ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

16.10.2026 № 11/7374

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях соблюдения сроков перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности
Входящий № 22-ПР
Дата: 19.10.2026 Время: 14:28

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, тел: +7(423)220-92-20; факс: +7(423)220-92-69, E-mail: administration@primorsky.ru

2. Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края В.Г. Щербина

Батаев Сергей Владимирович
8(423) 236-21-52
land@primorsky.ru

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026 г. Владивосток № 362-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Департамент аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края * Администрация
Отдел распорядительных документов

И.о. Губернатора Приморского края В.Г. Щербина

Проект внесен Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:02:010203:451 ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

1.Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451, площадью 75000 кв. м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8700 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, район Дальнереченский, ст. Эбергард, ул. Набережная, дом 4) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона принимает акт о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее - законопроект) разработан с учетом внесения изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), а также в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в целях соблюдения порядка и сроков перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Перевод земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае выражения согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ ООО «ТандемСтрой» в министерство имущественных и земельных отношений (далее - министерство) подано ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451, площадью 75000 кв. м, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

В связи с несоответствием испрашиваемого целевого назначения земельного участка утвержденным документам территориального планирования Дальнереченского муниципального округа Приморского края и отсутствием права на земельный участок, министерством принято решение об отказе в переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451.

Вместе с тем, ООО «ТандемСтрой» обратилось в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании незаконным отказа министерства.

Решение Арбитражного суда Приморского края от 10 марта 2026 года по делу № А51-18426/2025 оставлено в силе постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 24 июня 2026 года, постановлением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 2 сентября 2026 года, отказ министерства признан незаконным и на министерство возложена обязанность повторно рассмотреть ходатайство о переводе указанного земельного участка.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, ООО «Тандем» является правопреемником ООО «ТандемСтрой», в связи с чем ранее выданная лицензия на пользование недрами от 25.03.2022 ВЛВ № 001387 ТЭ переоформлена на ООО «Тандем».

Земельный участок не относится к сельскохозяйственным угодьям, покрыт древесно-кустарниковой растительностью и не пригоден для сельскохозяйственного использования, в связи с чем министерство сельского хозяйства Приморского края не имеет возражений по переводу земельного участка.

Администрацией Дальнереченского муниципального округа Приморского края согласован проект рекультивации земельного участка и представлена позиция об отсутствии возражений в отношении перевода данного земельного участка.

С учетом отсутствия иных оснований для отказа, указанных в статье 4

Федерального закона № 172-ФЗ, законопроектом предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для дальнейшего использования земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 8 части 2 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Учитывая, что перевод осуществляется в отношении земельного участка, не относящегося к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, положения части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ на такие земли не распространяются.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:02:010203:451 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев