ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.11.2026 № 10

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 ноября 2026 г.

47. О проекте федерального закона № 13747-9 "О внесении изменения в статью 157[1] Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части недопущения превышения предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги) - внесен депутатами Государственной Думы Ю.В.Афониным, А.Н.Ивачевым, Г.П.Камневым, А.В.Куринным

Принято решение:

1. Назначить Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству ответственным по указанному проекту федерального закона.

2. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии (декабрь) 2026 года в части программы законопроектной работы комитета.

3. Направить указанный проект федерального закона и материалы к нему в комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, комиссию Государственного Совета Российской Федерации по направлению "Государственное и муниципальное управление" для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также в Правовое управление Аппарата Государственной Думы для подготовки заключения.

4. Установить срок представления в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству отзывов, предложений и замечаний, а также заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы к указанному проекту федерального закона до 9 декабря 2026 года.

5. Установить срок подготовки указанного проекта федерального закона к рассмотрению Государственной Думой в первом чтении – декабрь 2026 года.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.10.2026 14:37
№ 13747-9; 1.1.

19 10 2026г. № 8/14

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение:
1. текст законопроекта на 2-х л.;
2. пояснительная записка к законопроекту на 2-х л.;
3. финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1-м л.;
4. перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1-м л.;
5. копии документов на магнитном носителе.

С Уважением,

Ю.В. Афонин

А.Н. Ивачев

Г.П. Камнев

А.В. Куринный

-529
19 ОКТ 2026

Вносится депутатами Государственной Думы
Ю.В. Афониным, А.Н. Ивачевым,
Г.П. Камневым, А.В. Куринным

Проект № 13447-9

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2013, N 52, ст. 6982; 2015, N 27, ст. 3967; 2024, N 33, ст. 4928) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

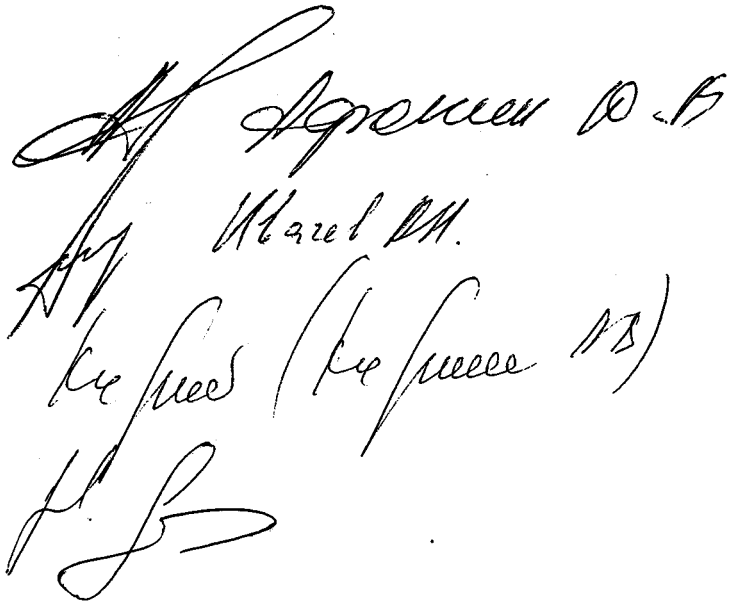
"2^1. Предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации не могут превышать индекса потребительских цен, рассчитываемого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за год, предшествующий году утверждения данных индексов. Повышение размера

вносимой гражданами платы за коммунальные услуги допускается не чаще одного раза в календарный год.".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона разработан в целях дополнительного ограничения роста размеров вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В настоящее время сложилась ситуация, при которой рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги значительно опережает темпы инфляции, что вызывает справедливое недовольство граждан и делает существующий механизм изменения размеров тарифов менее прозрачным. Введение данного механизма позволит повысить доверие граждан к сфере жилищно-коммунального хозяйства и снизить избыточную нагрузку на бюджеты домохозяйств.

По данным Генеральной прокуратуры Российской Федерации, в 2025 году в сфере ЖКХ было выявлено более 400 тысяч нарушений, к ответственности привлекли свыше 90 тыс. должностных лиц. При этом при определении стоимости коммунальных услуг в тарифы предприятий включались расходы, напрямую не связанные с предоставлением коммунальных услуг, например, оплата услуг консультантов и командировок, проведение корпоративных мероприятий и семейный отдых сотрудников, а также аренда непрофильного имущества. Получение неправомерных доходов за счет жителей была пресечена во многих регионах, в том числе в Забайкальском и Хабаровском краях, Калининградской, Омской и других областях. Всего по требованиям органов прокуратуры из обоснования тарифов было исключено 17 млрд рублей.

На необходимость совершенствования порядка расчета индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги указывала и Счетная палата Российской Федерации по итогам экспертно-аналитического мероприятия 2025 года. В отчете была отмечена недостаточная прозрачность формирования

индексов, неэффективное использование частными компаниями и концессионерами (на начало 2024 года на ЖКХ приходилось 85% всех концессий в стране) инфраструктурных бюджетных кредитов, что в свою очередь приводит к необоснованному росту тарифов. При получении частными компаниями и концессионерами дешевых бюджетных кредитов на модернизацию сетей (под 3–6%), износ которых в малых городах и населенных пунктах достигает 75%, заложенная инвестиционная составляющая все равно перекладывается на плечи конечных потребителей.

Существенное увеличение стоимости коммунальных услуг усиливает общее инфляционное давление в экономике, требует большего объема субсидий и увеличивает финансовую нагрузку на малообеспеченные семьи. По данным Счетной палаты Российской Федерации, расходы россиян на жилищно-коммунальные услуги в 2025 году составили в среднем 9,3% от их доходов, а в 46 субъектах Российской Федерации данный показатель и вовсе превышал среднероссийский уровень.

Стоит отметить, что индекс потребительских цен является официальным статистическим показателем, расчет которого производится Федеральной службой государственной статистики по утвержденной методологии.

Стоит отметить, что в случае принятия настоящего законопроекта, сохранится возможность выплаты компенсаций организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в связи с изменениями индексов по субъектам Российской Федерации и (или) предельных индексов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 157[1] Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 157[1] Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребуют расходов, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Вступление в силу Федерального закона "О внесении изменения в статью 157^1 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других актов федерального законодательства.