

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 09.09.2013 № 112
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 09 " сентября 2013 г.

114. О проекте федерального закона № 302004-6 "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (в части особенностей проведения проверок контролирующим органом) - вносит Волгоградская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации; законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по финансовому рынку.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по финансовому рынку до 8 октября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по финансовому рынку с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2990
Дата: 17.09.2013 Время: 09:47



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июня 2013 г.

№ 94/3881

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Волгоградской области А.В.Апариной, Н.В.Арефьеву, Д.С.Конькову, Д.А.Литвинцеву, М.Ю.Маркелову, О.Л.Михееву, О.В.Савченко с просьбой поддержать указанный проект федерального закона при рассмотрении его Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Назначить депутата Волгоградской областной Думы Короткова Станислава Владимировича официальным представителем Волгоградской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель
Волгоградской областной Думы

В.В.Ефимов

Внесен законодательным
(представительным) органом
государственной власти
Волгоградской области –
Волгоградской областной Думой

Проект № 202004-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Статья 1

Внести в статью 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3584; 2010, № 25, ст. 3070; 2011, № 49, ст. 7040; 2012, № 53, ст. 7619) изменение, дополнив ее частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. К отношениям, связанным с осуществлением контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок:

- 1) плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год;
- 2) основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

получение контролирующим органом сведений о привлечении денежных средств граждан, связанном с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию, лицом, ранее не представлявшим в контролирующий орган ежеквартальную отчетность об

осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

иные основания, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Указанные в абзаце втором настоящего пункта сведения могут содержаться в обращениях и заявлениях граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления или содержащейся в средствах массовой информации, рекламе."

Статья 2

Внести в часть 4 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, ст. 4196; 2011, № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446) изменение, дополнив ее пунктом 27 следующего содержания:

"27) контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Статьей 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 214-ФЗ) установлен исчерпывающий перечень целей, в которых возможно использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору.

Положениями статьи 23 Закона № 214-ФЗ установлен контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, закреплены права и полномочия контролирующего органа. Между тем деятельность контролирующих органов в области долевого строительства регулируется также Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Закон № 294-ФЗ), устанавливающим ряд ограничений при осуществлении мероприятий по контролю.

Одним из таких ограничений является возможность проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не чаще чем один раз в три года. Учитывая тот факт, что средняя нормативная продолжительность строительства объекта недвижимости составляет два года, создана ситуация, при которой у контролирующего органа зачастую отсутствует возможность проверить целевое использование денежных средств участников долевого строительства в соответствии с требованиями статьи 18 Закона № 214-ФЗ.

В связи с этим предлагаем внести в Федеральный закон № 294-ФЗ изменения, предусматривающие возможность проведения проверок в сфере долевого строительства не чаще чем один раз в год.

Кроме того, Законом № 294-ФЗ закреплен также исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановых проверок, в который входят в том числе обращения граждан-потребителей, права которых нарушены. Таким образом, контролирующий орган вправе осуществлять внеплановые проверочные мероприятия только в случае уже совершившегося нарушения прав граждан. Между тем в силу статьи 2 Закона № 294-ФЗ государственный

контроль (надзор) – деятельность уполномоченных органов государственной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

В то же время в контролирующие органы поступает информация (в том числе из средств массовой информации, а также рекламы) о планируемом или осуществляемом привлечении денежных средств участников долевого строительства лицами, не имеющими на это права. Однако такая информация не является основанием для проведения внеплановых проверок, что фактически препятствует исполнению профилактической функции государственного надзора.

В связи с изложенным считаем целесообразным дополнить перечень оснований для проведения внеплановых проверок контролирующими органами в области долевого строительства.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

dok5380-2

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Принятие предлагаемого проекта федерального закона не потребует дополнительного финансирования из бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и дополнений в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в том числе их отмены полностью или частично

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 1 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов не потребуется.

Председатель
Волгоградской областной Думы



В.В.Ефимов

