

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.10.2013 № 121
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " октября 2013 г.

61. О проекте федерального закона № 261669-6 "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (о дополнении перечня расходов, учитываемых при получении имущественного налогового вычета) - вносят депутаты Государственной Думы А.Д.Крутов, И.Д.Грачев, О.Г.Дмитриева, Д.В.Ушаков, Н.Р.Петухова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 12 ноября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3549
Дата: 29.10.2013 Время: 09:22



Государственная Дума - ФС РФ
Дата 17.04.2013 Время 18:05
№201669-6 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 04 2013 г.

№ Вн. АРК - 2/15

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта на 2л.;
2. пояснительная записка на 1л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы
ФС РФ

А.Д. Крутов

И.Д. Грачев

Эк. № 11 - 4122

О.Г. Дмитриева

Д.В. Ушаков

Н.Р. Петухова

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Д. Крутовым,
И.Д. Грачевым,
О.Г. Дмитриевой,
Д.В. Ушаковым
Н.Р. Петуховой

Проект

№ 6/669-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; 2003, № 28, ст. 2879; 2004, № 34, ст. 3527; 2005, № 24, ст. 2312; 2006, № 31, ст. 3443; № 50, ст. 5286; 2007, № 31, ст. 4013; № 49, ст. 6045; 2008, № 48, ст. 5519; 2009, № 29, ст. 3639; № 52, ст. 6444, 6455; 2010, № 31, ст. 4168; 2011, № 30, ст. 4563, 4575, № 48, ст. 6729, 6731) следующие изменения:

в части 2:

а) пункт «В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться» дополнить подпунктом следующего содержания:

«расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома или доли (долей) в нём».

б) пункт «В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться» дополнить подпунктом следующего содержания:

«расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемой квартиры или доли (долей) в ней».

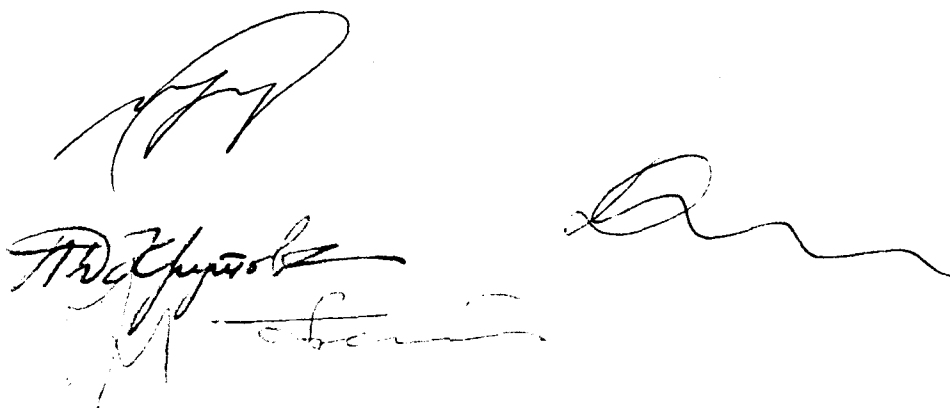
Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is a stylized, cursive signature, likely of the President. Below it are two more signatures, one of which appears to be the name 'Путин' (Putin) written in a cursive script.

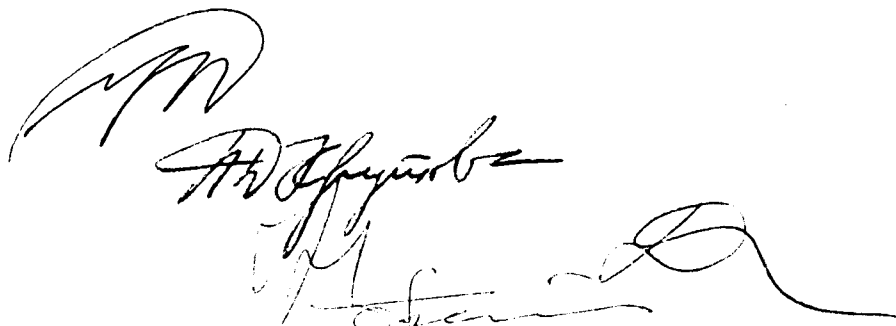
**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 220
части второй Налогового Кодекса Российской Федерации»**

Законопроектом предусматривается внесение изменений в перечень налоговых вычетов, связанных с приобретением гражданами жилья, либо его строительства.

Законопроектом вносится изменение в статью 220 «Имущественные налоговые вычеты» части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Предлагается при определении размера налоговой базы включить в перечень расходов, фактически понесённые налогоплательщиком, имеющие право на имущественные вычеты, расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома, или доли (долей) в нём, а также квартир и комнат.

Грамотная, объективная оценка недвижимого имущества является важной составляющей в процессе его приобретения. Не менее важным, чем приобретение, например, материалов для ремонта приобретённой недвижимости, затраты на которые включены в перечень налоговых вычетов.

Предлагаемые изменения могут дать дополнительный импульс развитию независимой оценки в Российской Федерации, сделать рынок недвижимости более прозрачным за счёт более активного использования при обороте недвижимости рыночной стоимости имущества.

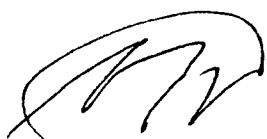


Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is a stylized monogram. The middle signature is more legible and appears to be 'А.В. Жуков'. The bottom signature is a long, flowing cursive line.

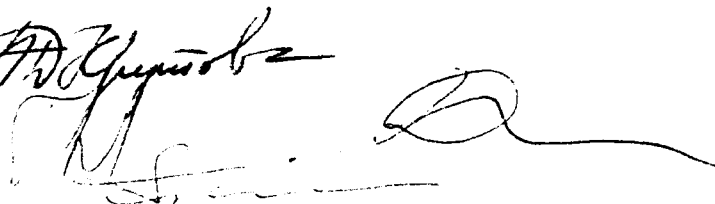
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации» не предусматривает дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



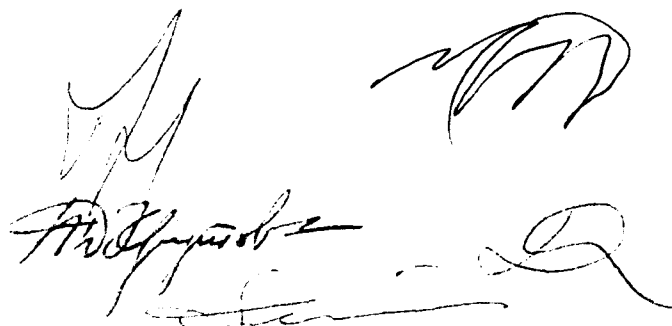
А.В. Крутов



П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct marks: a large stylized 'M' or 'D' at the top left, a smaller 'M' or 'D' at the top right, a signature that appears to be 'А.В. Курдюков' at the bottom left, and a long, horizontal signature at the bottom right.

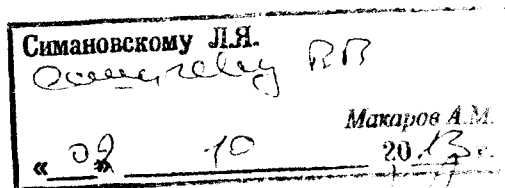


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 30 » сентября 2013 г.

№ 5855п-П9

МОСКВА



Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
А.Д.Крутову

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № АДК-4/34 от 17 апреля 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", вносимый депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.Д.Крутовым, И.Д.Грачевым, О.Г.Дмитриевой, Д.В.Ушаковым, Н.Р.Петуховой

В Правительстве Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации рассмотрен указанный проект федерального закона.

Статьей 1 законопроекта предлагается внести изменения в статью 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), согласно которым при определении размера налоговой базы по налогу на доходы физических лиц к расходам, фактически понесенным налогоплательщиком, предлагается отнести расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома или доли (долей) в нем, а также квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

В настоящее время установленный статьей 220 Кодекса перечень расходов ограничен теми видами расходов, которые направлены исключительно на улучшение гражданами своих жилищных условий.

10060



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.10.2013 Время 09:40

23080697.doc



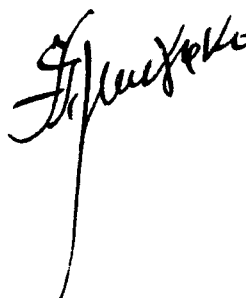
В соответствии со статьями 3 и 5 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" оценочная деятельность направлена на установление в отношении объектов оценки, в том числе недвижимого имущества, рыночной, кадастровой или иной стоимости.

Независимая оценка рыночной стоимости приобретаемой недвижимости не является обязательной. В этой связи включение стоимости данных услуг в перечень расходов, учитываемых при получении имущественного налогового вычета, не обосновано.

Законопроектом не конкретизируется субъект, который может проводить независимую оценку рыночной стоимости недвижимости, а также документы, подтверждающие результаты оценки, что может привести к злоупотреблениям при получении имущественного налогового вычета, связанного с приобретением жилья.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

