ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Сахалинской областной Думы

от 28.10.2026 № 9/4/281-8

г.Южно-Сахалинск

О законодательной инициативе Сахалинской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Государственная Дума) в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов".

2. Направить настоящее постановление, указанный проект федерального закона и материалы к нему в законодательные органы субъектов Российской Федерации, сенаторам Российской Федерации Карасину Г.Б., Хапочкину А.А., депутату Государственной Думы Карлову Г.А. с просьбой поддержать законодательную инициативу Сахалинской областной Думы.

3. Предложить депутату Государственной Думы Карлову Г.А. представлять Сахалинскую областную Думу при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Касьянову Е.Н.

Председатель
Сахалинской областной Думы Е.Н. Касьянова

Сахалинская областная Дума
Протокольная часть

5229-ПП

Вносит Сахалинская
областная Дума

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2025, № 23, ст. 2986; № 31, ст. 4707; № 52, ст. 8344) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 после слов "Ростовской области," дополнить словами "Сахалинской области,";

2) статью 9 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Положения части 4 статьи 4, статей 6 и 7 настоящего Федерального закона на территории Сахалинской области применяются к правоотношениям, возникшим с 1 июля 2027 года.".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"

Проектом федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" (далее – законопроект) предлагается включить Сахалинскую область в перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент по созданию механизма специального правового регулирования деятельности по предоставлению услуг гостевых домов (далее – эксперимент) и созданию благоприятных условий для развития туристской индустрии.

Сфера туризма выступает одной из самых быстроразвивающихся отраслей региональной экономики. Растущий интерес туристов к Сахалинской области способствует популяризации ее природных богатств и формирует имидж региона как места, где можно провести время с пользой и получить яркие впечатления.

Ежегодно в Сахалинской области наблюдается положительная динамика роста туристского потока. За последние 5 лет туристский поток в Сахалинскую область вырос более чем на 76,7 %. По итогам 2025 года регион посетили более 344,3 тыс. человек (2020 год – 194,8 тыс. человек).

В случае включения Сахалинской области в перечень участников эксперимента под действие Федерального закона от 7 июня 2025 года № 127-ФЗ "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" подпадет порядка 65 средств размещения, имеющих признаки гостевых домов. Увеличится объем поступлений от уплаты туристического налога. Данные средства станут дополнительным источником доходов, которые будут направлены на реализацию мероприятий по благоустройству и ремонту объектов инженерной инфраструктуры муниципальных образований, на территориях которых введен туристический налог.

С повышением потока туристов в Сахалинскую область активизировались предложения по предоставлению и сдаче в аренду индивидуальных коттеджей, жилых домов.

Отсутствие законодательного регулирования деятельности таких средств размещения создает правовую неопределенность, также приводит к потерям в бюджете.

Легализация гостевых домов поможет вывести значительный сегмент средств размещения из "серой зоны", позволит системно контролировать их

деятельность и обеспечит безопасность и качество услуг для туристов. Введение единого стандарта повысит доверие гостей региона к гостевым домам, обеспечит защиту прав потребителей и упростит взаимодействие с агрегаторами и сервисами бронирования.

Таким образом, включение Сахалинской области в эксперимент обеспечит региону значительный социально-экономический эффект, рост прозрачности туристического рынка и дополнительные возможности для комплексного развития инфраструктуры и сервиса.

Председатель
Сахалинской областной Думы Е.Н. Касьянова

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Председатель
Сахалинской областной Думы Е.Н. Касьянова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 1 и 9 Федерального закона "О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов" не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель
Сахалинской областной Думы Е.Н. Касьянова