

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 11.11.2013 № 127
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 11 " ноября 2013 г.

84. О проекте федерального закона № 351695-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" (в части заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов) - вносят член Совета Федерации Ю.Г.Исупов, депутаты Государственной Думы И.В.Баринов, В.В.Белоусов, С.А.Доронин, И.Н.Игошин, Н.А.Шайденко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству до 11 декабря 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3882
Дата: 15.11.2013 Время: 14:31

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Д Е П У Т А Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 октября 2013 г.

№ Вх. - ГИИ-3/4

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

Нарышкину С.Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 4 листах.
 2. Пояснительная записка на 2 листах.
 3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию на 1 листе.
 4. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе – 1 диск.

Член Совета Федерации

Ю.Г. Исупов

Депутаты Государственной Думы

И.В. Баринов

В.В. Белоусов

С.А. Доронин

И.Н. Игошин

Н.А. Шайденко



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.10.2013 Время 13:13
№351695-6; 1.1

Вх. № 1.1 - 102/12
04 ОКТ 2013

Вносится членом Совета
Федерации
Ю.Г. Исуповым,
депутатами
Государственной Думы
И.В. Бариновым
В.В. Белоусовым
С.А. Дорониным
И.Н. Игошиным
Н.А. Шайденко

Проект

351695-6

Российская Федерация

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Статья 1.

Внести в Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2010, N 1, ст. 2) следующие изменения:

1) дополнить статьей 10.1 следующего содержания:

«10.1. Особенности порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов

1. Установка и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляются ее владельцем по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с собственником земельного участка, на котором располагается нестационарный торговый объект, собственником здания, строения, сооружения, в котором располагается нестационарный торговый объект, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

2. Заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с нормами настоящего Федерального закона и гражданского законодательства.

3. Субъекты Российской Федерации вправе устанавливать предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в зависимости от типов, видов нестационарных торговых объектов и их специализации, но не более чем на десять лет.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, зданий, строений, сооружений, на (в) которых располагаются нестационарные торговые объекты, утверждают порядок установления платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

5. Заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований.

6. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, которые находятся в государственной собственности или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии со статьей 10 настоящего Закона схем размещения нестационарных торговых объектов проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении нестационарных торговых объектов, указанных в данных схемах.

7. В случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона или конкурса.

8. По истечении срока договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке, в

здании, строении, сооружении, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключение такого договора на новый срок с лицом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер платы по договору определяется по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) срок заключения договора на новый срок должен соответствовать срокам, установленным в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

9. Исполнительный орган власти или орган местного самоуправления не вправе отказать в заключении на новый срок договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) исключение нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов в установленном порядке до момента истечения срока действия договора;

2) наличие задолженности по плате по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором.

10. В случае отказа в заключении на новый срок договора по основаниям, не предусмотренным частью 9 настоящей статьи или в соответствии с пунктом 1 части 9 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договора с другим лицом владелец нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, в соответствии с гражданским законодательством.

11. Если нестационарный торговый объект расположен на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной или муниципальной собственности в отсутствие договора с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления или на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких

собственников на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта его демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа владелец нестационарного торгового объекта обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением нестационарного торгового объекта.

12. В случае, если для установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта обязательства сторон по договору прекращаются».

2) дополнить статью 22 пунктом 5 следующего содержания:

«5. Владельцы нестационарных торговых объектов, размещенных в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности на момент вступления в силу настоящего Закона, имеют право на заключение договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов без организации и проведения торгов, в случае, если такие объекты включены в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

И.И. Мещеряков
Д.А. Воронин
В.Н. Шкодин
А.В. Белоусов
В.В. Барин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах
государственного регулирования торговой деятельности в Российской
Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» разработан в целях правового регулирования вопросов, связанных с заключением договоров на установку и размещение нестационарных торговых объектов.

Статьей 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» предусмотрены особенности размещения нестационарных торговых объектов, предусматривающие в том числе, утверждение органами власти и органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов.

Вместе с тем, в Федеральном законе «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» отсутствует правовая регламентация порядка и условий заключения договоров на установку и размещение таких объектов.

Нормы земельного законодательства не могут регламентировать в полной мере данные отношений в связи со спецификой самих нестационарных торговых объектов, не являющихся недвижимым имуществом и, следовательно, не имеющих прочной связи с земельным участком.

Практика показывает разные подходы к решению вопросов об оформлении договорных отношений для размещения нестационарных объектов в разных регионах.

Дополнение закона положениями об особенностях порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов призвано устранить правовой пробел, регламентировать такой вид договора и особенности его заключения.

Кроме того, в целях обеспечения прав субъектов малого и среднего предпринимательства предлагается определить предельные сроки заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, предоставив право органам власти субъектов Российской Федерации определять предельные сроки в зависимости от вида нестационарного объекта, его специализации, но не более десяти лет.

Предлагается установить обязательность заключения таких договоров на торгах в целях обеспечения равного доступа всех субъектов планирующих размещение объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также установить преимущественное право добросовестных

владельцев нестационарных торговых объектов на заключение договоров на новый срок без торгов по истечении срока договора.

Проект закона регламентирует вопросы размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, отнесенных к общему имуществу многоквартирных жилых домов, устанавливая обязательность решения общего собрания собственников и наличие договора с собственниками.

Проектом закона также предлагается установить переходный период, предусматривающий право владельцев нестационарных объектов, размещенных до вступления в силу Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», на заключение договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов без торгов.

И. Мухомов

Д. Доронин

И. Н. Алексеев

И. И. Демин

В. В. Белоусов

И. В. Баринков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах
государственного регулирования торговой деятельности в Российской
Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» дополнительных расходов из федерального бюджета не потребуется.

И.И. Мещеряков
Д.А. Корочкин /
И.И. / В.Н. /
И.И. /
В.В. Бородин /
И.В. Баранов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

В.В. Белицкий (В.В. Белицкий)

Д.А. Доронин /Доронин Д.А./

И.Н. Косов (И.Н. Косов)

И.В. Барин (И.В. Барин)

И.В. Барин