

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.11.2013 № 127
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " ноября 2013 г.

91. О проекте федерального закона № 357434-6 "О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления запрета на осуществление региональным оператором предпринимательской деятельности) - вносит депутат Государственной Думы А.А.Смирнов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 27 декабря 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3885
Дата: 15.11.2013 Время: 14:46

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 10 2013 г.

№ 11-СД-3/97

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

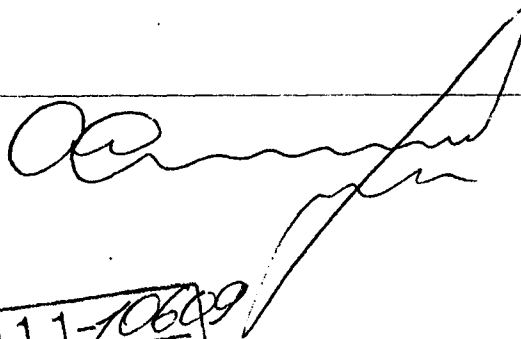
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации». Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

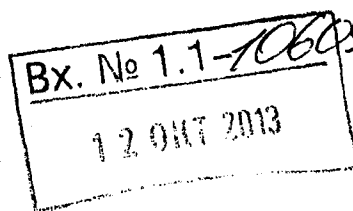
1. текст законопроекта - 1 лист;
2. пояснительная записка - 2 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование - 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



А.А. Смирнов

Исп.: Помигуев И.А.
8(495)6925621



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.10.2013 Время 16:34
№357434-6; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.А. Смирновым

Проект № 358434-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации

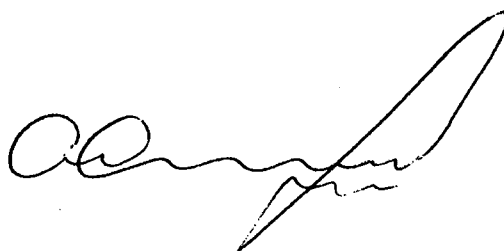
Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) следующее изменение:

1) Дополнить статью 180 частью 1¹ следующего содержания:

«1¹ Региональный оператор не вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность.».

**Президент
Российской Федерации**

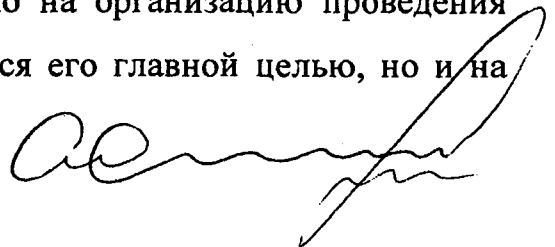


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ (далее - Закон N 271-ФЗ), который дополнил Жилищный кодекс разд. IX "Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитального ремонта, МКД)", регулирующий правоотношения, возникающие при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных, начал действовать с 26.12.2012. Законом N 271-ФЗ регламентированы общие принципы организации капитального ремонта, порядок его финансирования, формирование фондов капитального ремонта на специальных счетах и счетах регионального оператора, а также собственно проведение капитального ремонта МКД. Эти нововведения затрагивают финансовые интересы большинства граждан нашей страны, поэтому законодателю необходимо особо тщательно регламентировать данные правоотношения, чтобы устранить все возможности для злоупотребления законом, коррупционных и мошеннических действий.

В том числе и в этих целях в части 1¹ статьи 180 предлагается установить, что региональный оператор *не может заниматься предпринимательской и иной приносящей доход деятельностью*, поскольку возможность осуществления данных действий, безусловно, полезных в определенных ситуациях, но не связанных с расходованием средств целевого назначения, получаемых от граждан, **может привести к серьезным проблемам и негативным социальным последствиям.**

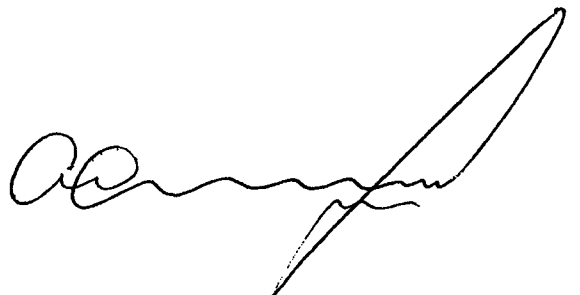
- 1) ведение предпринимательской и иной приносящей доход деятельности с большой вероятностью негативно скажется на эффективности работы регионального оператора, который будет направлять свои усилия не только на организацию проведения капитального ремонта, что является его главной целью, но и на



получение прибыли. Поскольку региональный оператор и так должен выполнять много функций, каждая дополнительная будет мешать реализовывать основные;

- 2) велика вероятность, что это негативно скажется на финансовом положении регионального оператора, поскольку предпринимательская деятельность связана с определенными рисками, и, следовательно, он может понести существенные убытки. В конечном итоге такая ситуация может привести к серьезным финансовым проблемам регионального оператора, которые косвенно могут сказаться и на выплатах средств собственникам в целях проведения капитального ремонта;
- 3) неэффективность ведения предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, осуществляемой подобными структурами, можно подтвердить массой примеров, среди которых самым ярким является деятельность пенсионных фондов. В этой связи, чтобы избежать сложностей, которые обязательно возникнут, необходимо исключить саму возможность их появления.

Таким образом, предложение запретить ведение предпринимательской и иной приносящей доход деятельности только положительно скажется на работе регионального оператора и устраним лишние риски, которые могут появляться в процессе его деятельности.



Финансово – экономическое обоснование проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации»

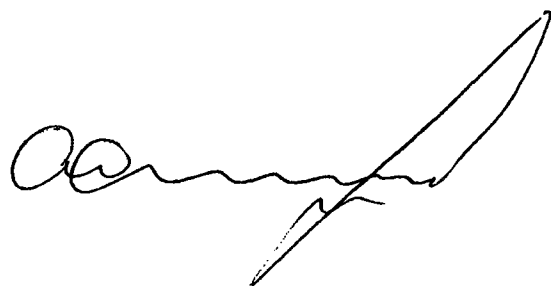
Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительные расходы, покрываемые за счет средств федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 180 Жилищного кодекса Российской Федерации» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства не потребуется.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.