

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.09.2013 № 114
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " сентября 2013 г.

70. О проекте федерального закона № 311411-6 "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в здании, строении, сооружении при передаче их во временное владение или пользование) — вносит член Совета Федерации В.И. Матвиенко

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по энергетике.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по энергетике до 16 октября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по энергетике с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Председатель Государственной Думы

Федерального Собрания Российской Федерации

С.Е.Нарышкин



Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3186
Дата: 01.10.2013 Время: 12:11

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

08 июля 2013 г.

№ 51-1960

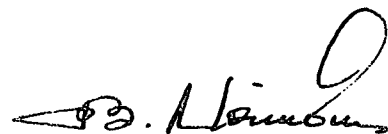
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе — 1 шт.



В.И. МАТВИЕНКО



Государственная Дума ФС РФ
Дата 08.07.2013 Время 10:50

Вносит
член Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
В.И.Матвиенко

Проект № 344411-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 26 Федерального закона
"Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного
кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Абзац первый пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; 2007, № 45, ст. 5427; 2010, № 31, ст. 4156) дополнить новыми первым и вторым предложениями следующего содержания: "Лицо, владеющее и (или) пользующееся зданием, строением, сооружением на основании гражданско-правового договора либо ином законном основании, вправе заключать договор об осуществлении технологического присоединения, а равно изменять условия технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в указанном здании, строении, сооружении, только при наличии согласия собственника (собственников) такого здания, строения, сооружения, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства, градостроительного

законодательства Российской Федерации. При передаче здания, строения, сооружения на основании гражданско-правового договора или на ином законном основании их собственник обязан определять условия технологического присоединения, передаваемого объекта недвижимости, включая величину присоединенной мощности.”.

Статья 2

Внести в статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2011, № 49, ст. 7015) следующие изменения:

1) часть 3 после слов “систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения” дополнить словами “(включая электроснабжение)”;

2) часть 5 после слов “сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения” дополнить словами “(включая электроснабжение)”.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 26
Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации" разработан с целью уточнения порядка технологического присоединения, а также изменения условий технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в здании, строении, сооружении в случае передачи указанных объектов недвижимости собственником во временное владение или пользование третьих лиц вместе с соответствующими энергопринимающими устройствами.

В соответствии с законопроектом предусматривается, что технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства, а также изменение условий технологического присоединения энергопринимающих устройств лицами, владеющими и (или) пользующимися зданием, строением, сооружением на основании гражданско-правового договора, либо ином законном основании допускается лишь при наличии согласия собственника (собственников) таких зданий, строений, сооружений, оформленного в соответствии с требованиями гражданского законодательства, градостроительного законодательства Российской Федерации. Кроме того, устанавливается обязанность собственника здания, строения, сооружения при их передаче на основании гражданско-правового договора или ином законном основании определять условия технологического присоединения, передаваемого объекта недвижимости, включая величину присоединенной мощности.

Актуальность законопроекта связана с необходимостью защиты интересов собственников зданий, строений, сооружений, особенно в условиях ведения городского хозяйства, в целях обеспечения контроля и

сохранения установленного баланса энергообеспеченности объектов капитального строительства. Согласно действующему порядку предусматривается право арендатора, иного лица, имеющего на законном основании энергопринимающие устройства, в отношении которых до 1 января 2009 года в установленном порядке было осуществлено фактическое технологическое присоединение к электрическим сетям, снизить объем максимальной мощности (избыток, реализованный потенциал энергосбережения и др.) энергопринимающих устройств с одновременным перераспределением объема снижения максимальной мощности в пользу иных владельцев в пределах действия соответствующего центра питания (пункт 34 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861). Возможность реализации такого права не зависит от того, с кем именно — собственником энергопринимающего устройства или его арендатором заключен договор технологического присоединения. Самостоятельное бесконтрольное использование указанного права арендаторами либо лицами, на ином законном основании владеющими зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в государственной, муниципальной иной собственности, может существенно нарушить баланс энергообеспечения объектов капитального строительства на территории города, населенного пункта, привести к изменению границ балансовой принадлежности.

Помимо того, учитывая особенности эксплуатации электрооборудования именно на собственников зданий, строений, сооружений возлагаются обязанности (и соответственно ответственность) обеспечивать соответствие этих зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов (статья 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ

"Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

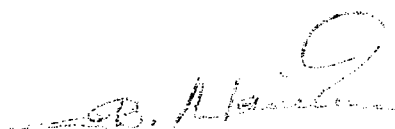
При этом необходимо учитывать положения статьи 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым ответственными за эксплуатацию здания являются собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании. Все решения по вопросам эксплуатации здания, сооружения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения принимаются только по согласию указанных лиц. Поскольку системы и сети электроснабжения входят в состав систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания следует признать, что необходимость согласования с собственником здания, строения, сооружения вопросов, связанных с изменением условий технологического подключения к электрическим сетям также предусматривается и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Вместе с тем важно иметь в виду, что Градостроительный кодекс Российской Федерации (пункт 10¹ статьи 48) не регулирует вопросы технологического подключения сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства к электрическим сетям, относя решение указанного вопроса к законодательству об электроэнергетике. С учетом данной нормы в подзаконных актах допускаются различные подходы в решении вопроса об отнесении систем энергоснабжения к системам инженерно-технического обеспечения здания, строения, сооружения, что влечет несогласованность в правоприменительной практике. В этой связи вопрос об отнесении систем электроснабжения к сетям инженерно-технического обеспечения требует точной законодательной определенности.

Таким образом, необходимость согласования с собственником здания, строения, сооружения вопросов изменения условий технологического присоединения и возложение на него обязанности определять величину

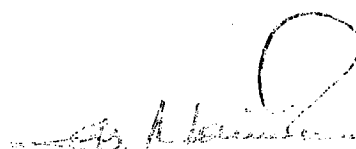
присоединенной мощности при передаче объекта недвижимости на основании гражданско-правового договора или ином законном основании, продиктованы положениями градостроительного законодательства, законодательства об электроэнергетике, законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также обязательностью соблюдения норм Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статья 9.16), предусматривающих штрафные санкции за несоблюдение собственником нежилых зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации требований энергетической эффективности, предъявляемых к таким зданиям, строениям, сооружениям, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Исходя из изложенного выше следует признать, что проект федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации" позволит в значительной степени урегулировать указанные вопросы и снять противоречия, возникающие в правоприменительной практике.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике"
и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов Федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

В связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" и статью 55²⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации" потребуется внесение дополнений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861).

