

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2013 № 121  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " октября 2013 г.

**68. О проекте федерального закона № 339951-6 "О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части приведения в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации) - вносит депутат Государственной Думы А.Ю.Русских**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 14 ноября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (ноябрь).

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона, для

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3550  
Дата: 29.10.2013 Время: 09:24

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

9. 09 2013г.

№ Р410-2/20

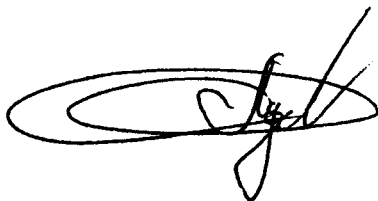
**Председателю Государственной  
Думы**

**С.Е. Нарышкину**

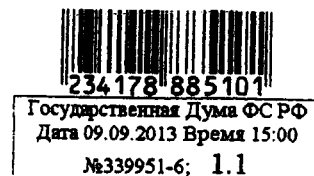
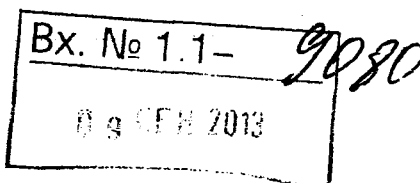
**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л.
  2. Пояснительная записка на 3 л.
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



**А.Ю.Русских**



Вносит депутат  
Государственной Думы  
А.Ю.Русских

Проект № 339951-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Невостребованной земельной долей также может быть признана земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.»;

2) дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Невостребованной земельной долей не признается земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из

них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (земельная доля, являющаяся выморочным имуществом).

10. Право муниципальной собственности на земельную долю, являющуюся выморочным имуществом, приобретается в порядке, установленном гражданским законодательством.».

## Статья 2

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в список не востребовавшихся земельных долей, утвержденный общим собранием участников общей долевой собственности или утвержденный органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, включена земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, право муниципальной собственности на такую земельную долю приобретается поселением или городским округом в порядке, установленном гражданским законодательством для приобретения выморочного имущества.

2. Для целей приобретения права муниципальной собственности на земельную долю, указанную в пункте 1 настоящей статьи, внесение изменений в список не востребовавшихся земельных долей, утвержденный до дня вступления в силу настоящего Федерального закона общим собранием участников общей долевой собственности либо утвержденный до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также признание права муниципальной собственности в судебном порядке, не требуется.

3. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом местного самоуправления поселения или городского округа в соответствии с пунктом 8 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в суд направлено исковое заявление о признании права муниципальной собственности на земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, право муниципальной собственности на такую земельную долю приобретает поселением или городским округом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Федерального закона).

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» направлен на приведение Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в соответствие со статьями 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

23 июля 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 23 июля 2013 года № 223-ФЗ «О внесении изменения в статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым пункт 2 статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации изложен в новой редакции, предусматривающей, что доля в праве общей долевой собственности на земельные участки, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, является выморочным имуществом. При этом такая доля в праве общей долевой собственности на земельные участки, поступает в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа в порядке наследования по закону.

Переход выморочного имущества в собственность в порядке наследования по закону осуществляется по общим правилам, предусмотренным Частью III Гражданского кодекса Российской Федерации, и не предусматривает необходимости обращения в суд.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу указанного закона, является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, положения статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 23 июля 2013 года № 223-ФЗ «О внесении изменения в статью 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации») в полной мере распространяются и на не востребовавшие земельные доли, собственники которых умерли, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что

отказывается в пользу другого наследника. В связи с этим такие земельные доли должны приобретаться муниципальными образованиями как выморочное имущество в порядке, предусмотренном Частью III Гражданского кодекса Российской Федерации, а не на основании судебного решения.

Однако действующая редакция пункта 2 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает, что невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Пунктами 5-8 статьи 12<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается последовательность действий, необходимых для приобретения права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. К этапам приобретения права муниципальной собственности на земельную долю, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, относятся:

- составление списка невостребованных земельных долей органом местного самоуправления поселения или городского округа;
- опубликование органом местного самоуправления поселения или городского округа списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектов Российской Федерации и размещение такого списка на своем официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности;
- представление списка невостребованных земельных долей на утверждение общему собранию участников общей долевой собственности;
- утверждение списка невостребованных земельных долей общим собранием участников общей долевой собственности (либо утверждение такого списка органом местного самоуправления поселения или городского округа – в случае, если такой список не утвержден общим собранием в течение четырех месяцев со дня опубликования);
- обращение в суд с иском о признании права муниципальной собственности на невостребованную земельную долю.

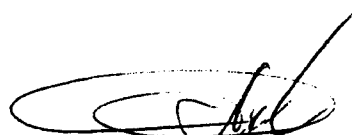
Таким образом, действующими положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривается признание права собственности на невостребованную земельную долю, в том числе земельную долю,

собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, исключительно в судебном порядке.

Законопроектом предусматривается отсутствие обязанности органа местного самоуправления поселения или городского округа в судебном порядке признавать право собственности на земельную долю, являющуюся выморочным имуществом.

Для приобретения права собственности на такую земельную долю органом местного самоуправления поселения или городского округа должно быть получено свидетельство о праве на наследство по закону (абзац третий пункта 1 статьи 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Законопроектом предусматриваются переходные положения, устанавливающие порядок приобретения права муниципальной собственности на земельные доли, являющиеся выморочным имуществом, которые были включены в ранее утвержденные общим собранием участников общей долевой собственности либо утвержденные органом местного самоуправления списки неостребованных земельных долей.





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель**  
**сельскохозяйственного назначения»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета

---



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 12<sup>1</sup> Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других федеральных законодательных актов.

