**МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ**
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Бурденко ул., д.14, Москва, 119121
Тел.: (495) 531-06-44, факс: (495) 531-06-55
E-mail: msk@minvr.gov.ru,
https://minvr.gov.ru
03.11.2026 № 03-15/12713

На № _____ от _____

Законодательное Собрание
Приморского края

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики рассмотрело обращение комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности по вопросу расширения программы «Дальневосточная и арктическая ипотека»[1] (далее – программа) на работников государственных научных организаций.

Одной из основных целей программы, запущенной в декабре 2019 года в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, является поддержка молодых семей, развитие жилищного строительства, а также закрепление квалифицированных специалистов на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа или сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации (далее – ДФО; АЗРФ).

Минвостокразвития России совместно с федеральными органами исполнительной власти ведет непрерывную работу по совершенствованию и развитию условий программы, разрабатывая дополнительные меры для того, чтобы поддержка охватила максимальное количество семей.

Действующие условия программы предусматривают субсидирование процентной ставки до уровня 2 % годовых по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, относящимся к одной из следующих категорий (подпункт «в» пункта 6):

молодые семьи (оба супруга не достигли возраста 36 лет), в том числе неполные (родитель не достиг 36 лет, имеет детей до 18 лет);

многодетные семьи, с тремя и более несовершеннолетними детьми

(до 18 лет), в которых третий или последующий ребенок родился после 1 января 2024 г.;

участники программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике»;

граждане Российской Федерации, переехавшим на работу из других субъектов

[1] Условия программы «Дальневосточная и арктическая ипотека» утверждены решением Минфина России о порядке предоставления субсидии от 25.02.2026 № 23-67393-01016-Р

Российской Федерации в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов;

граждане Российской Федерации, осуществляющим трудовую деятельность в государственной или муниципальной образовательной или медицинской организации;

работники государственных или муниципальных организаций, осуществляющих медицинскую деятельность на основании лицензии в качестве основного или дополнительного вида деятельности;

граждане Российской Федерации, ранее постоянно проживавшие

на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, вынужденные покинуть территорию постоянного проживания, прибывшие на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающие в макрорегионе;

работники предприятий оборонно-промышленного комплекса;

граждане, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, и членам семей граждан, погибших (умерших) в связи с выполнением задач СВО;

граждане, участвовавшие в выполнении задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в выполнении (обеспечении выполнения) задач в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции.

земские работникам культуры.

При этом ко всем категориям граждан (кроме молодых семей) требование относительно возраста заемщика не применяется.

Вопрос выделения научных работников в отдельную самостоятельную категорию участников программы (с отменой ограничений по возрасту и семейному положению) заслуживает внимания, учитывая значимость закрепления научных кадров в макрорегионе и фактор доступности жилья.

В то же время расширение охвата программы окажет существенное влияние на увеличение количества предоставляемых кредитов и потребует привлечения значительных объемов дополнительного финансирования. По предварительной оценке, при ежегодной дополнительной выдаче до 1 тысячи кредитов расходы федерального бюджета на реализацию предлагаемых изменений в 2027–2029 годах могут составить 1,8 млрд рублей (в том числе в 2027 году – 0,3 млрд рублей, в 2028 году – 0,5 млрд рублей, в 2029 году – 1 млрд рублей).

В условиях сохраняющейся высокой ключевой ставки Банка России определение источников финансирования на указанные цели сопряжено с серьезными бюджетными ограничениями.

Учитывая изложенное, ипотечный кредит по льготной процентной ставке в рамках программы уже может быть предоставлен в том числе работникам

государственных научных организаций, если они соответствуют базовым условиям (например, по возрасту или семейному положению). Кроме того, на территории Российской Федерации реализуется программа «Семейная ипотека», в рамках которой право на получение кредита возникает у граждан вне зависимости от их рода деятельности и профессиональной принадлежности.

Директор Департамента
социального развития
Дальнего Востока и Арктики

МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08852127A44C5815E32FB8D7C79C9187
Владелец: Смоляк Григорий Викторович
Действителен с 03.12.2025 до 26.02.2027

Г. В. Смоляк

Шведова В.А.
(4212) 97-00-10 вн. 1451