ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

16.10.2026 № 11/7373

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях соблюдения сроков перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности
Входящий № 23-ПР
Дата: 19.10.2026 Время: 14:31

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, тел: +7(423)220-92-20; факс: +7(423)220-92-69, E-mail: administration@primorsky.ru

2. Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края _____ В.Г. Щербина

Батаев Сергей Владимирович
8 (423) 236-21-52
land@primorsky.ru

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026 г. Владивосток № 361-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Назначить Батаева Сергея Владимировича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Департамент аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края * Администрация
Отдел распорядительных документов

И.о. Губернатора Приморского края В.Г. Щербина

Проект внесен Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:16:000000:3115 ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

1.Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115, площадью 143262 кв. м (местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2852 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Спасский район, с. Прохоры, ул. Ленинская, д. 66) из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего Закона принимает акт о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Проект закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» (далее - законопроект) разработан с учетом внесения изменений в Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ), а также в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в целях соблюдения порядка и сроков перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию.

Перевод земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, в случае выражения согласия высшего должностного лица субъекта Российской Федерации с предложением о переводе таких земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ ООО «Мерси трейд» в министерство имущественных и земельных отношений (далее - министерство) подано ходатайство о переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115, площадью 143262 кв. м, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения), находящегося в собственности ООО «Мерси трейд», в целях размещения промышленного объекта.

По результатам рассмотрения ходатайства министерством принято решение об отказе в переводе земельного участка, в связи с чем ООО «Мерси трейд» обратилось в Арбитражный суд Приморского края с заявлением о признании незаконным отказа министерства.

Решение Арбитражного суда Приморского края от 26 февраля 2026 года по делу № А51-13096/2025 оставлено в силе постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 16 июня 2026 года, постановлением Арбитражного суда Дальневосточного округа от 21 августа 2026 года, отказ министерства признан незаконным и на министерство возложена обязанность повторно рассмотреть ходатайство о переводе указанного земельного участка.

Статьей 7 Федерального закона № 172-ФЗ установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Администрацией Спасского муниципального округа Приморского края представлена информация об отсутствии иных вариантов размещения на территории муниципального округа промышленного объекта.

По информации краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края», кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 не превышает среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного

назначения Спасского муниципального округа Приморского края.

Согласно действующему генеральному плану Прохорского сельского поселения, утвержденному решением муниципального комитета Прохорского сельского поселения Спасского муниципального района от 5 ноября 2013 года № 33 «Об утверждении генерального плана Прохорского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края», земельный участок с кадастровым номером 25:16:000000:3115 расположен в существующей производственной функциональной зоне, что соответствует заявленной цели использования земельного участка и не противоречит документам территориального планирования.

Земельный участок не относится к сельскохозяйственным угодьям, покрыт плотной древесной растительностью, расположен на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования ввиду отсутствия плодородного слоя почвы, в связи с чем министерство сельского хозяйства Приморского края не имеет возражений по переводу земельного участка.

С учетом отсутствия иных оснований для отказа, указанных в статье 4 Федерального закона № 172-ФЗ, законопроектом предусматривается перевод земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения для дальнейшего использования земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ.

Учитывая, что перевод осуществляется в отношении земельного участка, не относящегося к землям сельскохозяйственных угодий или земельным участкам в составе таких земель, положения части 13 статьи 3 Федерального закона № 172-ФЗ на такие земли не распространяются.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует дополнительных расходов средств краевого бюджета.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка
с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

Принятие проекта закона Приморского края «О переводе земельного участка с кадастровым номером 25:16:000000:3115 из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края С.В. Батаев