

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.11.2013 № 129
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " ноября 2013 г.

95. О проекте федерального закона № 109969-6 "О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения оснований для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) внесен депутатами Государственной Думы В.Ф.Шрейдером, Т.К.Агузаровым

Принято решение:

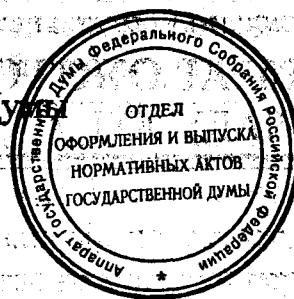
1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 декабря 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4063
Дата: 27.11.2013 Время: 16:16

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 ноября 2013 г.

№ 64-ШВФ-3/69

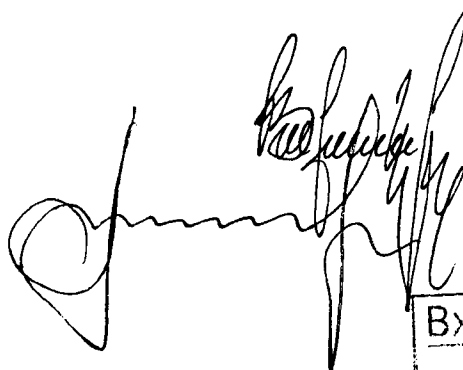
Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с частью 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации измененную редакцию проекта Федерального закона № 109969-6 «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации», доработанного с учетом замечаний, изложенных в отзыве Правительства Российской Федерации в заключении Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Приложение: на 5 л., 1 диск



В.Ф. ШРЕЙДЕР

Т.К. АГУЗАРОВ

Вх. № 1.1 - 12030

13.11.2013



235426 868105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.11.2013 Время 12:37
№383779-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами
Государственной Думы
В.Ф. Шрейдером
и Т.К.Агузаровым

109969-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4591; № 49, ст. 7015) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить словами «и требованиям технических регламентов»;

2) часть 5 после слов «а также требованиям» дополнить словами «технических регламентов и»;

3) пункт 4 части 6 после слов «Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «и в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществлялся государственный строительный надзор.»;

4) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов. Данное основание не применяется в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществлялся государственный строительный надзор.».

Президент
Российской Федерации



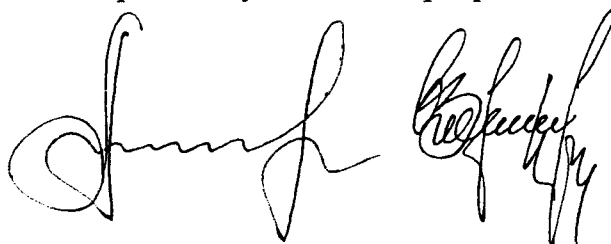
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В соответствии с ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осмотр объекта капитального строительства с целью проверки соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта в проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации.

Таким образом, в случае, когда, в соответствии с градостроительным законодательством, государственная экспертиза проектной документации объекта не проводится и выдача заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации не требуется, орган, выдающий разрешение на ввод в эксплуатацию, не вправе проверять соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов.

Из-за наличия пробела в законодательстве соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов, его оценка с точки зрения надежности и безопасности не проверяется ни одним органом власти, что на практике может привести к негативным последствиям.

И при обнаружении в ходе проведения осмотра объекта капитального строительства несоответствия построенного, реконструированного объекта требованиям технических регламентов орган государственной или муниципальной власти, выдающий разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, не вправе отказать застройщику в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



Однако, по смыслу ст. 2 и ст. 6 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» технические регламенты устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования и принимаются в целях:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;

- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;

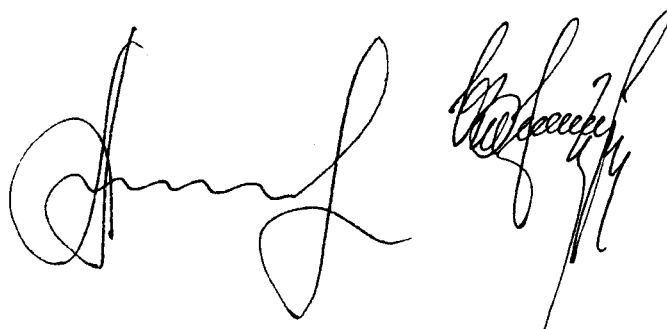
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в том числе потребителей;

- обеспечения энергетической эффективности и ресурсосбережения.

Следует отметить, что эксплуатация объектов капитального строительства, не соответствующих требованиям технических регламентов, осуществляемая на законных основаниях после получения разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, реально создает угрозу жизни и здоровью граждан.

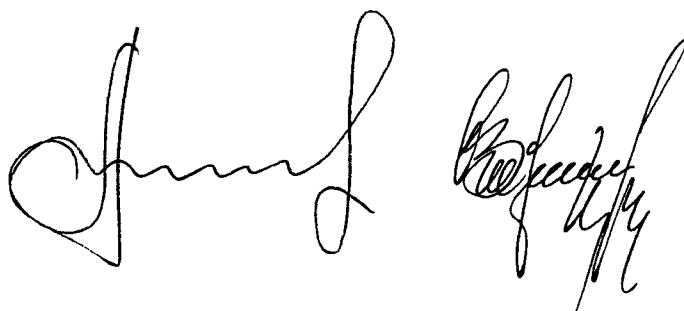
В связи с вышеуказанным, в целях устранения пробела в законодательстве проект Федерального закона «О внесении изменений в ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предусматривает внесение изменений в ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает, что если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, осмотр объекта капитального строительства должен проводиться с целью проверки соответствия такого объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям технических регламентов и проектной документации.

Законопроектом предлагается также внести изменение в ч. 6 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предусмотреть дополнительное основание для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – несоответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
СТАТЬЮ 55 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.

Two handwritten signatures in black ink, positioned at the bottom right of the page. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be cursive or stylized.

ПЕРЕЧЕНЬ
АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ,
ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 55
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законов.

