ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 26.10.2026 № 8

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 октября 20 26 г.

39. О проекте федерального закона № 12821-9 "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в целях совершенствования регулирования вопросов территориальной организации и возникновения прав на имущество общего пользования садоводческих или огороднических товариществ) - внесен Правительством Российской Федерации

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам ответственным по указанному проекту федерального закона, Комитет Государственной Думы по конституционному, гражданскому законодательству и судоустройству – соисполнителем.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим

должностным лицам субъектов Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам отзывов, предложений и замечаний, а также заключений комитета-соисполнителя, Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 25 ноября 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2026 года.

Замещающая Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

И.А.Яровая

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.10.2026 16:08
№ 12821-9; 1.1.

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«16» октября 2026 г.
№ МЧ-П11-39004

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение: 1. Текст проекта федерального закона на 11 л.
2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.

Вх.№ 1.1 - 456
19 ОКТ 2026

2779926-Уч-2025 (8.0)

4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№ 12821-9

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2020, № 22, ст. 3383; № 31, ст. 5066; № 46, ст. 7213; № 52, ст. 8591; 2022, № 29, ст. 5279; 2023, № 16, ст. 2760; 2024, № 31, ст. 4471; № 33, ст. 5003) следующие изменения:

1) в статье 4^1:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания: "Территория садоводства или огородничества считается созданной с даты

утверждения проекта межевания территории, которым определяется местоположение ее границ. Изменение местоположения границ созданной территории ведения садоводства или огородничества осуществляется в порядке, установленном для утверждения местоположения ее границ.";

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. В границы создаваемой территории садоводства или огородничества запрещено включать земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 части 5 настоящей статьи. В границы созданной территории садоводства или огородничества могут быть включены земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями или членами товарищества, с согласия таких лиц.";

2) дополнить статьей 4^2 следующего содержания:

"Статья 4^2. **Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории садоводства или огородничества**

1. Проект межевания территории, предусматривающий образование из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельного участка общего назначения в границах создаваемой территории садоводства или огородничества,

до его утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, к полномочиям которых в соответствии с земельным законодательством относится предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для ведения садоводства или огородничества для собственных нужд. Предметом согласования указанного проекта межевания территории является возможность возникновения права общей долевой собственности таких граждан на образуемый земельный участок общего назначения. Основанием для отказа в согласовании проекта межевания территории является наличие оснований для отказа в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленных Земельным кодексом Российской Федерации. Срок согласования указанного проекта межевания территории не может превышать десять рабочих дней со дня его поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

2. В случае, если к полномочиям органа государственной власти или органа местного самоуправления одновременно относится утверждение указанного в части 1 настоящей статьи проекта межевания территории,

а также предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из которых в соответствии с таким проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка общего назначения, согласование, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, не осуществляется.".

3) часть 4 статьи 24 признать утратившей силу;

4) в статье 25:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков со дня осуществления его государственного кадастрового учета. При этом принятие решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заключение сделок с данными органами, а также принятие решения общего собрания садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не требуются, взимание какой-либо платы не осуществляется.";

б) части 2, 3 и 10 признать утратившими силу;

5) в статье 54:

а) дополнить частями 14^1 и 14^2 следующего содержания:

"14^1. С 1 марта 2027 года имущество общего пользования, являющееся недвижимым имуществом, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков, за исключением случая, если по состоянию на 1 сентября 2026 года такое имущество принадлежит на праве собственности товариществу. При этом принятие решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заключение сделок с данными органами, а также принятие решения общего собрания садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества не требуются, взимание какой-либо платы не осуществляется.

14^2. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно

в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона.";

б) часть 15 изложить в следующей редакции:

"15. Собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе потребовать в судебном порядке передачи им в общую долевую собственность недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащего товариществу на праве собственности.".

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938, 3940; № 31, ст. 4765, 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139,

4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795, 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4227; № 27, ст. 5054, 5101, 5127; № 50, ст. 8414; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 22, ст. 3537; № 29, ст. 5220, 5251, 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 12, ст. 1890; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675; № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6162, 6180, 6224; 2024, № 1, ст. 8; № 8, ст. 1044; № 31, ст. 4454, 4457; № 33, ст. 4928, 5013, 5015; № 48, ст. 7199; № 49, ст. 7438; № 53, ст. 8548; 2025, № 12, ст. 1202) следующие изменения:

1) подпункт 3 статьи 39^{5} признать утратившим силу;

2) подпункт 8 пункта 2 статьи 39^{6} признать утратившим силу;

3) в подпункте 3 статьи 39^{16} слова ", а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)" исключить.

Статья 3

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001,

№ 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6170; 2024, № 8, ст. 1044; № 51, ст. 7868; № 53, ст. 8497) следующие изменения:

1) абзацы шестой и седьмой пункта 2^7 изложить в следующей редакции:

"В случае, если земельный участок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в порядке, установленном

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, не может предоставляться в частную собственность, такой земельный участок предоставляется в аренду члену некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта. При этом размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.";

2) пункт 2^9 изложить в следующей редакции:

"2^9. Образование земельного участка общего назначения из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом пункта 2^7 настоящей статьи, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной одним или несколькими правообладателями садовых или огородных

земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд либо садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом. Подготовка и утверждение данной схемы не требуется при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.";

3) в пункте 2^{10} слова "или 2^{9}" исключить;

4) в пункте 2^{11}:

а) в абзаце первом слова "пунктов 2^{7} - 2^{10}" заменить словами "пунктов 2^{7}, 2^{8}, 2^{10}";

б) в абзаце втором слова "пунктами 2^{7} - 2^{10}" заменить словами "пунктами 2^{7}, 2^{8}, 2^{10}".

Статья 4

Статью 42 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495; № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4248, 4284, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4796; 2018, № 32, ст. 5131, 5133, 5134, 5135; 2019, № 18, ст. 2200; № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3317; № 30, ст. 4150; № 31, ст. 4426; 2020, № 22, ст. 3383; 2021, № 18, ст. 3064; № 27,

ст. 5054, 5103; 2022, № 1, ст. 45, 47; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5251; 2023, № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6129, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 31, ст. 4447; № 45, ст. 6701, 6702) дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. При государственной регистрации права собственности на первый образованный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд садовый или огородный земельный участок одновременно без соответствующего заявления осуществляется государственная регистрация права общей долевой собственности собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах такой территории, на имущество общего пользования, расположенное в границах данной территории, если сведения о таком имуществе содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.".

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях совершенствования регулирования вопросов возникновения права общей долевой собственности на имущество общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества с учетом соответствующих положений Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в части уточнения требований к земельным участкам, включаемым в границы территории садоводства.

1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 217-ФЗ) имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

При этом согласно части 2 статьи 25 Закона № 217-ФЗ право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Законопроект направлен на приведение указанных норм в соответствие с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующими вопросы возникновения права общей долевой собственности собственников недвижимых вещей на общее имущество (статьи 259^1 - 259^4), согласно которым собственникам недвижимых вещей, расположенных в пределах определенной в соответствии с законом общей территории и связанных физически или

технологически либо расположенных в здании или сооружении, принадлежит на праве общей долевой собственности имущество, использование которого предполагалось для удовлетворения общих потребностей таких собственников при создании или образовании этих недвижимых вещей, а также имущество, приобретенное, созданное или образованное в дальнейшем для этой же цели.

В указанных целях, а также в целях упрощения процедуры оформления прав на имущество общего пользования садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее - СНТ) законопроектом предлагаются изменения, предусматривающие возникновение права собственников садовых или огородных земельных участков на имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в силу закона, со дня осуществления его государственного кадастрового учета.

Аналогичный подход к возникновению права собственности на общее имущество предусмотрен статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Предлагаемые законопроектом изменения также будут распространяться на отношения, возникшие до вступления в силу соответствующего федерального закона, за исключением имущества, принадлежащего на праве собственности СНТ. В связи с этим законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в переходные положения Закона № 217-ФЗ и статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон № 137-ФЗ).

В целях исключения необоснованного выбытия земельных участков из государственной или муниципальной собственности в связи с возникновением права общей долевой собственности на такие участки с момента их государственного кадастрового учета законопроектом предусмотрена необходимость согласования проекта межевания территории, предусматривающего образование земельного участка из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах создаваемой территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, с органом, уполномоченным на управление и распоряжение такими земельными участками.

Предметом такого согласования будет являться возможность возникновения права общей долевой собственности на образуемый земельный участок общего назначения.

В рамках проектируемых законопроектом изменений предлагается сохранить возможность образования земельных участков общего назначения из земельного участка, предоставленного СНТ до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном пунктом 2^7 статьи 3 Закона № 137-ФЗ, при условии отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен такой земельный участок.

Следует отметить, что положения Закона № 137-ФЗ направлены на обеспечение правопреемственности отношений, возникших до вступления в силу Земельного кодекса. В связи с этим статьей 3 Закона № 137-ФЗ определены условия и особенности предоставления земельных участков, находящихся в пользовании граждан до вступления в силу Земельного кодекса, включая земельные участки общего назначения.

Сохранение возможности образования земельных участков общего назначения на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в указанном случае позволит избежать избыточной финансовой и временной нагрузки на СНТ, связанной с необходимостью подготовки проекта межевания территории с учетом действующих требований к планировке и застройке таких территорий в отношении территорий ведения садоводства или огородничества со сложившейся системой землепользования и застройки.

Образование земельных участков общего назначения из земельного участка, предоставленного СНТ после вступления в силу Земельного кодекса, будет осуществляться по общим правилам, установленным Земельным кодексом и Законом № 217-ФЗ, на основании проекта межевания территории.

2. В соответствии с частью 3 статьи 4^1 Закона № 217-ФЗ местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Разработка проекта планировки территории садоводства или огородничества не требуется, но может быть осуществлена по решению общего собрания членов товарищества. Проект межевания территории и проект планировки территории, подготовленные в отношении территории садоводства или огородничества, до их утверждения должны быть одобрены решением общего собрания членов товарищества.

Законом № 217-ФЗ предусмотрена возможность принятия решения общим собранием членов товарищества о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории

садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или внесении изменений в них.

В рамках указанных полномочий общим собранием членов товарищества могут быть приняты решения о внесении изменений в указанную документацию, в том числе в целях изменения границ территории ведения садоводства или огородничества.

В целях обеспечения реализации указанных полномочий законопроектом уточняются требования к земельным участкам, включаемым в границы территории ведения садоводства или огородничества для собственных нужд.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет негативным образом на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект не содержит положений, вводящих и способствующих введению избыточных административных и иных ограничений для заинтересованных лиц, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) потребуется внесение изменений в приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - приказ).

Основание - пункт 4 статьи 1 проекта Федерального закона.

Срок подготовки - в течение шести месяцев со дня принятия решения на заседании Правительства Российской Федерации о внесении проекта Федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Ответственный исполнитель - Росреестр.

Краткое описание - признание утратившим силу пункта 13 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом, которым определяются документы, представляемые собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, для оформления общей долевой собственности на земельный участок общего назначения, расположенного в границах такой территории.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2026 г. № 2934-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Бутовецкого Алексея Игоревича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00FD3BD591D458291AAA2285B60A520C58
Действителен с 02.09.2026 по 26.11.2027
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин