

Заключение

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края"

Правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края по результатам рассмотрения проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" (далее – проект) предлагает его доработать с учетом следующего.

В целях устранения юридико-технической несогласованности отдельных положений проекта и Закона Приморского края от 12 февраля 2013 года № 168-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края" предлагаем:

1) подпункт "а" пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"а) в части 1 после слов "жилищный учет осуществляется" дополнить словами "по месту их жительства";

2) подпункт "б" пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"б) в части 2 после слов "жилищный учет осуществляется" дополнить словами "по месту их жительства";

3) подпункт "д" пункта 2 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"д) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Решение о принятии или об отказе в принятии на специализированный жилищный учет территориальный отдел уполномоченного органа выдает законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей или направляет по адресу, указанному в заявлении, поданному в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее 10 дней со дня принятия территориальным отделом уполномоченного органа соответствующего решения.";

4) абзац второй подпункта "а" пункта 3 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"2) наличия жилого помещения (его части) на праве собственности или проживания в жилом помещении в качестве нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, площадью равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона.";

5) в абзаце четвертом пункта 4 статьи 1 проекта после слов "муниципального образования" дополнить словами "Приморского края";

6) абзац девятнадцатый пункта 4 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"3) выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на специализированный жилищный учет лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, а также неправомерных действий должностных лиц, послуживших основанием принятия такого решения;"

7) в абзаце шестом пункта 5 статьи 1 проекта слова "предусмотренного законодательством Российской Федерации" заменить словами "предусмотренного федеральным законодательством", слова "общей (жилой) площади" заменить словами "общей площади".

Следует отметить, что проект предусматривает положения, направленные на предотвращение обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, являющихся собственниками жилых помещений площадью равной или превышающей учетную норму площади жилого помещения, на территории других субъектов Российской Федерации.

Так, проектом предложена новая редакция статьи 6, в соответствии с которой уполномоченный орган отказывает лицам, имеющим право на обеспечение жилыми помещениями, в том числе в случае наличия у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения (его части) на праве собственности площадью равной или превышающей учетную норму, а также в случае, если указанные граждане проживают в жилом помещении (его части) площадью равной или превышающей учетную норму в качестве нанимателей жилого помещения по договору социального найма или членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

Вместе с тем, полагаем, что вышеуказанные обстоятельства должны учитываться в совокупности с обстоятельствами, при которых проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

На основании изложенного предлагаем абзац двенадцатый и тринадцатый пункта 4 статьи 1 проекта изложить в следующей редакции:

"б) наличие у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения (его части) на праве собственности площадью равной или превышающей учетную норму, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона;

"в) проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в жилом помещении (его части), площадью равной или превышающей учетную норму в качестве нанимателей жилого помещения по договору социального найма, за исключением факта наличия обстоятельств, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона".