ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**КОМИТЕТ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ
И СОБСТВЕННОСТИ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел. (423) 220-94-28, (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

17.11.2026 № 08-09/131

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О законодательной инициативе

Уважаемый Антон Анатольевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае".

Приложение: текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
официальный отзыв Губернатора Приморского края на проект закона на 2 л. в 1 экз.;
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета Я.В. Кудинова

Шатова
Екатерина Михайловна
2209428

**Законодательное Собрание
Приморского края**
**Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности**
**Входящий № 40-ПР**
**Дата: 17.11.2026 Время: 11:38**

Проект внесен комитетом
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности

# ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" следующие изменения:

1)в статье 3:

а)пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6)утверждение порядка заключения договора, передачи прав и обязанностей по договору о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов;";

б)пункт 8 дополнить словами ", а также в случае, установленном частью 4 статьи 5 настоящего Закона";

2)в статье 5:

а)пункт 1 части 1 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г)в случае, установленном частью 4 настоящей статьи;";

б)дополнить частью 4 следующего содержания:

"4.Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 1 настоящей статьи, принимается Правительством Приморского края также в случае передачи органу государственной власти Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. В этом случае решение о комплексном развитии территории не требует согласования с федеральными органами исполнительной власти.".

СТАТЬЯ 2.

1.Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2.Действие положений, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора края К.В. Шестаков

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее - Закон № 1112-КЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 299-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми устанавливается дополнительное основание принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о комплексном развитии территории в случае передачи органу государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. В этом случае решение о комплексном развитии территории не требует согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Соответствующие изменения предлагается внести в Закон № 1112-КЗ, дополнив полномочия Правительства Приморского края указанными нормами. Кроме того, предлагается конкретизировать полномочия, уточнив их в части утверждения порядка заключения договора, передачи прав и обязанностей по договору о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов.

Настоящий законопроект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности — Я.В. Кудинова

**ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности Я.В. Кудинова

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



Я.В. Кудинова

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.10.2026 № 11/7224
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанном комитетом Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности в связи с принятием Федерального закона от 04.08.2026 № 299-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Законопроектом предлагается:

дополнить полномочия Правительства Приморского края по утверждению порядка заключения договора о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов полномочием по утверждению порядка передачи прав и обязанностей по договору о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей без проведения торгов;

расширить случаи, при которых решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Приморского края – в случае передачи органу государственной власти Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий" полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности. В этом случае решение о комплексном развитии территории не требует согласования с федеральными органами исполнительной власти.

Учитывая, что законопроект приводит Закон Приморского края от 02.08.2021 № 190-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" в соответствие с федеральным законодательством, поддерживаю его принятие.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7B8ADED5FEEF4FF1C1435FBA61DF6FD1
Владелец: Кожемяко Олег Николаевич
Действителен с 01-07-2026 до 24-09-2027

О.Н. Кожемяко

Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Комитет по экономической политике и собственности**

# РЕШЕНИЕ

16.11.2026 г. Владивосток № 22

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае", подготовленный комитетом в целях приведения его в соответствие с федеральным законодательством, а также официальный отзыв Губернатора Приморского края (от 13.10.2026 № 11/7224) на указанный проект закона Приморского края, комитет

РЕШИЛ:

1.Внести в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае".

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" на очередном заседании Законодательного Собрания в ноябре 2026 года в первом чтении.

3.Поручить Новикову Дмитрию Геннадьевичу, заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

4.Определить время для рассмотрения данного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 10 минут, в том числе для доклада - 5 минут.

Председатель комитета Я.В. Кудинова