ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1238120-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1238120-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», внесенный сенаторами Российской Федерации

Н.С.Ежовым, В.К.Кравченко, А.А.Савиным, С.Н.Перминовым, В.С.Тимченко.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Москва
22 октября 2026 года
№ 116-9 ГД

Вносится сенаторами
Российской Федерации
Н.С. Ежовым, В.К. Кравченко,
А.А. Савиным,
С.Н. Перминовым, В.С. Тимченко

Проект N 1238120-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2024, № 31, ст. 4446) следующие изменения:

1) часть 8 статьи 4 признать утратившей силу;

2) дополнить статьей 4^1 следующего содержания:

"Статья 4^1 Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам

размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

1. Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, осуществляется исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, является соблюдение требований, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 настоящего Федерального закона.

3. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам

строительного подряда, регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

4. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

5. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся только в виде документарных проверок по основаниям, предусмотренным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

6. Должностные лица исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, наряду с решениями, принимаемыми в процессе и по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в пределах установленной компетенции могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случае выявления таких нарушений в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).";

3) дополнить статьей 6^1 следующего содержания:

"Статья 6^1. Обеспечение реализации положений настоящего Федерального закона

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, обеспечивает методическое

сопровождение вопросов реализации положений настоящего Федерального закона.".

Статья 2

Часть 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8973; 2023, № 1, ст. 7; № 16, ст. 2766; № 25, ст. 4433, 4434; № 29, ст. 5343; № 31, ст. 5803; № 32, ст. 6150, 6151, 6152, 6170, 6181, 6201, 6207, 6217; № 52, ст. 9530; 2024, № 1, ст. 32, 54; № 23, ст. 3046; № 33, ст. 4928, 5000) дополнить пунктом 177 следующего содержания:

"177) Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда"."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), которым введен новый вид регионального контроля - региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений об уполномоченном банке, в котором заказчиком открыт счет эскроу.

В настоящее время организация и осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ федеральным законом о виде контроля должны устанавливаться предмет государственного контроля (надзора) и отдельные положения, определяющие порядок его организации и осуществления.

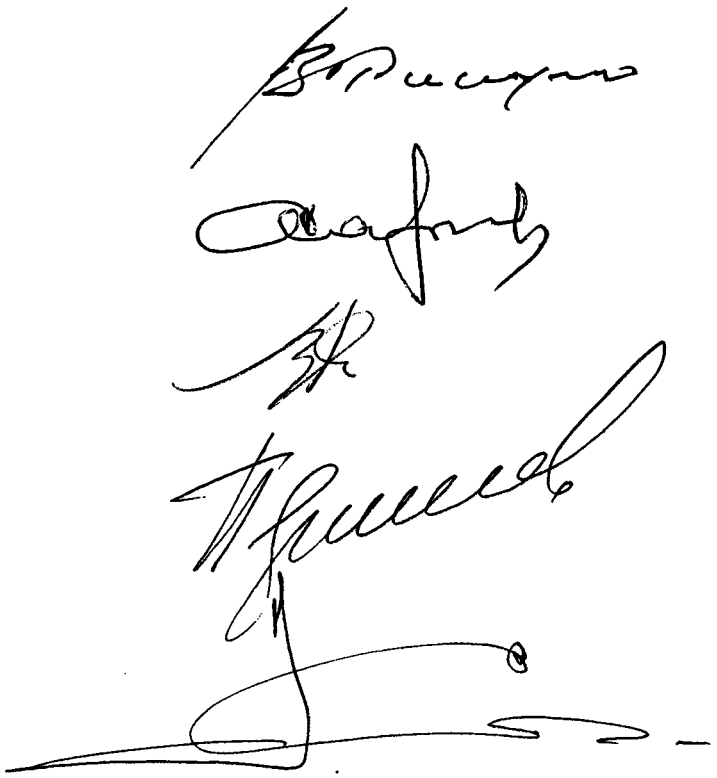
Однако Федеральным законом № 186-ФЗ в настоящее время не утвержден предмет регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений об уполномоченном банке, в котором заказчиком открыт счет эскроу, а также иные уточняющие положения по его осуществлению.

Отсутствие предмета контроля в настоящее время не позволяет осуществлять региональный государственный контроль (надзор).

В целях обеспечения полноты правового регулирования подготовлен законопроект в части определения предмета регионального государственного контроля (надзора) и уточняющих положений его осуществления. В частности, закрепляется, что при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Кроме того, законопроектом дополняется перечень полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации, содержащийся в статье 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих

принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.