ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

11.11.2026 № И/7929

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Волошко А.А.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» для рассмотрения.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая высокую социальную значимость данного законопроекта и необходимость создания равных условий по оплате услуг теплоснабжения для граждан, проживающих на территории Приморского края и получающих услуги от теплоснабжающих организаций различных организационно-правовых форм (в том числе государственных учреждений), прошу Вас рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности
Входящий № 35-ПР
Дата: 11.11.2026 Время: 14:22

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, тел: +7(423)220-92-20; факс: +7(423)220-92-69, E-mail: administration@primorsky.ru

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» на 1 л. в 1 экз.

С уважением

Врио Губернатора Приморского края К.В. Шестаков

Малюшицкий Владимир Алексеевич
8(423) 220-91-74

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2026 г. Владивосток № 396-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере».

2. Назначить Малюшицкого Владимира Алексеевича, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Врио Губернатора Приморского края К.В. Шестаков

Проект внесен Губернатором
Приморского края

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1

Внести в Закон Приморского края от 11 июня 2002 года № 241-КЗ "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" следующие изменения:

1)в абзаце первом части 1 статьи 6^{3} слова " по 31 декабря 2026 года" заменить словами " по 31 декабря 2029 года";

2)статью 7 признать утратившей силу.

СТАТЬЯ 2.

Внести в статью 5^{1} Закона Приморского края от 19 июня 2015 года № 640-КЗ "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) и максимальном уровне розничных цен на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок для бытовых нужд населения, на территории Приморского края и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" следующее изменение:

в абзаце втором слова "по 31 декабря 2026 года" заменить словами "по 31 декабря 2029 года".

СТАТЬЯ 3.

Внести в статью 2 Закона Приморского края от 01 ноября 2025 года № 892-КЗ "О признании утратившими силу законодательных актов и отдельных положений законодательных актов Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" следующие изменения:

1)в части 1 слова "с 1 января 2027 года" заменить словами "с 1 января 2030 года";

2)в части 2 слова "по 31 декабря 2026 года" заменить словами "по 31 декабря 2029 года" и слова "в январе 2027 года" заменить словами "в январе 2030 года".

СТАТЬЯ 4.

Внести в Закон Приморского края от 05 ноября 2025 года № 901-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) и максимальном уровне розничных цен на

сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок для бытовых нужд населения, на территории Приморского края" и о внесении изменений в Закон Приморского края "О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" следующие изменения:

1)в абзаце третьем пункта 6 статьи 1 слова "с 1 января 2027 года по 31 декабря 2027 года" заменить словами "с 1 января 2030 года по 31 декабря 2030 года";

2)в статье 2 слова "с 1 января 2027 года" заменить словами "с 1 января 2030 года".

СТАТЬЯ 5.

1.Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2027 года.

Врио Губернатора края К.В. Шестаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»

Настоящий законопроект подготовлен в целях совершенствования отдельных положений Закона Приморского края от 05 ноября 2025 года № 901-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О льготном тарифе на тепловую энергию (мощность) и максимальном уровне розничных цен на сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервуарных установок для бытовых нужд населения, на территории Приморского края» и о внесении изменений в Закон Приморского края «О защите прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»» и отдельных законодательных актов Приморского края.

Существующим порядком, определенным Статьей 5^1 Закона Приморского края от 19.06.2015 №640-КЗ установлены условия, при которых гражданам, проживающим в жилых домах, подключенных к теплоисточникам, находящимся в управлении федеральных государственных учреждений (далее – граждане), предоставляется социальная выплата в отношении расходов, возникших и понесенных на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее – социальная выплата), и установлен срок предоставления гражданам социальной выплаты - по 31 декабря 2026 года с учетом передачи объектов теплоснабжения в краевую собственность.

Планируемая передача имущества федерального значения в настоящий момент невозможна по причине неудовлетворительного состояния и отсутствия правоустанавливающих документов на объекты теплоснабжения. Принятие в неудовлетворительном состоянии объектов теплоснабжения повлечет за собой дополнительные расходы краевого бюджета.

Согласно статьи 5^1 Закона Приморского края от 19.06.2015 № 640-КЗ социальная выплата предоставляется в форме ежемесячной денежной

выплаты гражданам, являющимися собственниками или нанимателями жилого помещения при условии, если гражданин:

- указан плательщиком в платежном документе на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению;

- осуществляет оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на тепловую энергию (мощность), превышающим льготный тариф на тепловую энергию (мощность);

- получают коммунальные услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению от теплоснабжающих организаций, являющихся федеральными государственными учреждениями.

При замене социальной выплаты на субсидию краевого бюджета федеральному учреждению, будут компенсироваться недополученные доходы на весь жилой фонд, в том числе пустующий, что повлечет за собой значительные дополнительные расходы краевого бюджета.

В целях социальной защиты граждан настоящим законопроектом срок предоставления социальной выплаты продлен по 31 декабря 2029 года.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края В.А. Малюшицкий

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» (далее – Закон) разработан с целью продления социальных выплат получателям коммунальных услуг, оказываемых федеральными государственными бюджетными и автономными учреждениями.

В проекте закона Приморского края «О краевом бюджете на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов» министерству труда и социальной политики Приморского края на предоставление социальной выплаты гражданам, получающим коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению от теплоснабжающих организаций, являющихся федеральными государственными казенными учреждениями (КБК 760 1003 0340780310 321) на 2027-2029 годы предусмотрено ежегодно 21,58 млн руб.

Учитывая ежегодный рост тарифов на коммунальные услуги, потребуется дополнительное финансирование на предоставление социальной выплаты на оплату коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению гражданам, получающим коммунальную услугу от федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений на 2027 год не менее 37 млн руб. из расчета:

54,9 млн руб. х 67 %, где:

54,9 млн руб. — объем ожидаемых расходов на предоставление социальной выплаты гражданам, получающим коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению от федеральных государственных учреждений в 2026 году;

67 % - процент расходов, приходящийся на предоставление социальной выплаты гражданам, получающим коммунальную услугу по отоплению и (или) горячему водоснабжению от федеральных государственных бюджетных и автономных учреждений, по итогам 2025 года.

Источником финансового обеспечения дополнительной потребности средств краевого бюджета будут являться бюджетные ассигнования, предусмотренные министерству труда и социальной политики Приморского края на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края В.А. Малюшицкий

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта закона
Приморского края "О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Приморского края в области
защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области защиты прав граждан в жилищно-коммунальной сфере" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края В.А. Малюшицкий