



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

05.08.2013 № 1234-2213

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

На исх. № 12-08/161 от 20 мая 2013 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев обращение Комитета по продовольственной политике и природопользованию Законодательного собрания Приморского края, поступившее из Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, по вопросу цены подлежащих выполнению работы в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенному в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Правоотношения, возникающие при заключении договора подряда на выполнение кадастровых работ, являются гражданскими и регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 37 Подряд).

Согласно частям 1, 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Законодательное Собрание
Приморского края
Комитет по продовольственной
политике и природопользованию
Входящий № 12/253
20 августа 2013 г.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон (статья 424 Гражданского кодекса Российской Федерации).

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, дополнительное регулирование указанных правоотношений в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» не требуется.

Дополнительно сообщаем, что на основании пункта 21 Плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, Минэкономразвития России разрабатывает законопроект, устанавливающий порядок и проведение за счет средств федерального и (или) региональных, местных бюджетов кадастровых работ по уточнению границ земельных участков в массовом порядке, включая земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Также сообщаем, что приказом Минэкономразвития России от 18 января 2012 г. № 14 утверждена Методика определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин