

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 21.10.2013 № 123
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 21 " октября 2013 г.

66. О проекте федерального закона № 347359-6 "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (об установлении ответственности за использование застройщиком денежных средств участников долевого строительства по договору, в целях, не предусмотренных законодательством) - вносит Волгоградская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 21 ноября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

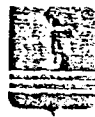
3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3628
Дата: 30.10.2013 Время: 14:47



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2013 г.

№ 97/4079

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Волгоградская областная Дума постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Волгоградской области с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при рассмотрении его Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Назначить руководителя инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области Кондрюкова Николая Николаевича официальным представителем Волгоградской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Волгоградской областной Думы

В.В.Ефимов

Внесен законодательным
(представительным) органом
государственной власти
Волгоградской области –
Волгоградской областной Думой

Проект 344 359-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Внести в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2005, № 1, ст. 40; 2007, № 26, ст. 3089; 2009, № 48, ст. 5755; 2010, № 25, ст. 3070) изменение, дополнив ее частью 5 следующего содержания:

"5. Использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, в целях, не предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, –

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц – от пятисот тысяч до одного миллиона рублей."

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

Статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) установлен исчерпывающий перечень целей, в которых возможно использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору.

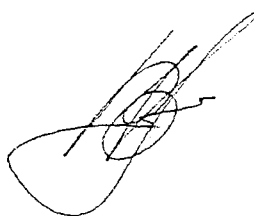
Подпунктом 4 пункта 5 статьи 23 Федеральный закон № 214-ФЗ закреплено право контролирующего органа осуществлять контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Как показывает практика, нецелевое использование денежных средств участников долевого строительства является одной из наиболее частых причин незавершения строительства в срок и появления так называемых "проблемных объектов" и "обманутых дольщиков".

Однако Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации не предусмотрена ответственность застройщика за нецелевое использование денежных средств участников долевого строительства. Данное положение порождает безответственность со стороны застройщиков, сводит действия контролирующего органа до уровня аудиторской проверки.

В связи с изложенным предлагаем установить административную ответственность за нарушение застройщиками положений статьи 18 Федеральный закон № 214-ФЗ путем внесения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях соответствующего изменения.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

Принятие предлагаемого проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" не потребует дополнительного финансирования из бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

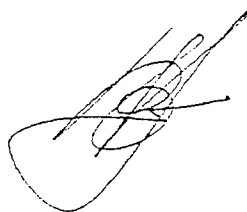
dok5463-2

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и дополнений в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов не потребуется.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

dok5464-2