

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.09.2013 № 112
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " сентября 2013 г.

146. О проекте федерального закона № 63927-6 "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части установления особенностей предоставления земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и выделенных в счет не востребованных земельных долей) - внесен Законодательным Собранием Красноярского края

Принято решение:

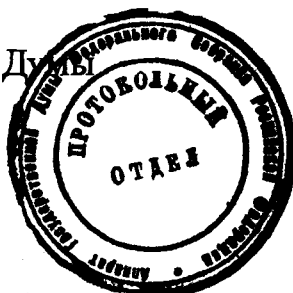
1. Направить повторно указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 9 октября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству совместно с Комитетом Государственной Думы по аграрным вопросам и Комитетом Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления (соисполнители) с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3012
Дата: 18.09.2013 Время: 09:31



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2013

№4-1487П

**О ДОРАБОТАННОМ ПРОЕКТЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
№63927-6 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, руководствуясь статьями 103, 104, 105, подпунктом «а» части 6 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и решением Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 17 января 2013 года, Законодательное Собрание края **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации доработанный с учетом замечаний Комитета Государственной Думы по земельным отношениям и строительству проект федерального закона №63927-6 «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в части установления особенностей предоставления земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и выделенных в счет не востребованных земельных долей) (прилагается).

2. Поручить Новикову Вячеславу Александровичу – члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Законодательного Собрания Красноярского края представлять доработанный проект федерального закона при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к депутатам Государственной Думы и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Красноярского края с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Красноярского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по природным ресурсам и экологии (Симановский А.А.) и комитет по делам села и агропромышленной политике (Сергиенко В.И.).

Председатель

Законодательного

Собрания края



А.В. Усс

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания края
от 27 июня 2013 г. №4-1487П
Вносит
Законодательное Собрание
Красноярского края
ПРОЕКТ №63927-6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
«ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ»**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, 30, ст. 3018) изменение, дополнив его статьей 19.2 следующего содержания:

«Статья 19.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации и сформированных из не востребованных земельных долей

1. В случае, если право собственности субъекта Российской Федерации на земельный участок, выделенный в счет не востребованных земельных долей, возникло до 1 июля 2011 года, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее чем до 1 марта 2014 года обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети Интернет информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования, в котором расположен такой земельный участок.

2. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации передает указанный в части 1 настоящей статьи земельный участок использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или в аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в указанный орган о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение трех месяцев со дня опубликования предусмотренной

частью 1 настоящей статьи информации в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

**Президент
Российской Федерации**

В.В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Предлагаемый проект закона направлен на обеспечение преемственности в правовом регулировании вопросов использования земельных участков, сформированных из невостребованных земельных долей.

1 июля 2011 года вступил в силу Федеральный закон от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Указанным Законом внесены существенные изменения в Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ).

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Закона № 101-ФЗ в редакции, действовавшей до 1 июля 2011 года, образование земельного участка в счет невостребованных земельных долей осуществлялось на основании соответствующего решения субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, на основании соответствующего решения муниципального образования.

Субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование были вправе направить в суд заявление о признании права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на этот земельный участок.

Таким образом, в соответствии с ранее действовавшим законодательством в собственность субъектов Российской Федерации могли поступить земельные участки, сформированные из невостребованных земельных долей. В частности, в государственную собственность Красноярского края поступило таких земельных участков в количестве 23997 общей площадью 855000 га, часть из них (1042 участка) передана в муниципальную собственность.

С 1 июля 2011 года пунктом 8 статьи 12.1 Закона № 101-ФЗ установлено, что орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными. Пунктом 5.1 статьи 10, пунктом 4 статьи 12 Закона № 101-ФЗ установлено право сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства, использующих земельный участок, находящийся в долевой собственности, на преимущественную покупку (аренду) земельной доли (земельного участка), сформированной из невостребованных земельных долей, поступивших в муниципальную собственность. Однако для аналогичных земельных участков, которые в соответствии с ранее действовавшим законодательством были сформированы из невостребованных земельных долей

и поступили в государственную собственность субъектов Российской Федерации, подобного права преимущественной покупки или передачи в аренду без торгов для обрабатывающих организаций не установлено. В результате такие земельные участки реализуются на основании пунктов 1 и 2 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ в собственность (аренду) на торгах (конкурсах, аукционах), а сельскохозяйственные организации, которые долгое время осуществляли сельскохозяйственное производство на таких земельных участках, лишаются возможности их использования. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в силу части 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации. Согласно Правилам организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808, победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену или наибольший размер арендной платы.

Таким образом, в отношении земельных участков, сформированных из не востребуемых земельных долей, но находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности субъектов Российской Федерации, действует разный порядок их предоставления. В одном случае без торгов и по цене не более 15 процентов их кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента их кадастровой стоимости. В другом случае – на торгах. Однако такая разница вызвана только разным правовым регулированием в разные периоды времени, ничем не обоснована, не соответствует принципу, указанному в подпункте 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о преимущественном праве других участников долевой собственности на земельный участок, находящийся в долевой собственности, либо использующих этот земельный участок сельскохозяйственной организации или гражданина - члена крестьянского (фермерского) хозяйства на покупку доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения при возмездном отчуждении такой доли участником долевой собственности.

В Законодательное Собрание Красноярского края поступают обращения сельскохозяйственных товаропроизводителей края, которые используют земельные участки, находящиеся в государственной собственности Красноярского края и выделенные в счет не востребуемых земельных долей, о необходимости правового регулирования, которое обеспечит им преимущественное право на получение таких земельных участков в собственность или аренду (без проведения торгов).

Полагаем, что по названным земельным участкам должно быть аналогично установлено право преимущественной покупки (аренды) для использующих их сельскохозяйственных организаций, фермеров без торгов.

Предлагаемым законопроектом предусматривается, что земельные участки, ранее сформированные из не востребованных земельных долей и поступившие в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо в последующем переданные из государственной собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность, предоставляются обрабатывающим их организациям, фермерам на тех же условиях, что и земельные участки, поступившие после 1 июля 2011 года в муниципальную собственность, сформированные из не востребованных земельных долей, то есть без торгов и по цене не более 15 процентов их кадастровой стоимости, а арендная плата устанавливается в размере 0,3 процента их кадастровой стоимости.

Учитывая, что увеличения количества земельных участков в государственной собственности субъектов Российской Федерации не предполагается, полагаем правильным дополнение Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» специальной статьей 19.2 в его главе IV о переходных и заключительных положениях.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ЗАКОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЗАКОНОВ РСФСР,
ФЕДЕРАЛЬНЫХ КОНСТИТУЦИОННЫХ ЗАКОНОВ, ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ РСФСР И
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ ИЛИ
ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ
ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**

Принятие федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации или принятия федеральных законов.