



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 308873-6
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской
Федерации и в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 308873-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Е.Л.Николаевой, Р.В.Кармазиной, П.Р.Качкаевым, В.Е.Позгалевым, В.С.Вшивцевым, С.П.Кузиным, А.Г.Сидякиным, А.П.Езубовым, Р.С.Ильясовым, В.В.Ивановым, М.А.Кожевниковой, А.Н.Хайруллиным, Е.А.Вторыгиной, С.Ю.Фабричным.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3000
Дата: 17.09.2013 Время: 15:53

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

10 сентября 2013 года

№ 2755-6 ГД

ПРОЕКТ

Вносится депутатом Государственной Думы Николаевой Е.Л., с.п. Кузиным

Р.В. Кармазиной, П.Р. Качкаевым,
В.Б. Позгалевиным, В.С. Вшибуевым

А.Г. Сидякиным, А.Т. Езубовым, Р.С. Цевьясовым,
В.В. Шваловым, М.А. Кожевниковой, А.Н. Хайруллиним,

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

308873-6
Е.А. Вороничевой,
С.Ю. Родригесом

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1.

1) Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации следующие изменения:

а) дополнить статью 13 новыми пунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10) установление предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации;

11) установление предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации;

12) осуществление мониторинга и государственного контроля в области применения установленных предельных индексов;

13) опубликование информации об установленных предельных индексах, а также о результатах мониторинга и государственного контроля в области применения установленных предельных индексов.»;



б) дополнить новой статьей 154.1 следующего содержания:

«Статья 154.1. Предельные максимальные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

1. Изменение (прирост) платы граждан за коммунальные услуги в каждом месяце календарного года ограничивается предельными максимальными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по отношению к соответствующему месяцу предыдущего календарного года (далее – предельные индексы).

Предельные индексы выражаются в процентах, устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем пять лет) и могут быть изменены (пересмотрены) в течение периода их действия в случае, предусмотренном частью 6 настоящей статьи, либо по решению Правительства Российской Федерации в сторону увеличения в случае существенного непрогнозируемого роста стоимости энергоресурсов, используемых при производстве и (или) предоставлении коммунальных услуг.

2. Предельные индексы устанавливаются не позднее установления предельных индексов изменения (предельных уровней) цен (тарифов), предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Предельные индексы могут устанавливаться с учетом региональных и иных особенностей, с календарной разбивкой, дифференцироваться по типу отопления жилых помещений (централизованного отопления, децентрализованное отопления с использованием природного газа, сжиженного газа, печного и электроотопления), а также по иным основаниям, предусмотренным утверждаемыми Правительством Российской Федерации основами формирования предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.




3. Предельные индексы устанавливаются и контролируются исходя из принципа неизменности набора и объема потребляемых (услуг за исключением изменения размера платы граждан в случае изменения нормативов потребления коммунальных услуг), а также неизменности порядка оплаты коммунальных услуг. При применении предельных индексов не подлежит учету разница в размере платежей, возникающая вследствие изменения объема предоставления гражданам льгот и субсидий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Предельные индексы по муниципальным образованиям, устанавливаемые органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случая установленного пунктом 5 и 6 настоящей статьи, не должны превышать предельный индекс, установленный Правительством Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации, более чем в полтора раза.

Правительство Российской Федерации утверждает значения предельных индексов в среднем по субъектам Российской Федерации по предложению уполномоченного федерального органа исполнительной власти с учетом предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации темпов роста цен (тарифов) на энергоресурсы и иных параметров, предусмотренных утверждаемыми Правительством Российской Федерации основами формирования предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В случае, если утвержденный по муниципальным образованиям предельный индекс более чем в полтора раза превышает предельный индекс, установленный Правительством Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации, за исключением случая, установленного пунктами 5 и 6 настоящей статьи, применению на территории соответствующего муниципального образования подлежит



предельный индекс, установленный Правительством Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти осуществляет мониторинг соблюдения предельных индексов, установленных Правительством Российской Федерации.

5. В случае необходимости установления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации предельных индексов по муниципальным образованиям в размере, превышающем более чем в полтора раза предельный индекс, установленный Правительством Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации, высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо определенный в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации) представляет на рассмотрение представительного органа муниципального образования соответствующий проект акта об утверждении предельного индекса.

6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения представительным органом муниципального образования проекта акта об утверждении предельного индекса:

1) при наличии согласия представительного органа муниципального образования с предлагаемым размером предельного индекса - принимает решение об утверждении предельного индекса в определенном проекте акта размере;

2) при отсутствии согласия представительного органа муниципального образования с предлагаемым размером предельного индекса – утверждает предельный индекс в размере, не превышающем увеличенный в полтора раза предельный индекс, установленный



Правительством Российской Федерации в среднем по субъекту Российской Федерации, либо рассматривает вопрос о корректировке предлагаемого размера предельного индекса.

7. В случае отсутствия утвержденных предельных индексов для соответствующего муниципального образования, применению на его территории подлежит предельный индекс, установленный Правительством Российской Федерации в среднем по соответствующему субъекту Российской Федерации, увеличенный в полтора раза.

8. Изменение (пересмотр) предельных индексов по муниципальному образованию в сторону увеличения в течение срока их действия допускается при условии соблюдения порядка, предусмотренного пунктами 5 и 6 настоящей статьи.

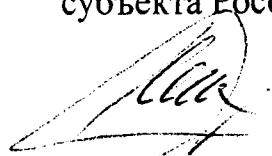
9. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает методические указания по расчету предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

Статья 2.

Дополнить статью 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» новыми частями 25 – 27 следующего содержания:

«25. При установлении для отдельных категорий потребителей льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, регулирование которых осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом, повышение тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения для других потребителей не допускается.

26. Наряду со льготами, установленными федеральными законами в отношении физических лиц, льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются при наличии соответствующего закона субъекта Российской Федерации. Законом субъекта Российской Федерации



устанавливаются лица, имеющие право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

27. Перечень потребителей или категорий потребителей, имеющих право на льготные тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением физических лиц), подлежит опубликованию в порядке, установленном правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.».

Статья 3.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к отношениям, связанным с регулированием роста платы граждан за коммунальные услуги на 2014 и последующие годы.

2. Предельные максимальные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2014 устанавливаются до 1 июля 2014 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Целью предусмотренных законопроектом изменений, вносимых в Жилищный кодекс Российской Федерации, является закрепление механизма ограничения изменения (прироста) платы граждан за коммунальные услуги в каждом месяце календарного года по отношению к соответствующему месяцу предыдущего календарного года.

Предлагаемый законопроект предусматривает утверждение на уровне Правительства Российской Федерации предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, по предложению уполномоченного федерального органа исполнительной власти, на долгосрочный период, начиная с 2014 года, а также наделение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации полномочиями по установлению предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги как в среднем, так и в максимальном (при наиболее невыгодном с точки зрения роста набора коммунальных услуг) размере по муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации.

При первом применении указанных предельных индексов целесообразно период их установления определить в размере 3 лет (2014 – 2016 годы), в дальнейшем (с 2017 года) – не менее 5 лет.

Порядок утверждения предельных индексов предлагается урегулировать на уровне утверждаемых Правительством Российской Федерации Основ формирования предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В рамках предлагаемых изменений предусматривается механизм превышения установленных предельных индексов, который предполагает рассмотрение соответствующего вопроса представительным органом муниципального образования.

Также проектом федерального закона предусматривается внесение изменений в Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О



водоснабжении и водоотведении», которые предусматривают положения об установлении льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» потребует внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении Основ формирования предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги».



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

