ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1272209-8 «О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1272209-8 «О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Москва
15 октября 2026 года
№ 52-9 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№1272209-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Абзац первый пункта 1^2 статьи 88 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375) после слов "от продажи" дополнить словом "(мены)", после слов "в результате дарения" дополнить словом "объекта".

Статья 2

Внести в статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2002, № 22, ст. 2026; 2004, № 45, ст. 4377; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 52, ст. 6444; 2011, № 1, ст. 7; 2014, № 48, ст. 6648; 2015, № 48, ст. 6688; 2016, № 27, ст. 4176; 2019, № 39, ст. 5371; 2020, № 48, ст. 7625) следующие изменения:

1) наименование после слов "полученным от продажи" дополнить словами "(мены) объекта";

2) в пункте 1:

а) абзац первый после слов "полученным от продажи" дополнить словами "(мены) объекта";

б) дополнить абзацами вторым - пятым следующего содержания:

"Для целей настоящей статьи под доходами от мены объекта недвижимого имущества понимаются доходы от отчуждения объекта недвижимого имущества по договору мены данного объекта на иной объект недвижимого имущества в целях, не связанных с ведением предпринимательской деятельности.

Доходы от мены объекта недвижимого имущества определяются как сумма, включающая кадастровую стоимость приобретенного в результате мены объекта недвижимого имущества и сумму денежных средств, полученных по соответствующему договору мены в связи с разницей в стоимости обмениваемых объектов недвижимого имущества, за вычетом суммы, включающей кадастровую стоимость отчужденного в результате мены объекта недвижимого имущества и сумму денежных средств, переданных по соответствующему договору мены в связи с разницей в стоимости обмениваемых объектов недвижимого имущества.



Кадастровая стоимость каждого объекта недвижимого имущества определяется как кадастровая стоимость соответствующего объекта недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности соответственно на приобретенный или отчужденный объект недвижимого имущества (в случае образования соответствующего объекта недвижимого имущества в течение налогового периода - кадастровая стоимость соответствующего объекта недвижимого имущества, определенная на дату его постановки на государственный кадастровый учет).

В случае отсутствия информации о кадастровой стоимости, используемой в целях определения дохода от мены объекта недвижимого имущества, вместо соответствующей суммы кадастровой стоимости применяется сумма рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимого имущества. Указанная рыночная стоимость определяется на основании отчета об оценке, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.";

3) в пункте 3:

а) абзац первый после слов "полученных от продажи" дополнить словами "(мены) объекта";

б) абзац четвертый после слов "доходов от продажи" дополнить словом "объекта";

4) пункт 4 после слов "полученных от продажи" дополнить словами "(мены) объекта";

5) пункт 5 после слов "полученных от продажи" дополнить словами "(мены) объекта";

6) пункт 8 после слов "доходов налогоплательщика от продажи" дополнить словом "(мены)".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 15 января 2026 г. № 1-П "По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 214^{10} Налогового кодекса Российской Федерации и пункта 2 статьи 567 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки Селюковой Любови Александровны" и направлен на исключение случаев произвольного разрешения вопроса об определении подлежащего обложению налогом на доходы физических лиц дохода действующего добросовестно налогоплательщика в случае совершения им мены объектов недвижимого имущества в целях, не связанных с ведением предпринимательской деятельности.

В этой связи в абзац первый пункта 1^{2} статьи 88 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) вносятся уточняющие правки, а статья 214^{10} Кодекса дополняется положениями, предусматривающими порядок определения дохода от отчуждения налогоплательщиком объекта недвижимого имущества по договору мены на иной объект недвижимого имущества в целях, не связанных с ведением предпринимательской деятельности. Доход от мены объекта недвижимого имущества определяется в сумме кадастровой стоимости приобретенного в результате мены объекта недвижимого имущества за вычетом суммы кадастровой стоимости отчужденного в результате мены объекта недвижимого имущества. При определении доходов от мены объекта недвижимого имущества учитываются, в том числе денежные средства, выплачиваемые по соответствующему договору мены в связи с разницей стоимостей обмениваемых объектов недвижимого имущества.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

0066900-Уч-2026 (3.1)



В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 88 части первой и статью 214^{10} части второй Налогового кодекса Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.