ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

12.11.2026 № 11/7962

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности
Входящий № 36-ПР
Дата: 12.11.2026 Время: 14:12

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, тел: +7(423)220-92-20; факс: +7(423)220-92-69, E-mail: administration@primorsky.ru

Приложения: 1. Распоряжение врио Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» на 1 л. в 1 экз.

С уважением

Врио Губернатора Приморского края К.В. Шестаков

Батаев Сергей Владимирович
8(423) 260-48-09

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.11.2026 г. Владивосток № 403-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора Приморского края К.В. Шестаков

Проект внесен
Губернатором Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 06 июня 2024 года № 582-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов:

1)в абзаце седьмом раздела 1 слова "в 2026 году в размере 469817687,17 рубля, в 2027 году в размере 1121962,62 рубля" заменить словами "в 2026 году в размере 390708752,72 рубля, в 2027 году в размере 1818234,20 рубля";

2)в разделе 2:

а)пункт 4 таблицы 2 признать утратившим силу;

б)таблицу 2.1 признать утратившей силу;

в)таблицу 3 изложить в следующей редакции:

"Таблица 3

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которое планируется приватизировать в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилые помещения, кадастровый номер: 25:33:180113:10120	48,5	Приморский край, г. Партизанск, ул. Ленинская, 3б	II - IV кварталы 2027 года

2.	Нежилое помещение, кадастровый номер 25:31:010405:4770	60,6	Приморский край, г. Находка, ул. Лесная, д. 30а	I-IV кварталы 2027 года

".

г)дополнить таблицей 3.1 следующего содержания:

"Таблица 3.1

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которые планируется приватизировать в 2027 году путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050060:195;	344,3	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17-а;	I-IV кварталы 2027 года
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050060:909;	72,1	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17;	
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050060:920	7933,0	Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, д. 17-а	

".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора Приморского края К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Представленный законопроект Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

Законопроектом, в целях предоставления помещения и размещения в нем судебного участка мировыми судьями и сотрудниками аппарата Пограничного судебного района, на основании поступившего обращения департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края предлагается исключить нежилое помещение с кадастровым номером 25:14:000000:1458 площадью 567,5 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Пограничный муниципальный округ, пгт. Пограничный, ул. Советская, 27, из списка объектов, подлежащих приватизации в 2026 году.

По предложению министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании имущества у подведомственного краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» предлагается продажа помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Лесная, д. 30а, а именно конторы площадью 60,6 кв.м.

Помимо прочего, в связи с поступившей информацией акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства» (далее - АО «КРЖС», Общество) о том, что, в связи с осуществлением мероприятий по увеличению уставного капитала Общества, с планируемым сроком завершения данных мероприятий в 2027 году, приватизация, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРЖС» имущества, а именно: нежилого здания

площадью 344,3 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко 17-а и нежилого здания площадью 72,1 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко 17 с одновременным отчуждением земельного участка площадью 7933 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Шевченко, 17-а, возможна только после завершения текущей докапитализации.

Таким образом, настоящим законопроектом планируется изменить срок приватизации, путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «КРЖС» вышеуказанного краевого имущество — на I-IV кварталы 2027 года.

Проектом закона актуализирован прогнозируемый объем поступлений от реализации приватизированного имущества с учетом изменения рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, а также исключения одного объекта недвижимого имущества из перечня, планируемого к приватизации в 2026 году и включения одного объекта недвижимого имущества в перечень, планируемый к приватизации на 2027 год.

При условии реализации объектов путем проведения первого этапа торгов сумма поступлений в 2026 году составит 390 708 752 рубля 72 копейки. В 2027 году при условии реализации объектов недвижимого имущества путем проведения первого этапа торгов планируется увеличение поступлений от реализации приватизируемого имущества на 1 818 234 рубля 20 копеек.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края  А.Ю. Пошивайло

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

Принятие законопроекта Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – законопроект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Данным законопроектом предлагается исключение из утвержденной Законом Приморского края от 06.06.2024 № 582-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, одного лота, а также продление срока приватизации одного лота, путем переноса мероприятий по реализации на 2027 год.

Законопроектом предлагается включить в Программу приватизации на 2027 год краевое имущество, расположенное по адресу: Приморский край, город Находка, ул. Лесная, д. 30а.

Таким образом, законопроектом скорректированы прогнозируемые поступления в 2026 году в размере 390 708 752 рубля 72 копейки и в 2027 году прогнозируется увеличение поступления доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - 1 818 234,20 рубля.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление

и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края А.Ю. Пошивайло

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2025 год и плановый
период 2026 и 2027 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края А.Ю.Пошивайло