ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2026 № 3

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 октября 20 26 г.

19. О проекте федерального закона № 1523-9 "О внесении изменений в статью 217[1] части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части применения специального порядка исчисления минимального предельного срока владения жилым помещением) - внесен Правительством Российской Федерации

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (ноябрь) 2026 года в части законопроектов, подлежащих первоочередному рассмотрению.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 29 октября 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – ноябрь 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.10.2026 13:39
№ 1523-9; 1.1.

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«30» сентября 2026 г.
№ МШ-П13-36969

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 3 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

Вх. № 1.1-
04 ОКТ 2026

0869179-Уч-2026 (3.1)

приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 1523-9

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6663; 2017, № 49, ст. 7324; 2020, № 48, ст. 7627; 2021, № 27, ст. 5133; 2023, № 32, ст. 6121; 2024, № 31, ст. 4453; № 33, ст. 4955; № 51, ст. 7843; 2025, № 48, ст. 7236) следующие изменения:

1) абзац второй после слов "программы реновации жилищного фонда в городе Москве" дополнить словами "либо в связи с решением органа публичной власти, предусматривающим или допускающим прекращение права собственности налогоплательщика на освобожденные жилое помещение или долю (доли) в нем помимо воли этого налогоплательщика (если освобождение жилого помещения или доли (долей) в нем не связано с признанием многоквартирного дома, в котором находилось

соответствующее жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо с признанием соответствующего жилого помещения непригодным для проживания)";

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

"При исчислении минимального предельного срока владения жилым помещением или долей (долями) в нем, предоставленными налогоплательщику в собственность в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве либо в связи с решением органа публичной власти, предусматривающим или допускающим прекращение права собственности налогоплательщика на освобожденные жилое помещение или долю (доли) в нем помимо воли этого налогоплательщика (если освобождение жилого помещения или доли (долей) в нем не связано с признанием многоквартирного дома, в котором находилось соответствующее жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо с признанием соответствующего жилого помещения непригодным для проживания), применяются положения пункта 3 настоящей статьи в случае, если право собственности на освобожденные при реализации указанных программы или решения жилое помещение или долю (доли) в нем было получено при

соблюдении хотя бы одного из предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи условий.".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в связи с признанием в соответствии с Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 22 апреля 2026 г. № 26-П "По делу о проверке конституционности абзаца второго пункта 2 статьи 217^1 Налогового кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Догарь Александры Дмитриевны" абзаца второго пункта 2 статьи 217^1 Налогового кодекса Российской Федерации не соответствующим Конституции Российской Федерации, ее статьям 19 (части 1 и 2), 35 (части 1 - 3), 55 (часть 3) и 57, в той мере, в какой в системе действующего правового регулирования не предусматривается возможность применения такого же, как в данной норме, специального порядка исчисления минимального предельного срока владения в отношении жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в собственность взамен освобожденного гражданином жилого помещения или доли (долей) в нем, право собственности на которые прекращено в связи с иным, чем программа реновации жилищного фонда в городе Москве, решением органа публичной власти, предусматривающим или допускающим прекращение права собственности на жилое помещение или долю (доли) в нем помимо воли гражданина.

В этой связи законопроектом предусмотренный абзацем вторым пункта 2 статьи 217^1 Налогового кодекса Российской Федерации специальный порядок исчисления минимального предельного срока владения жилым помещением или долей (долями) в нем распространяется также в отношении жилого помещения или доли (долей) в нем, предоставленных в собственность гражданина взамен жилого помещения, право собственности на которое прекращено в связи с иным, чем программа реновации жилищного фонда в городе Москве, решением органа публичной власти, предусматривающим или допускающим прекращение права собственности на жилое помещение или долю (доли) в нем помимо воли гражданина, если в установленном порядке многоквартирный дом, в котором находилось освобожденное жилое помещение, не был признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо само это жилое помещение не было признано непригодным для проживания.

0869179-Уч-2026 (3.1)



Положения законопроекта соответствуют положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Аналогичные по содержанию проекты федеральных законов в настоящее время в палатах Федерального Собрания Российской Федерации на рассмотрении не находятся.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", не потребует дополнительных расходов, финансируемых за счет средств федерального бюджета Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 сентября 2026 г. № 2738-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра финансов Российской Федерации Сазанова Алексея Валерьевича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 217^1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00E48C78FA4AB526ED791EB8833D6FC806
Действителен с 26.06.2026 по 19.09.2027
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин