

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 07.10.2013 № 118
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 07 " октября 2013 г.

120. О проекте федерального закона № 338509-6 "О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (по вопросу расходов на содержание и ремонт лифтов и лифтового оборудования) - вносит депутат Государственной Думы И.Л.Зотов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 8 ноября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2014 года (февраль).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3482
Дата: 25.10.2013 Время: 12:32

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 09 2013г.

№ Вх-ЗМЛ-3/16

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

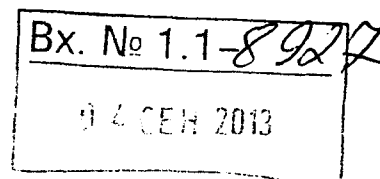
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится проект федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта – на 2 листе.
2. Пояснительная записка – на 1 листе.
3. Финансово-экономическое обоснование – на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона – на 1 листе.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



И.Л. Зотов



234 130 373 103
Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.09.2013 Время 14:59
№338509-6: 1.1

Проект
вносится депутатом
Государственной Думы ФС РФ
И.Л. Зотовым

№ 3385-09-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 1

Дополнить Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) пунктом 11 статьи 156, следующего содержания:

«Собственники помещений, проживающие на первых этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от оплаты части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, а также всего оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.

Указанные в первом абзаце настоящего пункта собственники помещений лишаются голосов на общем собрании многоквартирного дома, пропорционально площади занимаемой лифтовым хозяйством, а также площади помещений, связанных с обслуживанием и функционированием лифтового хозяйства.

На общем собрании жильцов многоквартирного дома доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения распределяется между собственниками помещений многоквартирного дома, за вычетом площади лифтов, помещений связанных

с обслуживанием и функционированием лифтового хозяйства. Площадь лифтов, помещений связанных с обслуживанием и функционированием лифтового хозяйства распределяется между собственниками помещений, оплачивающими содержание лифтов и лифтового хозяйства».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Статья 7 Конституции Российской Федерации гласит, что Российская Федерация – социальное государство. Социальное государство подразумевает, в том числе, справедливые тарифы ЖКХ, а также справедливое их начисление только за те услуги, которые оказаны.

Однако, на сегодняшний день, в сфере ЖКХ все еще присутствуют ситуации, когда жильцы оплачивают услуги, которые им не предоставляются и которыми они не пользуются.

Жители первых этажей многоквартирных домов, в основном пенсионеры или инвалиды, оплачивают содержание и ремонт лифта, хотя лифтом никогда не пользуются.

Предложенный законопроект вносит соответствующее дополнение в статью 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которому собственники помещений, проживающие на первых этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от оплаты части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, а также всего оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской
Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов.