «Центр образования № 39»). Объем капитальных вложений в данный объект составил 196 791,35 тыс. рублей.

Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад в районе ул. Крыгина, д. 84, в г. Владивостоке» осуществлялось подрядной

организацией – ООО «Строительно-коммерческая фирма «Горстрой» (далее – ООО СФК «Горстрой») на основании муниципального контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19, заключенного с МКУ «ДСО ВГО» на сумму 163 321,7 тыс. рублей.

Срок выполнения работ предусмотрен пунктом 1.4 контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19: начальный срок выполнения работ – первый день с момента заключения муниципального контракта; конечный срок выполнения работ по контракту – 210 календарный день с момента заключения контракта, т.е. до 02.12.2019.

Фактически за 2019 год ООО СФК «Горстрой» выполнены работы по строительству данного объекта в сумме 36 747,1 тыс. рублей, или на 22,5 % от цены контракта (163 321,7 тыс. рублей), оплаченные заказчиком – МКУ «ДСО ВГО» в полном объеме (за счет средств федерального бюджета – 30 045,2 тыс. рублей, краевого бюджета – 6 634,9 тыс. рублей, местного бюджета – 67,0 тыс. рублей).

В нарушение пункта 1.4 контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19 строительство данного объекта 02.12.2019 не завершено. Штрафные санкции, в сумме 1 557,70 тыс. рублей, уплачены в полном объеме.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, пунктом 16.2 контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19 заказчиком – МКУ «ДСО ВГО» принято решение от 11.12.2019 № 3 «Об одностороннем отказе заказчика от исполнения муниципального контракта № 968/291-69/19 от 07.05.2019».

Однако решение МКУ «ДСО ВГО» от 11.12.2019 № 3 об одностороннем отказе от исполнения муниципального контракта Арбитражным судом Приморского края от 01.06.2020 № А51-26131/2019 признано недействительным.

Дополнительным соглашением от 10.08.2020 № 2 выполнение работ продлено до 30.11.2020, а срок действия контракта до 31.12.2020.

Дополнительным соглашением от 08.06.2021 № 4 цена контракта снижена до 157 502,40 тыс. рублей.

Соглашением от 13.07.2021 о расторжении контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19, в связи с невозможностью его исполнения по причине необходимости выполнения корректировки проектной документации, стороны подтвердили выполнение работ подрядчиком – ООО СФК «Горстрой» на сумму 69 516,84 тыс. рублей.

Продолжение работ по строительству вышеуказанного здания детского сада осуществлялось подрядчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Транстрой» (далее – ООО «Транстрой») на основании контракта от 28.09.2021 № 968/291-87/21 на выполнение работ по строительству объекта «Детский сад в районе ул. Крыгина, д. 84, в г. Владивостоке», заключенному с МКУ «ДСО ВГО» на сумму 109 440,87 тыс. рублей.

В течение исполнения контракта от 28.09.2021 № 968/291-87/21 сторонами заключены 8 дополнительных соглашений, в том числе дополнительное соглашение от 16.12.2021 № 5, согласно которому срок

выполнения работ установлен до 01.03.2022, а срок действия контракта – до 31.12.2022.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 28.03.2022 по делу № А51-2821/2022 удовлетворены исковые требования прокуратуры Приморского края – дополнительное соглашение от 16.12.2021 № 5 признано недействительным, так как заключено с нарушением положений части 2 статьи 8, части 2 статьи 34, части 1 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

Как отмечено выше, строительство данного объекта завершено в августе 2022 года (акт о приемке законченного строительством объекта (форма КС-11) от 24.08.2022 № 1, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 25.08.2022 № 25-RU25304000-55-2022).

В нарушение пункта 7.33 контракта от 28.09.2021 № 968/291-87/21, предусматривающего срок предоставления гарантии качества работ 5 лет с даты приемки заказчиком результата работ, подрядчиком – ООО «Транстрой» не устранены недостатки и дефекты, выявленные в ходе эксплуатации здания детского сада балансодержателем – МБОУ «Центр образования № 39», таблица № 9.

Таблица № 9

Дата, № требования об устранении недостатков (дефектов)		Дата, № документа	Перечень недостатков (дефектов)
дата, №	сумма, тыс. руб.		
13.11.2023 № 996	1 666,17	Акт осмотра от 10.07.2023 б/н	протекание кровли здания (повреждение внутренней отделки стен и полов в помещениях на 1, 2 этажах и подвале)
15.04.2025 № 200	не указана	акта осмотра 09.04.2025 б/н	нарушена целостность фасадного покрытия (нижняя панель фасадного материала по оси 1/Ж-Г вывалилась; фасадная панель над входной дверью по оси И/8-7 не прилегает плотно к фасаду; имеются следы намокания внутренних стен в оконных и дверных проемах в осях В/1-4, 12/А-И, А5-7, А/10-12, И/12-5, Ж/5-1, 1/Ж-А, 7/А-Г, 10/Г-А, Г/7-10);
			вдоль оси И требуется выполнить нормативный уклон для отвода ливневых осадков от фундамента здания;
			в раздевальной группы 1 и актовом зале деформированы панели подвесного потолка в результате намокания через вентиляционный канал;
			в группе «Звездочка» требуется замена оконного блока, т.к. осадки проникают в помещение через оконный блок;
			в группах «Кораблик», «Радуга», «Морячок» в спальнях и буфетных комнатах требуется замена подвесных панелей в связи с их намоканием;
07.05.2025 № 365	9 319,60	Локальный сметный расчет от 26.04.2024 № 02-01-01 и дефектная ведомость от 26.04.2024	требуется ремонт кровли здания детского сада
17.07.2025 № 359	23 104,05	Локальный сметный расчет	Ремонт фасада здания в целях (гидроизоляция, утепление фасада, герметизация оконных и дверных проемов)

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 27.06.2025 по делу № А59-2369/2025 ООО «Транстрой» признан несостоятельным (банкротом) и требования заказчика – МБУ «ДСО ВГО» о взыскании убытков по контракту от 28.09.2021 № 968/291-87/21, в сумме 39 634,97 тыс. рублей (убытки – 34 089,83 тыс. рублей, необоснованное обогащение – 5 126,04 тыс. рублей, проценты – 419,10 тыс. рублей), включены в третью

очередь реестра требований кредиторов. До настоящего времени убытки подрядной организацией – ООО «Транстрой» не возмещены.

2.6. Во Владивостокском городском округе с 2019 года осуществляется строительство объекта *«Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке»*, которое не завершено до настоящего времени.

Проектная документация по объекту «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке» разработана в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью проектно-конструкторское бюро «Капитель» (далее – ООО ПКБ «Капитель») согласно контракту от 14.08.2018 № 1023839968/291-64/18, на которую КГАУ «Примгосэкспертиза» выдано положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.02.2019 № 25-1-1-3-004220-2019.

Сметная стоимость строительства объекта в ценах I квартал 2019 года составляет 189 239,29 тыс. рублей (с НДС), что подтверждено положительным заключением государственной экспертизы, выданным КГАУ «Примгосэкспертиза» от 11.03.2019 № 25-1-0130-19.

В последующем периоде корректировка проектной документации осуществлялась ООО «Ф-АРТ ГРУПП» на основании муниципальных контрактов, заключенных с МБУ «ДСО ВГО» от 19.10.2020 № 968/291-140/20 (внесены изменения в подразделы: сети электроснабжения; вынос наружных сетей 6 кВ; сети связи; пожарная безопасность), № 968/291-141/20 (изменены подразделы сети водоснабжения и водоотведения; сети ливневой канализации; тепловая сеть, сети отопления и вентиляции). На откорректированную проектную документацию КГАУ «Примгосэкспертиза» выдано положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.02.2022 № 25-1-1-2-007172-2022.

Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад в районе ул. Кипарисовая, д. 4, в г. Владивостоке» осуществлялось подрядчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Подгороденка» (далее – ООО «Подгороденка») на основании муниципального контракта от 21.05.2019 № 968/291-72/19, заключенного МКУ «ДСО ВГО» на сумму 153 443,0 тыс. рублей.

Срок выполнения работ предусмотрен пунктом 1.4 контракта 21.05.2019 № 968/291-72/19: начало выполнения работ – первый день с момента заключения муниципального контракта; конечный срок выполнения работ по контракту – 15.12.2019.

В нарушение пункта 1.4 контракта 21.05.2019 № 968/291-72/19 строительство данного объекта 15.12.2019 не завершено, за 2019 год подрядчиком – ООО «Подгороденка» работы выполнены на сумму 30 681,7 тыс. рублей, или 20,0 % от цены контракта (153 443,0 тыс. рублей), пени за просрочку обязательств, в сумме 508,7 тыс. рублей, уплачены в полном объеме.

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, частью 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 16.2 контракта 21.05.2019 № 968/291-72/19 заказчиком – МБУ «ДСО ВГО» принято решение от 18.12.2019 № 4 «Об одностороннем отказе заказчика от исполнения муниципального контракта № 968/291-72/19 от 21.05.2019».

При этом ООО «Подгороденка» направлено МБУ «ДСО ВГО» решение от 20.12.2019 № 12-21 «Об одностороннем отказе подрядчика от исполнения муниципального контракта от 21.05.2019 № 968/291-72/19», в котором указаны обстоятельства – недостатки в проектно-сметной документации, препятствующие соблюдению графика выполнения работ, а также повлекшие дополнительные виды и объемы работ, из них производство работ по разборке железобетонных оснований сверх объема, установленного локальным сметным расчетом, необходимость выполнения которых, подтверждена комиссией заказчика от 01.07.2019.

В связи с некачественной проектно-сметной документацией, разработанной ООО ПКБ «Капитель», подрядчиком – ООО «Подгороденка» взысканы с заказчика – МБУ «ДСО ВГО» денежные средства за дополнительные работы в сумме 11 710,2 тыс. рублей в судебном порядке (решения Арбитражного суда Приморского края № А51-21061/2019 – 5 919,0 тыс. рублей; № А51-23510-2019 – 5 587,9 тыс. рублей; № А51-23511-2019 – 203,3 тыс. рублей).

Учитывая вышеизложенное прокурором г. Владивостока в интересах МБУ «ДСО ВГО» направлено исковое заявление во Фрунзенский районный суд г. Владивостока о взыскании с ООО ПКБ «Капитель» денежных средств в сумме 2 629,355 тыс. рублей, в связи с тем, что проектная документация, выполненная ООО ПКБ «Капитель» не позволила достичь итогового результата – завершения строительства объекта в 2019 году и обеспечить дополнительными местами 120 детей в возрасте до 3 лет.

Фрунзенским районным судом г. Владивостока иски прокурора г. Владивостока в интересах МБУ «ДСО ВГО» удовлетворены (решение от 15.01.2026 № 2-323/2026).

С декабря 2019 года по июнь 2020 года не выбрана подрядная организация на выполнение строительно-монтажных работ на данном объекте, в связи с тем, что аукционы на право заключить контракт на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад в районе ул. Кипарисовая, д. 4, в г. Владивостоке» признаны несостоявшимися (протоколы от 17.04.2020 № 0320300113620000008-1; от 06.05.2020 № 0320300113620000010-1; от 15.05.2020 № 0320300113620000014-1).

В октябре 2020 года МБУ «ДСО ВГО» заключен муниципальный контракт от 19.10.2020 № 968/291-138/2020 с Обществом с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр» (далее – ООО «ДВПЦ») на проведение инженерно-технического обследования несущих конструкций здания в целях возобновления строительно-монтажных работ по объекту строительства «Детский сад в районе ул. Кипарисовая, д. 4, в г. Владивостоке», стоимостью 380,0 тыс. рублей.

В соответствии с Техническим заданием – Приложение № 1 к контракту от 19.10.2020 № 968/291-138/2020 ООО «ДВПЦ» обследовано состояние несущих конструкций здания (фундаменты, стены, колонны, перекрытия, элементы жесткости, балки, а также наружные сети: пристенный дренаж, ливневая канализация; тепловая сеть).

По результатам проведенного обследования определена сметная стоимость в ценах IV квартала 2021 года, с НДС, в сумме 232 380,94 тыс. рублей, с НДС, достоверность которой подтверждена положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.02.2022 № 25-1-1-2-007172-2022.

В последующем периоде сметная стоимость строительства данного объекта корректировалась в связи с внесением изменений в проектную документацию (в части планировочной организации земельных участков, конструктивных решений, систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей), сметная стоимость в ценах III квартала 2023 года составляет 261 499,45 тыс. рублей (положительное заключение повторной государственной экспертизы от 19.12.2023 № 25-1-1-2-078342-2023).

В 2023 году на основании муниципального контракта от 11.12.2023 № 968/291-48/23 подрядчиком – ООО «Архибат» выполнены инженерные изыскания в целях подготовки проектной документации для строительства объекта «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке», включая специальный вид изысканий – комплексное обследование технического состояния конструкций и основания здания, стоимостью 2 947,40 тыс. рублей, получившие положительное заключение государственной экспертизы от 05.07.2024 № 25-1-1-1-035423-2024.

В период проведения встречной проверки, проведенной Контрольно-счетной палатой в МБУ «ДСО ВГО», 24.06.2026 проведен осмотр данного объекта, фото объекта приведены ниже.

Фото 10



Объект незавершенного строительства: г. Владивосток, ул. Кипарисовая, д. 4
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 24.06.2026

Фото 11



Объект незавершенного строительства: г. Владивосток, ул. Кипарисовая, д. 4
Фото Контрольно-счетной палаты Приморского края от 24.06.2026

Сложившаяся ситуация в отношении объекта капитального строительства «Детский сад в районе ул. Кипарисовая, д. 4, в г. Владивостоке» указывает на то, что строительство объекта не завершится 04.09.2026 – в срок действия разрешения на строительство данного объекта от 04.07.2023 № 25-28-44-2023.

2.7. В целях обеспечения дополнительными местами детей в детских садах в проверяемом периоде Министерством образования предоставлялись субсидии муниципалитетам:

- на софинансирование мероприятий муниципальных образований Приморского края, направленных на возмещение расходов частных дошкольных образовательных организаций, индивидуальных предпринимателей, возникающих при создании условий для осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста, предоставлено субсидий в сумме 304 213,76 тыс. рублей, что составляет 95,1 % от утвержденного объема субсидий (320 000,47 тыс. рублей);

- на создание дополнительных мест (групп) для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет любой направленности в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных, муниципальных), и у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми, утверждено и предоставлено получателям средств субсидий в сумме 70 952,45 тыс. рублей (100,0 %), таблица № 10.

Таблица № 10

наименование муниципального образования	год	план, тыс. руб.	факт, тыс. руб.	% испол- нения	не исполнено, тыс. руб.
субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных образований Приморского края, направленных на возмещение расходов частных образовательных организаций, индивидуальных предпринимателей, возникающих при создании условий для осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста	2021	9 792,34	5 586,36	57,0	4 205,98
	2022	74 104,15	72 260,28	97,7	1 843,87
	2023	95 913,68	94 700,72	98,7	1 212,96
	2024	88 618,91	80 743,82	91,1	7 875,09
	2025	51 571,39	50 922,58	98,7	648,81
итого:	-	320 000,47	304 213,76	95,07	15 786,71
субсидии на создание дополнительных мест (групп) для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет любой направленности в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных, муниципальных), и у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми	2020	11 720,92	11 720,92	100,0	0
	2021	12 340,00	12 340,00	100,0	0
	2022	12 340,00	12 340,00	100,0	0
	2023	12 340,00	12 340,00	100,0	0
	2024	22 211,53	22 211,53	100,0	0
итого:	-	70 952,45	70 952,45	100,0	0

Предоставленные средства субсидии направлены муниципалитетами на создание дополнительных мест для детей в негосударственных дошкольных организациях, таблица № 11.

Таблица № 11

Наименование муниципального образования	Наименование поставщика услуг	количество дополнительных мест, созданных частными дошкольными организациями, индивидуальными предпринимателями:											
		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
субсидии на создание дополнительных мест (групп) для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет любой направленности в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (за исключением государственных, муниципальных), и у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в том числе адаптированным, и присмотр и уход за детьми													
Артемовский городской округ	ИП Пидан	9	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уссурийский городской округ	ИП Титоренко	35	35	-	-	-	-	40	40	-	-	-	-
	ИП Мизгирева	-	-	-	-	-	-	60	60	24	24	-	-
	ИП Михалдыка	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	-	-
	ООО Детский развивающий клуб «Смайл беби»	-	-	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-
Владивостокский городской округ	ИП Коваль	51	51	40	40	5	5	-	-	60	60	-	-
	ИП Малахова	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-
	ЧОУ «Школа раннего развития «Счастливые дети»	-	-	20	20	95	95	-	-	26	26	-	-
субсидии на софинансирование мероприятий муниципальных образований Приморского края, направленных на возмещение расходов частных образовательных организаций, индивидуальных предпринимателей, возникающих при создании условий для осуществления присмотра и ухода за детьми дошкольного возраста													
Артемовский городской округ	ИП Пидан	-	-	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
	ИП Попова	-	-	-	-	15	15	8	8	-	-	-	-
Уссурийский городской округ	ИП Иванушко	-	-	-	-	-	-	11	10	13	13	14	14
	ИП Амагалон	-	-	20	20	35	35	48	45	50	45	46	36
	ЧОУ «Школа раннего развития «Счастливые дети»	-	-	40	39	49	48	75	69	-	-	23	15
	ИП Титоренко	-	-	-	-	-	-	-	-	40	32	40	39
	ИП Петренко	-	-	-	-	12	24	38	37	38	38	41	41
	ИП Мизгирева	-	-	-	-	36	36	67	58	102	95	110	108

	ИП Михалдыка			24	24	53	54	81	78	98	82	82	81
	ООО Детский развивающий клуб «Смайл беби»	-	-	41	36	38	37	40	35	-	-	-	-
Владивостокский городской округ	Петько «Радость»	-	-	-	-	46	46	46	46	46	46	-	-
	ИП Ермакова	-	-	-	-	15	15	22	22	40	40	-	-
	ИП Згиблая	-	-	-	-	24	24	24	24	24	24	-	-
	ИП Ткач «Золотой Ключик»	-	-	-	-	130	130	115	115	-	-	-	-
	ИП Елисеев	-	-	-	-	8	8	8	8	8	8	-	-
	ИП Савостина	-	-	-	-	4	4	4	4	-	-	-	-
	ИП Белоусова	-	-	-	-	10	10	10	10	15	15	-	-
	ИП Бутенко	-	-	-	-	40	40	40	40	20	20	-	-
	ИП Богомаз	-	-	-	-	8	8	8	8	10	10	-	-
	Антонович «Морошко»	-	-	-	-	15	15	6	6			-	-
	ИП Славинкас	-	-	-	-	30	30	17	17			-	-
	ИП Ктоян	-	-	-	-	-	-	-	-	94	94	-	-
	ЧОУ «Школа раннего развития «Счастливые дети»	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	-	-

2.8. Проверкой установлено, что на 31.12.2025 администрацией Уссурийского городского округа не достигнуты результаты мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях, предусмотренные соглашением, заключенным с Министерством образования от 13.12.2023 № 11СКК-СТД, а именно: не выполнена реконструкция объекта «Детский сад по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске».

Кроме того, низкая степень строительной готовности объекта незавершенного строительства «Детский сад на 120 мест по ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке», сложившаяся на 01.06.2026 – 33,0 %, влечет риск того, что строительство детского сада не завершится 04.09.2026 – в срок действия разрешения на строительство данного объекта от 04.07.2023 № 25-28-44-2023.

2.9. По данным Приморскстата, предоставленным Контрольно-счетной палате Приморского края от 26.06.2026 № НБ-Т28-02/209-ИС, численность воспитанников, приходящаяся на 100 мест в организациях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, сложилось следующим образом, таблица № 12.

Таблица № 12

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год ⁹	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
численность воспитанников на 100 мест в организациях, реализующих программу дошкольного образования, чел.	100	96	95	94	92	90	90	94

2.10. Анализ фактической загруженности дошкольных организаций, введенных в эксплуатацию в проверяемом периоде, показал, следующее, таблица № 13.

⁹ За 2020-2021 годы показатели рассчитаны с учетом численности населения от итогов Всероссийской переписи населения – 2020 года.

Таблица № 13

Наименование муниципального образования	Наименование объекта	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Плановая мощность (количество мест)	Фактическое количество воспитанников на 01.01.2026	Наполняемость новых мест, %
Артемовский городской округ	Объект капитального строительства «Детский сад на 230 мест: Приморский край, г. Артем, мкр. Глобус»	2024	230	207	90,0
	Объект капитального строительства «Детский сад на 230 мест, г. Артем, ул. Кирова, 99»	2022	230	300	130,43
городской округ Большой Камень	Детский сад на 280 мест по ул. Гагарина, Большой Камень	2020	280	149	53,21
Владивостокский городской округ	Детский сад на 240 мест в жилом комплексе жилого района Снеговая Падь, г. Владивосток	2020	240	240	100,0
	Детский сад на 230 мест в районе ул. Маковского, 157а, в г. Владивостоке	2020	230	230	100,0
	Строительство детского сада на 120 мест, г. Владивосток, ул. Крыгина, д. 84	2022	120	120	100,0
	Дошкольная образовательная организация № 1 на 240 мест в районе жилого микрорайона б. Патрокл, г. Владивостока	2021	240	240	100,0
	Дошкольная образовательная организация № 2 на 240 мест в районе жилого микрорайона б. Патрокл, г. Владивостока	2021	240	240	100,0
	Приобретение (выкуп) здания и земельного участка для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 150 мест в г. Владивостоке, ул. Зеленый бульвар, д. 18	2022	150	150	100,0
	Приобретение (выкуп) нежилых помещений для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 100 мест в г. Владивостоке (ЖК Ренессанс)	2021	100	100	100,0
	Приобретение (выкуп) нежилых помещений для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 120 мест в г. Владивостоке, п. Трудовое	2022	120	120	100,0
Дальнереченский городской округ	строительство детского сада на 120 мест по ул. Ленина, 35	2020	120	146	121,67
Муниципальный округ Спасск-Дальний	строительство детского сада на 190 мест по ул. Матросова	2019	190	176	92,63
Уссурийский городской округ	объект капитального строительства «Детский сад на 220 мест по ул. Солнечная, г. Уссурийск, п. Радужный»	2021	220	185	84,09
Надеждинский муниципальный округ	выкуп здания детского сада на 120 мест в с. Вольно-Надеждинское	2020	120	146	121,67
	объект капитального строительства «Детский сад-ясли на 152 места в с. Вольно-Надеждинское	2022	152	167	109,87
	Реконструкция МКДОУ «Детский сад № 31 на 120 мест, п. Новый»	2022	120	128	106,67
	строительство и эксплуатация объекта образования: Детский сад на 240 в ЖК «Формат» п. Зима Южная Надеждинского муниципального округа Приморского края, на условиях концессии	2023	240	257	107,08
Партизанский муниципальный округ	Детский сад на 55 мест в с. Хмыловка Партизанского муниципального округа	2020	55	56	101,82
Шкотовский	Строительство детского сада-ясли на 150	2021	150	96	64,0

муниципальный округ	мест в пос. Новонежино				
Чугуевский муниципальный округ	объект капитального строительства Детский сад на 120 мест: Приморский край, с. Чугуевка, ул. Школьная	2021	120	90	75,0
итого:	-	-	3 667	3 543	96,62

*В 2025 году приобретено помещение под дошкольное образовательное учреждение на 90 мест в районе «Патрокл» (ул. Сочинская, 17 в г. Владивостоке), плановой мощностью 90 мест, образовательный процесс в котором начнется с 01.09.2026.

Приведенные данные показывают, что в целом загруженность дошкольных организаций составляет 96,62 % (при плановой мощности – 3 667 мест, фактическая наполняемость составила – 3 543).

2.11. В результате проведения контрольного мероприятия расходования бюджетных средств не по целевому назначению не установлено. Вместе с тем, Министерством образования предоставлены средства субсидии администрации Уссурийского городского округа в рамках соглашения, заключенного сторонами от 13.12.2023 № 11СКК-СТД, в сумме 51 425,80 тыс. рублей (2023 год – 47 351,11 тыс. рублей, 2024 год – 4 074,69 тыс. рублей), при отсутствии достижения конечного результата: реконструкция объекта «Детский сад по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске» по состоянию на 31.12.2025 не только не завершена, но и привела данный объект в аварийное состояние.

2.12. Оценка эффективности использования бюджетных средств, направленных на создание дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях, реализующих программу дошкольного образования, в соответствии с критериями оценки эффективности использования бюджетных средств, установлено следующее, таблица № 14.

Таблица № 14

Критерии аудита эффективности	показатели: достигнуты/ не достигнуты	оценка
Результаты мероприятий по созданию новых мест достигнуты, в том числе: соблюдены сроки проектирования и строительства объектов; технические характеристики введенных объектов соответствуют характеристикам, установленным в техническом задании, проектной документации на строительство и иных документах.	не достигнуты	1. По объекту «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке» проектная документация, разработанная в 2019 году, корректируется по настоящее время, в связи с чем срок завершения строительства данного объекта продлен с декабря 2019 года по 2026 год. 2. Срок завершения строительства <i>детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» г. Большой Камень</i>, установленный изначально на 2023 год, продлен на 2025 год. В нарушение муниципального контракта от 13.12.2022 № 211/МК подрядчиком – ООО «ГКС» работы в 2025 году не завершены, контракт расторгнут. В настоящее время строительные работы на объекте не ведутся в связи с отсутствием подрядчика (аукционы не состоялись). Срок завершения строительства <i>детского сада на 220 мест в Уссурийске, ул. Выгонная, 1а</i>, установленный изначально – 2024 год, продлевался на 2025 год, в связи расторжением муниципального контракта с подрядчиком (ООО «КСМ»). В нарушение контракта от 28.12.2024 № 402/275 подрядчиком – ООО «СЗ «Илиада» работы 26.12.2025 не завершены. Правительственной комиссией по региональному

		развитию в Российской Федерации завершение работ на данном объекте продлено на 2026 год. 3. В нарушение пункта 1 части 1 статьи 94 Закона № 44-ФЗ администрацией города Владивостока произведена приемка приобретенных объектов для создания детских садов, проектная мощность которых не соответствует мощности, предусмотренной муниципальными контрактами: -от 28.12.2021 № 975/320-4982/21: приобретено нежилое помещение (г. Владивосток, ул. Третья, 7Б), мощностью не менее 100 мест, при фактической мощности – 80 мест; -от 28.12.2021 № 975/320-4983/21: приобретен объект (пос. Трудовое, ул. Мандельштама, 7, кор. 1), мощностью 120 мест, при фактической мощности 110 мест.
Наполняемость новых мест введенных в эксплуатацию зданий дошкольных образовательных организаций не превышает установленную мощность/ не ниже 75 %.	не достигнуты	Наполняемость новых мест введенных в эксплуатацию зданий детских садов: -превышает плановую мощность: на 30,43 % (г. Артем, ул. Кирова, 99); 21,67 % (г. Дальнереченск, ул. Ленина, 35; с. Вольно-Надеждинское); -ниже 75 % плановой мощности: на 46,79 % (г. Большой Камень, ул. Гагарина); на 36 % (ясли-сад в п. Новонежино Шкотовского муниципального округа);
неисполненные бюджетные ассигнования, направленные на реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях, отсутствуют.	не достигнуто	Денежные средства в сумме 47 732,97 тыс. рублей возвращены Уссурийским городским округом (платежное поручение от 12.04.2024 № 4) по объекту «Реконструкция детского сада по ул. Промышленная, д. 5 в г. Уссурийске».
Средства, предоставленные на реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях, израсходованы экономно.	не достигнуто	Реконструкция здания детского сада в г. Уссурийске по ул. Промышленная, 5д, осуществлялась за счет средств субсидий, источником финансового обеспечения которых являются специальные казначейские кредиты из федерального бюджета. Средства субсидий, предоставленные Уссурийскому городскому округу, при отсутствии достижения конечного результата – объект реконструкции не только не введен в эксплуатацию, но и требует дополнительных расходов в сумме 70 493,14 тыс. рублей на его демонтаж.
Создание новых мест осуществлено без превышения первоначально запланированных объемов средств.	достигнуто	Увеличение стоимости работ по строительству зданий детских садов связано в основном с пересчетом стоимости строительных работ в действующие цены при заключении контрактов с новыми подрядчиками.

8. Пояснения и замечания на результаты контрольного мероприятия.

Акт встречной проверки от 14.07.2026, проведенной в муниципальном бюджетном учреждении «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» (далее – МБУ «ДСО ВГО»), подписан с возражениями, которые не приняты в отношении истечения срока гарантийной эксплуатации здания детского сада № 2 в районе б. Патрокл в г. Владивостоке (г. Владивосток, ул. Сочинская, 17), 21.04.2026. Информация о принятии мер по устранению нарушений (дефектов) подрядчиком – ООО «Вива» на данном объекте принята к сведению. Заключение на возражения направлены Контрольно-счетной палатой руководству МБУ «ДСО ВГО» от 21.07.2026 № 02-01/742.

9. Выводы:

Цель 1.

1.1. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержание детей в государственных образовательных организациях субъектов Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования.

1.2. В проверяемом периоде реализация полномочий по созданию дополнительных мест в дошкольных образовательных организациях осуществлялась:

министерством строительства Приморского края – в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па (далее – ГП «Развитие образования Приморского края»)¹⁰;

министерством образования Приморского края – в соответствии с государственными программами Приморского края: ГП «Развитие образования Приморского края»; «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па.

1.3. В Приморском крае наблюдается положительная динамика в решении вопроса обеспеченности детей местами в детских садах. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю обеспеченность детей дошкольного возраста местами (количество мест на 1 000 детей), в 2024 году возросла по сравнению с 2018 годом на 21,0 % (2018 год – 64,6 %; 2024 год – 85,6 %).

1.4. На реализацию мероприятий по созданию новых мест в дошкольных образовательных организациях в краевом бюджете утверждены бюджетные ассигнования в сумме 9 275 041,77 тыс. рублей, исполнено 6 237 189,35 тыс. рублей, или на 67,25 %, в том числе:

министерству образования Приморского края – в сумме 7 975 078,07 тыс. рублей, исполнено 5 069 371,53 тыс. рублей, или на 63,56 %, в том числе на реализацию мероприятий: ГП «Развитие образования Приморского края» – в сумме 7 478 334,15 тыс. рублей, исполнено 4 573 382,47 тыс. рублей, или на 61,15 %; ГП «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» – в сумме 496 743,92 тыс. рублей, исполнено 495 989,06 тыс. рублей, или на 99,85 %;

¹⁰ Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» вступило в силу с 01.01.2020. До 01.01.2020 реализация мероприятий в сфере образования в крае осуществлялась в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие образования Приморского края» на 2013 – 2024 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 395-па.

министерству строительства Приморского края – на реализацию мероприятий ГП «Развитие образования Приморского края» в общей сумме 1 299 963,70 тыс. рублей, освоено 1 167 817,82 тыс. рублей, или на 89,8 %.

1.4.1. В общем объеме финансирования, предоставленного из краевого бюджета вышеуказанным министерствам, средства федерального бюджета составляют 3 173 412,35 тыс. рублей, или 50,88 % (6 237 189,35 тыс. рублей).

1.4.2. Министерству строительства Приморского края предоставлены средства субсидий на строительство, реконструкцию, приобретение зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, за счет благотворительного пожертвования, в сумме 299 394,61 тыс. рублей, на проектирование и строительство детского сада на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень.

Средства благотворительного пожертвования предоставлены краевому бюджету ПАО «НК «Роснефть» по результатам рассмотрения обращения Губернатора Приморского края от 12.04.2021 № 11.

1.5. Проверкой установлено, что в 2019 году в краевом бюджете Пограничному муниципальному району предусмотрены избыточные бюджетные ассигнования (субсидии на строительство, реконструкцию зданий (в том числе проектно-изыскательские работы) муниципальных образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования), в сумме 5 970,0 тыс. рублей, при отсутствии заявки муниципалитета и соглашения, заключенного между министерством образования Приморского края и администрацией Пограничного муниципального района о предоставлении субсидии на указанные цели.

Несмотря на ходатайства муниципалитета (от 27.09.2019 № 7142, от 09.12.2019 № 1824, от 20.12.2019 № 1929) об отсутствии потребности в субсидиях на указанные цели, в нарушение пункта 6 статьи 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации министерством образования Приморского края лимиты бюджетных обязательств Пограничному муниципальному району не уменьшены.

Цель 2.

В результате целевого, эффективного и результативного расходования бюджетных средств на создание дополнительных мест в дошкольных организациях установлено следующее.

2.1. В рамках ГП «Развитие образования» в целях достижения результатов федерального проекта «Поддержка семьи» и достижение результатов регионального проекта «Поддержка семьи» национального проекта «Семья» министерством строительства Приморского края заключены соглашения с администрацией Уссурийского городского округа о предоставлении субсидии на адресное строительство детских садов в Уссурийском городском округе по ул. Московская и по ул. Выгонная, 20.

Адресной инвестиционной программой Приморского края на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 24.12.2024 № 905-пп, муниципальной программой «Развитие системы образования Уссурийского городского округа Приморского края» на 2022 – 2029 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15.12.2021 № 2772-НПА, завершение строительства указанных объектов предусмотрено в 2028 году, что на год раньше срока, установленного разделом III Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года – Приложение № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р (2027 год).

До настоящего времени в Приложении № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р изменение сроков завершения строительства вышеуказанных объектов на 2028 год вместо 2027 года не произведено, несмотря на ходатайство администрации Уссурийского городского округа от 02.12.2025 № 06-03/39/07493.

2.1.1. Следует отметить, что строительство детского сада в г. Уссурийске, по ул. Московская (2028 год) опережает срок завершения строительства жилого микрорайона в г. Уссурийске в районе ул. Московская, предусмотренный Приложением № 18 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р (2030 год).

Кроме того, под строительство детского сада в г. Уссурийске, по ул. Московская администрацией Уссурийского городского округа предоставлен земельный участок (кадастровый номер 25:34:017401:9252), расположенный в зоне подтопления территории г. Уссурийск от р. Раздольная, р. Раковка, р. Комаровка (приказ Амурского бассейнового водного управления от 20.08.2021 № 115).

На проектную документацию и результаты инженерных изысканий КГАУ «Примгосэкспертиза» по данному объекту выдано отрицательное заключение государственной экспертизы от 27.05.2026 № 25-1-2-3-024129-2026, в котором указано на отсутствие рекомендаций для принятия проектных решений по размещению проектируемого объекта и организации мероприятий по инженерной защите с учетом вывода о подтоплении территории.

2.2. В нарушение пункта 1 части 1 статьи 94 Закона № 44-ФЗ уполномоченными органами администрации города Владивостока произведена приемка нежилых помещений, приобретенных для создания детских садов, проектной мощностью не соответствующей мощности условиям муниципальных контрактов:

от 28.12.2021 № 975/320-4982/21 – приобретено нежилое помещение (г. Владивосток, ул. Третья, 7Б) для создания дошкольной организации не менее 100 мест, тогда как экспертным заключением от 21.03.2022 подтверждена вместимость объекта – 80 мест;

от 28.12.2021 № 975/320-4983/21 – приобретен объект недвижимости для создания дошкольной организации не менее 120 мест (пос. Трудовое, ул. Мандельштама, 7, корп. 1), тогда как экспертным заключением от 17.05.2022 подтверждена вместимость – 110 мест.

В целях устранения нарушений произведена перепланировка помещений с учетом обеспечения соответствия планируемой мощности объектов.

2.3. В нарушение требований СанПиН 1.2.3685-21:

в МБДОУ «Детский сад № 51» (г. Владивосток, ул. Зеленый бульвар, 18):

в группе «Белочки» при численности детей 25 человек вместо 5 умывальников установлено 4;

площадь спортивного зала составляет 48,3 кв. м, при нормативе не менее 75,0 кв. м при проектной мощности организации менее 250 детей;

площадь музыкального зала составляет 100,0 кв. м, при нормативе 50 кв. м при проектной мощности от 120 до 250 детей;

в трех группах, численностью 25, 26 и 24 человека, площадь раздевальной в соответствии с техническим паспортом составляет от 16,0 до 16,4 кв. м при нормативе площади раздевальной в групповой ячейке в группах более 10 человек – не менее 18,0 кв. м;

в филиале МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока» (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б): в группе раннего развития (ясли) при численности 25 детей установлены 4 умывальника вместо 5, а также 4 унитаза вместо 5 индивидуальных горшков.

Нарушения устранены путем установки и замены санитарного оборудования, перемещения спортивного зала в музыкальный, а музыкального в спортивный зал.

В нарушение пункта 3.1.2 раздела 3 санитарных правил СП 2.4.3648-20 не имеют собственную территорию для прогулок детей (отдельно по каждой группе):

филиал МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 122 г. Владивостока» (г. Владивосток, ул. Третья, д. 7Б). Управляющей компанией «Ренессанс» на придомовой территории оборудована огороженная прогулочная площадка для четырех возрастных групп с теньевыми навесами и малыми игровыми формами;

филиал МБДОУ «Детский сад № 12» (пос. Трудовое, ул. Мандельштама, д. 7, корп. 1). Акционерным обществом Специализированный застройщик «Солнечная долина Владивостока» оборудована огороженная площадка с теньевыми навесами и малыми игровыми формами для прогулок воспитанников данного учреждения.

2.4. Нарушены сроки ввода в эксплуатацию объектов, в связи с некачественной проектно-сметной документацией:

- проектирование объекта «Реконструкция здания детского сада по ул. Промышленная, 5д в г. Уссурийске» выполнено ООО «Архибат» (контракт от 11.08.2020 № 164/96). В результате строительно-технической

экспертизы, проведенной в 2025 году, установлено, что в связи с наличием ошибок и недоработок при проектировании, объект признан аварийным, подлежащим сносу при том, что в 2020 году до проведения реконструкции здание детского сада находилось в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Стоимость демонтажных работ, в ценах II квартала 2025 года, составляет 70 493,14 тыс. рублей (с НДС).

Отделом МВД Российской Федерации по Уссурийскому городскому округу и Управлением МВД Российской Федерации по Приморскому краю в возбуждении уголовного дела в отношении ООО «Архибат» отказано, в связи с отсутствием признаков состава преступления, предусмотренного статьей 159 Уголовного кодекса Российской Федерации. Управлением МВД Российской Федерации по Приморскому краю отмечено, что для установления вины ООО «Архибат» необходима строительная экспертиза, на которую отсутствует финансирование ориентировочной стоимостью 1 031,00 тыс. рублей;

- проектирование объекта «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке» произведено ООО ПКБ «Капитель» (контракт от 14.08.2018 № 968/291-64/18). В связи с некачественной проектно-сметной документацией подрядчиком – ООО «Подгороденка» в судебном порядке взысканы с заказчика – МБУ «ДСО ВГО» денежные средства в сумме 11 710,20 тыс. рублей за дополнительные работы, непредусмотренные проектной документацией. Объект до настоящего времени находится в стадии строительства.

2.5. Своевременно не сданы в эксплуатацию детские сады в результате нарушения подрядчиками сроков строительных работ, предусмотренных муниципальными контрактами, а именно:

- в нарушение контракта от 13.12.2022 № 211/МК подрядчиком – ООО «Городская Компания Сервиса» детский сад на 120 мест в микрорайоне «Садовый» в г. Большой Камень не построен ни в 2023 году, ни в 2025 году. Контракт расторгнут на основании решения заказчика – МКУ «СЕЗЗ» от 07.05.2026 № 19-864 об одностороннем отказе от исполнения контракта. До настоящего времени строительство объекта не осуществляется, в связи с отсутствием подрядчика;

- в нарушение пункта 4.3.2 контракта от 01.10.2024 № 281/216 подрядчиком – ООО «КСМ» не выполнены работы по строительству объекта «Детский сад на 220 мест по ул. Выгонная, земельный участок № 1а в г. Уссурийске». Заказчиком – МКУ «СЕЗЗ» принято решение от 01.10.2024 № 281/216 об одностороннем отказе от исполнения контракта. Организация – ООО «КСМ» внесена в Реестр недобросовестных поставщиков от 24.07.2025 № 25006750. Президиумом (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (приложение № 3 к протоколу заочного голосования от 26.12.2025 № 205пр) срок завершения строительства детского сада на 220 мест по ул. Выгонная, 1а в г. Уссурийске, продлен на 1 год (с 2025 года на 2026 год);

- в нарушение пункта 1.4 контракта от 07.05.2019 № 968/291-69/19 подрядчиком – ООО СФК «Горстрой» не завершено строительство объекта «Детский сад в районе ул. Крыгина, д. 84 в г. Владивостоке» 02.12.2019. Штрафные санкции за нарушение контракта, в сумме 1557,70, тыс. рублей, уплачены в полном объеме. Объект сдан в эксплуатацию 25.08.2022 подрядчиком – ООО «Транстрой» (контракт от 28.09.2021 № 968/291-87/21).

2.6. При эксплуатации зданий детских садов, введенных в эксплуатацию, выявлены недостатки (дефекты), устранение которых подлежит подрядными организациями в период гарантийного срока эксплуатации следующих объектов:

- объект «Детский сад в районе ул. Крыгина, д. 84 в г. Владивостоке» передан на баланс МБОУ «Центр образования № 39 г. Владивостока». В нарушение пункта 7.33 контракта от 28.09.2021 № 968/291-87/21 подрядчиком – ООО «Транстрой» недостатки (дефекты) не устранены: решением Арбитражного суда Сахалинской области от 27.06.2025 по делу № А59-2369/2025 подрядчик признан несостоятельным (банкротом) и требования заказчика – МБУ «ДСО ВГО» о взыскании убытков по контракту, в сумме 39 634,97 тыс. рублей, включены в третью очередь реестра требований кредиторов;

- в детском саду № 2 в жилом районе Патрокл (г. Владивосток, ул. Сочинская, 14), переданном на баланс МБДОУ «Детский сад № 167», не функционирует вентиляционная система. Приведение данного оборудования в работоспособное состояние требует длительного времени, в связи с тем, что санитарно-эпидемиологическими требованиями (СанПиН 2.4.3049-13) не допускается проводить все виды ремонтных работ в период работы учреждения в присутствии детей.

10. Предложения (рекомендации):

10.1. Министерству образования Приморского края:

- планирование бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществлять с учетом потребности и на основании заявок муниципалитетов о предоставлении субсидий;

- обеспечить контроль за приведением в соответствие сроков завершения строительства детских садов по ул. Выгонная, 20, ул. Московская в г. Уссурийске, указанных в документах стратегического планирования Приморского края и утвержденных Правительством Российской Федерации.

10.2. Министерству строительства Приморского края:

- обеспечить взаимодействие с министерством образования Приморского края – ответственным исполнителем за реализацию ГП «Развитие образования» по обеспечению контроля за соблюдением обязательств муниципальных образований в части сроков проектирования и строительства детских садов.

10.3. Главе администрации Уссурийского городского округа:

- учитывая, что срок завершения строительства детского сада по ул. Московская в Уссурийском городском округе на 2 года опережает срок

завершения строительства микрорайона в г. Уссурийске в районе ул. Московская, для обеспечения которого создается данный объект, а также в целях исключения рисков удорожания строительства объекта, в связи с необходимостью выполнения мероприятий по инженерной защите территории от возможных подтоплений, целесообразно пересмотреть выбор земельного участка под размещение данного объекта;

10.4. Главе города Владивостока:

- принять меры, направленные на завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта «Детский сад на 120 мест в районе ул. Кипарисовая, д. 4 в г. Владивостоке»;

- обеспечить контроль за устранением недостатков (дефектов), выявленных в ходе эксплуатации здания детского сада, расположенного в г. Владивостоке, ул. Сочинская, 17.

11. По результатам контрольного мероприятия направить:

- информационные письма в министерство образования Приморского края, министерство строительства Приморского края, Главе администрации Уссурийского городского округа, главе города Владивостока;

- материалы контрольного мероприятия в отношении реконструкции детского сада по ул. Промышленная, 5д, в г. Уссурийске – в прокуратуру Приморского края;

- отчет о контрольном мероприятии – Губернатору Приморского края, в Законодательное Собрание Приморского края, в Счетную палату Российской Федерации.

Приложение: 1. Данные о создании новых мест в дошкольных образовательных организациях (детских садах), введенных в эксплуатацию в 2018 – 2025 годах, на 2 л.

Руководитель контрольного мероприятия:
аудитор Контрольно-счетной палаты
Приморского края



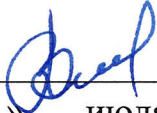
В.В. Плыгунова

Приложение № 1

Информация о создании новых мест в дошкольных образовательных организациях (детских садах), введенных в эксплуатацию в 2018 - 2025 годах, в Приморском крае_____

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Муниципальное образование (город/село)	Наименование объекта, адрес	Фактический год ввода в эксплуатацию (2018 - 2025 годы)	Плановая мощность (количество мест)	Фактическое количество обучающихся (на 01.01.2026)	Сметная стоимость объекта на дату начала строительства (приобретения), тыс. руб	Фактическая стоимость объекта с учетом доп.соглашений, тыс. рублей	в том числе				Кассовое исполнение, тыс. рублей	в том числе			
									за счет федерального бюджета, тыс. рублей	за счет регионального бюджета, тыс. рублей	за счет муниципального бюджета, тыс. рублей	за счет внебюджетных источников, тыс. рублей		за счет федерального бюджета, тыс. рублей	за счет регионального бюджета, тыс. рублей	за счет муниципального бюджета, тыс. рублей	за счет внебюджетных источников, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Приморский край	город	объект капитального строительства "Детский сад на 230 мест Приморский край, г.Арте́м, мкр. Глобус"	2024	230	207	765 769,63	701 545,36	0,00	687 624,99	13 920,37	0,00	701 545,36	0,00	687 624,99	13 920,37	0,00
2	Приморский край	город	объект капитального строительства "Детский сад на 230 мест Приморский край, г.Арте́м, ул. Кирова, 99"	2022	230	300	306 442,50	320 050,52	292 860,23	20 220,59	6 969,70	0,00	320 050,52	292 860,23	20 220,59	6 969,70	0,00
3	Приморский край	город	объект капитального строительства "Детский сад на 280 мест по ул. Гагарина, Большой Камень"	2020	280	149	249 457,00	240 280,00	0,00	141 900,00	98 380,00	0,00	240 280,00	0,00	141 900,00	98 380,00	0,00
4	Приморский кай	город	объект капитального строительства "Детский сад № 5 на 240 мест в жилом комплексе жилого района Снеговая падь г.Владивосток"	2022	240	240	558 211,00	518 050,58	285 135,06	174 725,53	58 189,99	0,00	518 050,58	285 135,06	174 725,53	58 189,99	0,00
5	Приморский край	город	объект капитального строительства "Детский сад на 230 мест в районе ул.Маковского, 157а, в г.Владивостоке"	2020	230	230	284 481,00	249 954,03	232 164,03	0,00	17 790,00	0,00	249 954,03	232 164,03	0,00	17 790,00	0,00
6	Приморский край	город	объект капитального строительства "Детский сад на 120 мест г.Владивосток, ул. Крыгина, д. 84"	2023	120	120	229 070,00	202 046,33	83 906,55	108 657,65	9 482,13	0,00	202 046,33	83 906,55	108 657,65	9 482,13	0,00
7	Приморский край	город	объект капитального строительства "Дошкольная образовательная организация № 1 на 240 мест в районе жилого мкр. Б.Патрокл, г.Владивостока"	2021	240	240	552 240,00	437 933,64	36 548,14	375 137,31	26 248,19	0,00	437 933,64	36 548,14	375 137,31	26 248,19	0,00
8	Приморский край	город	объект капитального строительства "Дошкольная образовательная организация № 2 на 240 мест в районе жилого мкр. Б.Патрокл, г.Владивостока"	2021	240	240	390 270,00	345 960,13	171 367,32	166 700,39	7 892,42	0,00	345 960,13	171 367,32	166 700,39	7 892,42	0,00
9	Приморский край	город	приобретение (выкуп) здания и земельного участка для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 150 мест в г.Владивостоке, ул.Зеленый бульвар, 18	2022	150	150	187 085,01	187 085,01	183 306,64	3 740,95	37,42	0,00	187 085,01	183 306,64	3 740,95	37,42	0,00
10	Приморский край	город	приобретение (выкуп) здания и земельного участка для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 100 мест в г.Владивостоке, ЖК Ренессанс	2021	100	100	127 370,00	127 370,00	84 553,99	41 846,01	970,00	0,00	127 370,00	84 553,99	41 846,01	970,00	0,00
11	Приморский край	город	приобретение (выкуп) нежилых помещений для создания дошкольного образовательного учреждения не менее 120 мест в г.Владивостоке, п.Трудовое, ул.Мадельштама	2022	120	120	200 940,00	200 940,00	101 327,80	98 642,20	970,00	0,00	200 940,00	101 327,80	98 642,20	970,00	0,00
12	Приморский край	город	приобретение помещения под дошкольное образовательное учреждение на 90 мест, расположенное в районе "Патрокл" (ул.Сочинская, 17, в г.Владивостоке)	2025	90	образовательный процесс начнется с 01.09.2026	211 536,00	203 401,00	197 339,65	4 027,34	2 034,01	0,00	203 401,00	197 339,65	4 027,34	2 034,01	0,00
13	Приморский край	город	строительство детского сада на 120 мест по ул.Ленина, 35, в г.Дальнереченске	2020	120	146	89 644,80	98 407,03	65 492,87	24 924,23	7 989,93	0,00	98 407,03	65 492,87	24 924,23	7 989,93	0,00

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Контрольно-счетной палаты
Приморского края


Д.А. Виноградов
« 21 » июля 20 26 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на возражения и.о. директора муниципального бюджетного учреждения «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока Матюшко И.И. от 20.07.2026 № 337, предоставленные к Акту встречной проверки от 14.07.2026, проведенной в рамках контрольного мероприятия «Аудит реализации мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации в 2018 – 2025 годах новых мест в дошкольных образовательных организациях»

№ п/п	Текст в акте контрольного мероприятия	Текст пояснений (замечаний)	Решение, принятое по итогах рассмотрения пояснений (замечаний)
1.	Стр. 17, абз. 6, стр. 18, 19, абз. 1: Необходимо отметить, что в ходе эксплуатации здания детского сада (г. Владивосток, ул. Сочинская, 14) балансодержателем – МБДОУ «Детский сад № 167» выявлены недостатки (дефекты), которые до настоящего времени не устранены. Строительство данного объекта осуществлялось подрядной организацией – ООО «Вива» на основании муниципального контракта от 17.09.2019 № 968/291-147/19 (далее – контракт от 17.09.2019 № 968/291-147/19). Согласно пункту 9.1 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19 подрядчик гарантирует заказчику: - высокое качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, требованиями настоящего контракта, и действующего законодательства СНИП, СанПиН, требованиями, установленными Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и прочими нормативными актами; - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период течения гарантийного срока эксплуатации объекта. Гарантии качества распространяются на все выполненные подрядчиком работы по настоящему контракту, конструктивные элементы объекта и его	1. В Акте (стр. 17-19) указано о выявленных в ходе эксплуатации здания детского сада (г. Владивосток, ул. Сочинская, 14) балансодержателем – МБДОУ «Детский сад № 167» недостатках (дефектах), которые до настоящего времени не устранены, а также отмечено, что гарантийный срок эксплуатации объекта истекает в ноябре 2026 года. С указанными доводами МБУ «ДСО ВГО» не согласно в силу следующего. В соответствии с п. 9.3 муниципального контракта от 17.09.2019 № 968/291-147/19, заключенного между учреждением и обществом с ограниченной ответственностью «Вива» (далее – подрядчик), гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания обеими сторонами акта о приемке законченного строительством объекта по форме КС-11. Гарантии качества распространяются на все выполненные подрядчиком работы по настоящему контракту, конструктивные элементы объекта и его части, предоставленные Подрядчиком материалы и оборудование.	Пояснения не приняты в отношении установления гарантийного срока на результаты выполненных работ по объекту, расположенному в г. Владивостоке, ул. Сочинская, 14, по следующим основаниям. Согласно пункту 9.3 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19 гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 лет с даты подписания обеими сторонами акта о приемке законченного строительством объекта по форме КС-11. При этом пунктом 9.4 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19 предусмотрено, что обнаруженные в течение гарантийного срока дефекты

части, предоставленные подрядчиком материалы и оборудование (пункт 9.2 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19).

Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет 5 лет с даты подписания обеими сторонами акта о приемке законченного строительством объекта по форме КС-11 (пункт 9.3 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19).

Обнаруженные в течение гарантийного срока дефекты устраняются подрядчиком за свой счет и гарантийный срок на соответствующий элемент или часть сооружения устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта (пункт 9.4 контракта 17.09.2019 № 968/291-147/19).

Подрядчиком – ООО «Вива» не устранены недостатки (дефекты), информация о которых доведена руководством МБДОУ «Детский сад № 167» МБУ «ДСО ВГО», таблица № 9.

Таблица № 9

дата, № обращения об устранении недостатков (дефектов)	перечень недостатков (дефектов)
21.10.2024 № 100	неисправны вентиляционные камеры № 1, 2, 6, 7 приточной вентиляции
	не заменены стеклопакеты
	не предоставлен Акт комплексного опробования и паспорт индивидуального теплового пункта (ИТП)
08.10.2025 № 129	система вентиляции находится в неисправном состоянии, вышли из строя контроллеры вентиляционной системы П1, П2, П4, П6.
03.04.2026 № 42	в группе № 9: трещины на стенах со стороны раздевалки, над туалетом, в спальне и буфетной;
	в группе № 10: трещины на стенах над входом в группу; требует ремонта потолок перед спальней комнатой;
	в группе № 11: трещина по периметру потолка в буфетной, трещины над входом в туалет со стороны группы;

Необходимо отметить, что гарантийный срок эксплуатации объекта истекает в ноябре 2026 года.

Работы по строительству подрядчиком выполнены и приняты заказчиком, что подтверждается подписанным актом приемки законченного строительством объекта № 1 от 29.04.2021 по форме КС-11.

Следовательно, гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы истек 29.04.2026.

Вместе с тем, в настоящий момент, дефекты, выявленные на объекте в период действия гарантийных обязательств, устраняются подрядчиком. Длительность устранения дефектов, в том числе, вызвана режимом работы дошкольного образовательного учреждения и пребыванием в детском воспитанников, что не позволяет осуществлять некоторые виды работ.

Подрядчик от гарантийных обязательств не отказывается, признает дефекты, выявленные в период до 29.04.2026, и ведет работу по их устранению.

17.07.2026 в целях надзора за исполнением подрядчиком гарантийных обязательств, представителями МБУ «ДСО ВГО» совершен выезд на объект.

Совместно с представителем эксплуатирующей организации и представителями подрядчика произведен осмотр объекта, согласно которому установлено, что большая часть выявленных дефектов устранена (акт осмотра от 17.07.2026).

Оставшиеся дефекты отделочных работ по заявлению подрядчика будут устранены в ближайшее время (до конца июля). Устранение дефектов вентиляционной системы потребует большего времени, так как данная система является сложным оборудованием.

Дополнительно стоит отметить, в течение всего срока действия гарантийных обязательств по данному контракту, в случае обращения эксплуатирующей организации с информацией о наличии дефектов, МБУ «ДСО ВГО» незамедлительно организовывало работу с подрядчиком для их устранения.

устраняются Подрядчиком за свой счет *и гарантийный срок на соответствующий элемент или часть сооружения устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта.*

Таким образом, гарантийный срок на отделочные работы, систему вентиляции здания не истек 29.04.2026, а будет установлен с *момента завершения ремонтных работ*, выполняемых ООО «Вива» в рамках гарантийных обязательств.

Информация, приведенная в возражениях, в отношении планируемых сроков устранения дефектов на объекте и организации взаимодействия МБУ «ДСО ВГО» с подрядчиком – ООО «Вива», Контрольно-счетной палатой принята к сведению и будет учтена в отчете о контрольном мероприятии.

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Приморского края

«21» июля 2026 г.

В.В. Плыгунова