

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.09.2013 № 113  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " сентября 2013 г.

**42. О проекте федерального закона № 324414-6 "О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части снятия ограничений на участие в системе накопления обязательных платежей на капитальный ремонт) - вносит Законодательное Собрание Ростовской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 октября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3111  
Дата: 23.09.2013 Время: 18:28



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2013 года

г. Ростов-на-Дону

№ 2693

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении.

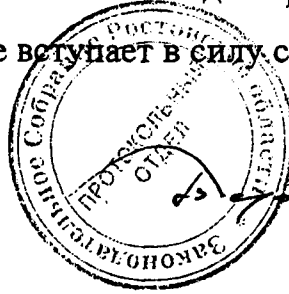
4. Назначить представителем Законодательного Собрания Ростовской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации заместителя Председателя Законодательного Собрания Ростовской области Шепелева Евгения Михайловича.

5. Координацию работы по прохождению указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации

Федерации возложить на председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Гребенюка Владимира Дмитриевича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного  
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

Проект

Вносится Законодательным Собранием

Ростовской области

*№ 324414-6*

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**«О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса**

**Российской Федерации»**

Внести в часть 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596) изменение, заменив слова «величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей» словами «которые отвечают установленным Банком России критериям надежности на основе международных и национальных рейтингов».

Президент

Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Федеральный закон от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» установил жесткое требование к величине собственных средств (капитала) российских кредитных организаций, в которых могут быть открыты специальные счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома – она должна составлять не менее двадцати миллиардов рублей. В настоящее время не более 35 из 950 российских банков соответствуют заданному критерию.

Ограничение на участие в системе накопления обязательных платежей на капитальный ремонт по размеру капитала банков существенно сужает возможности привлечения дополнительных кредитных ресурсов на цели капитального ремонта, так как наиболее вероятными кредиторами смогут выступать именно те банки, которые обслуживают специальные счета. Средства собственников, аккумулируемые на специальных счетах, могли бы стать источником долгосрочного фондирования для банков, что позволило бы им выдавать долгосрочные кредиты, необходимые для финансирования капитального ремонта.

Такой подход существенно ограничивает возможности участия региональных банков в системе финансирования капитальных ремонтов, а также препятствует развитию конкуренции в банковском секторе. В то же время

Стратегия развития банковского сектора Российской Федерации на период до 2015 года, принятая Правительством Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации, предусматривает принятие мер, направленных на поддержание равных условий для ведения бизнеса всеми кредитными организациями независимо от величины и формы собственности.

Российские региональные банки способны сыграть важную роль в развитии региональных систем финансирования капитальных ремонтов, поскольку именно они, как правило, хорошо знают региональные рынки, оказывают банковские услуги местному населению и способны гибко реагировать на потребности регионального рынка. При этом необходимо отметить, что многие региональные банки, не обладая капиталом в размере 20 миллиардов рублей и выше, тем не менее, отвечают показателям финансовой устойчивости и имеют высокий международный кредитный рейтинг.

Представляется, что размер капитала не является единственным и достаточным показателем устойчивости и надежности банков, о чем, в том числе, свидетельствует недавний международный и российский опыт.

Например, Агентство по страхованию вкладов для оценки финансовой устойчивости банков в целях признания ее достаточной для участия в системе страхования вкладов использует группы показателей, таких, как достаточности и качества капитала, активов, качества управления банком, его операциями и рисками, доходности и ликвидности и пр.

С другой стороны, действующее ограничение по капиталу банков, ограничивает реальные возможности собственника специального счета воспользоваться предоставляемой финансовой услугой на соответствующей

территории в силу административных, технологических, экономических барьеров.

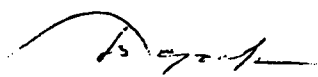
Такое ограничение является не только нарушением Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», но, самое главное, нарушением прав хозяйствующего субъекта в выборе контрагента.

Свобода выбора контрагента в рыночной экономике должна подкрепляться уверенностью в надежности партнера. Для принятия решения недостаточно внутренних оценок и зачастую необходима оценка регулирующего органа по результатам проверок и иной информации, предусмотренной в статьях 41 и 44 Федерального закона «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Таким образом, внесение в Жилищный кодекс Российской Федерации предлагаемого изменения будет способствовать развитию конкурентной среды, налоговому пополнению местных бюджетов, а также позволит повысить заинтересованность субъектов малого и среднего бизнеса участвовать в процессе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Принятие законопроекта не потребует материальных затрат.

Председатель Законодательного  
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин

Приложение  
к проекту федерального закона «О внесении  
изменения в статью 176 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 176 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия каких-либо актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного  
Собрания Ростовской области



В.Е. Дерябкин