ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДЕВЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

О проекте федерального закона № 1280126-8 «О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О федеральной территории «Сириус»

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1280126-8 «О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О федеральной территории «Сириус», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции

в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации В.В.Володин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ
ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА
НОРМАТИВНЫХ АКТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Москва
20 октября 2026 года
№ 97-9 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 1280126-8 Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус"

Статья 1

Внести в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4256; 2024, № 1, ст. 43) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) реестр лицензий федеральной территории "Сириус". ";

2) дополнить частью 1^1 следующего содержания:

"1^1. Положения настоящего Кодекса в отношении реестра лицензий субъекта Российской Федерации применяются к реестру лицензий федеральной территории "Сириус", если иное не установлено настоящим Кодексом или другим федеральным законом.".

Статья 2

Федеральный закон от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ "О федеральной территории "Сириус" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 52, ст. 8583) дополнить статьей 46^3 следующего содержания:

"Статья 46^3. **Особенности осуществления органами публичной власти федеральной территории "Сириус" полномочий в области жилищных отношений**

1. От имени федеральной территории "Сириус" в жилищных отношениях выступают органы публичной власти федеральной территории "Сириус". При этом полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, органы публичной власти федеральной территории "Сириус" осуществляют в соответствии с Уставом федеральной территории "Сириус" в пределах, установленных настоящим Федеральным законом.

2. В случае, если жилищным законодательством Российской Федерации предусмотрено принятие законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, такие нормативные правовые акты принимаются органами публичной власти федеральной территории "Сириус". В случае, если

жилищным законодательством Российской Федерации предусмотрено принятие правового акта, решения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, главой местной администрации городского округа, такие правовые акты, решения принимаются органом публичной власти федеральной территории "Сириус", определенным Уставом федеральной территории "Сириус", если иное не установлено настоящим федеральным законом.

3. Полномочия руководителя органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации в федеральной территории "Сириус" осуществляются заместителем главы администрации федеральной территории "Сириус", на которого в соответствии с должностными обязанностями возложено исполнение контрольных (надзорных) функций в сфере государственного жилищного надзора в федеральной территории "Сириус", по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.".

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2027 года.

2. Орган государственного жилищного надзора Краснодарского края в срок до 1 мая 2027 года направляет в администрацию федеральной территории "Сириус" содержащиеся в реестре лицензий Краснодарского края на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - реестр лицензий Краснодарского края) сведения о лицензиатах, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в федеральной территории "Сириус" (далее - лицензиаты), для включения сведений о таких лицензиатах в реестр лицензий федеральной территории "Сириус".

3. Администрация федеральной территории "Сириус" в срок до 1 июня 2027 года вносит записи о лицензиатах в реестр лицензий федеральной территории "Сириус" на основании сведений, представленных органом государственного жилищного надзора Краснодарского края. Срок действия лицензии в реестре лицензий федеральной территории "Сириус" устанавливается до даты окончания действия лицензии, предоставленной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края.

4. До внесения сведений о лицензиатах в реестр лицензий федеральной территории "Сириус" у лицензиата сохраняется право на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами

в федеральной территории "Сириус" на основании лицензии, выданной органом государственного жилищного надзора Краснодарского края.

5. Со дня включения в реестр лицензий федеральной территории "Сириус" сведений о многоквартирном доме, расположенном на федеральной территории "Сириус", сведения о таком многоквартирном доме исключаются из реестра лицензий Краснодарского края.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус" (далее - законопроект) подготовлен в целях повышения эффективности реализации органами публичной власти федеральной территории "Сириус" полномочий в сфере жилищных отношений и обеспечения правовой определенности при применении положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона "О федеральной территории "Сириус" (далее - Федеральный закон) до 31 декабря 2030 г. действует переходный период, в течение которого решаются вопросы организации функционирования федеральной территории "Сириус". В течение переходного периода органы публичной власти федеральной территории "Сириус" вправе принять решение о передаче полномочий, указанных в пунктах 3 и 5 части 1 статьи 8 Федерального закона, органам государственной власти Краснодарского края и органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

В этой связи полномочия по осуществлению лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами решением Совета федеральной территории "Сириус" от 29 ноября 2024 г. № 1-43/286 "О передаче органам государственной власти Краснодарского края отдельных полномочий органов публичной власти федеральной территории "Сириус" переданы органам государственной власти Краснодарского края. Такая передача полномочий возможна в соответствии со статьей 8, частями 3 и 9 статьи 47 Федерального закона.

При этом возможность передачи полномочий после 31 декабря 2030 г. у органов публичной власти федеральной территории "Сириус" в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 47 Федерального закона, при котором органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не вправе отказаться от их исполнения, отсутствует.



Вместе с тем в настоящее время механизм реализации полномочий органами публичной власти федеральной территории "Сириус" самостоятельно после переходного периода не определен.

Законопроектом устанавливается механизм реализации на федеральной территории "Сириус" полномочий органа регионального жилищного надзора, позволяющий администрации федеральной территории "Сириус" приступить к самостоятельному осуществлению деятельности по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю, в том числе в части ведения реестра лицензий федеральной территории "Сириус".

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 44 Федерального закона в федеральной территории "Сириус" может устанавливаться специальное регулирование отношений в сфере организации, управления и эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства.

Во исполнение указанного положения законопроектом устанавливаются особенности осуществления органами публичной власти федеральной территории "Сириус" полномочий в области жилищных отношений.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет негативным образом на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус"

Реализация положений предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и будет осуществляться за счет средств бюджета федеральной территории "Сириус".

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус" потребуется внесение корреспондирующих изменений в Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 195 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О федеральной территории "Сириус" (далее - Федеральный закон) потребуется внесение изменений в следующие нормативные правовые акты:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами) (далее - Правила по управлению многоквартирными домами).

Обоснование необходимости подготовки: статья 1 Федерального закона.

Цель, предмет регулирования: приведение положений Правил по управлению многоквартирными домами в соответствие с положениями Федерального закона в части введения реестра лицензий федеральной территории "Сириус".

Головной исполнитель: Минстрой России.

Планируемый срок разработки: в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации соответствующего проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (далее - Постановление № 1110).

Обоснование необходимости подготовки: статья 1 Федерального закона.

Цель, предмет регулирования: приведение положений Постановления № 1110 в соответствие с положениями Федерального закона в части введения реестра лицензий федеральной территории "Сириус".

Головной исполнитель: Минстрой России.

Соисполнитель: Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки: в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации соответствующего проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации".

Обоснование необходимости подготовки: статья 1 Федерального закона.

Цель, предмет регулирования: приведение положений ведомственного акта в соответствие с положениями Федерального закона в части введения реестра лицензий федеральной территории "Сириус".

Головной исполнитель: Минстрой России.

Соисполнитель: Минэкономразвития России.

Планируемый срок разработки: в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации соответствующего проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

Обоснование необходимости подготовки: статья 1 Федерального закона.

Цель, предмет регулирования: приведение положений ведомственного акта в соответствие с положениями Федерального закона в части введения реестра лицензий федеральной территории "Сириус".

Головной исполнитель: Минстрой России.

Планируемый срок разработки: в течение 3 месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации соответствующего проекта федерального закона в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.