ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.10.2026 № 5

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 октября 20 26 г.

34. О проекте федерального закона № 1298754-8 "О внесении изменений в статью 10 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" (в целях продления срока применения особенностей согласования местоположения границ земельных участков) - внесен сенаторами Российской Федерации А.В.Наролиным, М.К.-Г.Хапсироковым

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды ответственным по указанному проекту федерального закона, Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям – соисполнителями.

2. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской

Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитетов-соисполнителей, Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 18 ноября 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«23» июля 2026 г. № 01-02.113/МХ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Государственная Дума ФС РФ
Дата 24.07.2026 16:05
№ 1298754-8; 1.1.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона на 1 л. в 1 экз.;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

А.В. НАРОЛИН

М.К.-Г. ХАПСИРОКОВ

Кузьмина Н.Г., 8 495 986 68 02

Вх. № 1.1-5604
27 ИЮЛ 2026

Проект

Вносится сенаторами
Российской Федерации

А.В. Наролиным
М.К.-Г. Хапсироковым

№ 1298754-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

Статья 1

В части 9 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4829; 2022, № 52, ст. 9349) слова «1 января 2026 года» заменить словами «1 марта 2031 года», слово «, лесопарка» исключить.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

Положениями статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон № 280-ФЗ) был установлен срок применения особенностей согласования местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства.

Так, до 1 января 2026 года в установленном частью 9 статьи 10 Закона № 280-ФЗ случае не требовалось проведение согласования местоположения части границы земельного участка, предназначенного для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, которая находится в границах лесничества, лесопарка.

Несмотря на то, что срок действия положений части 9 статьи 10 Закона № 280-ФЗ истек, потребность в дальнейшем применении указанной нормы сохраняется. При этом граждане, обеспечивающие выполнение кадастровых работ в отношении принадлежащих им земельных участков после 1 января 2026 года, оказались в неравном положении по сравнению с гражданами, выполнявшими аналогичные действия до 1 января 2026 года.

Продление срока действия части 9 статьи 10 Закона № 280-ФЗ коррелируется с положениями введенной Законом № 280-ФЗ статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), которые не ограничены во времени и имеют постоянный характер действия и будет способствовать сокращению сроков выполнения кадастровых работ в отношении предоставленных гражданам земельных участков, совершению сделок с такими земельными участками и оформлению прав на расположенные на таких земельных участках жилые и садовые дома, в том числе в связи исключением ситуаций, которые могут повлечь приостановление учетно-регистрационных действия по основаниям, предусмотренным пунктами 21.1 и 21.2 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ.

Учитывая изложенное, проектом федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – законопроект) предлагается продлить срок действия положений части 9 статьи 10 Закона № 280-ФЗ до 1 марта 2031 года.

Установление переходных положений не требуется ввиду отсутствия негативных последствий перехода на новое регулирование (после 1 января 2026 года согласование местоположения части границы земельного участка, указанного в части 9 статьи 10 Закона № 280-ФЗ, осуществляется в порядке, установленном статьями 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее – Закона № 221-ФЗ), поскольку граждане, обеспечивавшие выполнение кадастровых работ и согласование местоположения уточняемых границ земельных участков, с учетом сроков выполнения таких работ, предусмотренных частью 7.1 и 7.2 статьи 36 Закона № 221-ФЗ, уже реализовали свое право на обращение в орган регистрации прав с соответствующим заявлением и предусмотренные Законом № 218-ФЗ учетные действия были реализованы

в срок, предусмотренный пунктом 8.4 части 1 статьи 16 Закона № 218-ФЗ (три рабочих дня).

Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий» понятие «лесопарк» было исключено из Лесного кодекса Российской Федерации.

В этой связи предлагается предусмотреть аналогичное изменение в части 9 статьи 10 Закона № 218-ФЗ.

Реализация положений законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации. Принятие законопроекта не связано с реализацией государственных программ Российской Федерации и не повлияет на достижение их целей.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и его реализация не потребуют дополнительных расходов средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.