



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

25 июля 2013 № 11/4536

На _____ от _____

О проекте закона
Приморского края «О
внесении изменений в Закон
Приморского края «Об
обеспечении граждан
служебными жилыми
помещениями из
специализированного
жилищного фонда
Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляем Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края».

В ходе реализации положений Закона Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» (далее – Закон № 547-КЗ) выявлен ряд норм, требующих дополнений. Внесение предлагаемых изменений в Закон № 547-КЗ будет способствовать увеличению числа граждан, обеспеченных служебными жилыми помещениями по принципу нуждаемости и очередности.

В целях реализации жилищных прав граждан, а также эффективного использования имущества Приморского края на основании

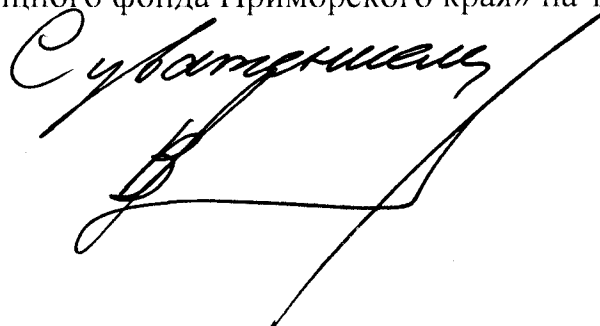
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 372-ПП
Дата: 25.07.2013 Время: 14:22

Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности Приморского края» просим рассмотреть данный проект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» на 6 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

Н.С. Соколова
220 91 91



В.В. Миклушевский

30



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июля 2013 года

г. Владивосток

№ 135-рГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «Об обеспечении граждан
служебными жилыми помещениями из
специализированного жилищного фонда
Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 05 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края».

2. Назначить Александра Ивановича Костенко, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН
ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ГРАЖДАН
СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ИЗ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» (далее – Закон) (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 136, стр. 5; 2010, № 148, стр. 59; 2011, № 185, стр. 32) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданин признается не обеспеченным жилым помещением при условии, что в соответствующем населенном пункте он:

а) не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения;

б) является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь жилого помещения на одного члена семьи составляет менее 15 квадратных метров;

в) проживает в помещении, признанном в порядке, определенном федеральным законодательством, не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

г) является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального

жилищного фонда, либо собственником жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого помещения, при этом в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, предусмотренной перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», и не имеет иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда или принадлежащего на праве собственности;

д) проживает в коммунальной квартире независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

е) проживает в общежитии;

ж) проживает в смежной неизолированной комнате или в однокомнатной квартире в составе двух семей и более (в том числе в составе семьи, которая состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения.»;

б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Гражданин не может быть признан нуждающимся в служебном жилом помещении ранее истечения пяти лет после совершения им действий по намеренному ухудшению жилищных условий, связанных с изменением порядка пользования жилыми помещениями, обменом жилых помещений, выделением доли жилых помещений собственникам, отчуждением жилых помещений или их частей, вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов).»;

2) изложить статью 5 в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 5. УЧЕТ ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях (далее - гражданин), ведется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства (далее - орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства).

2. Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях осуществляется органом исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства на основании следующих документов:

1) заявления гражданина о постановке его на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении;

2) оригиналов и копий документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документов, подтверждающих степень родства гражданина и членов семьи;

3) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах гражданина и членов его семьи;

4) ходатайства руководителя органа государственной власти, учреждения, предприятия, указанных в статье 1 настоящего Закона, с которым гражданин состоит в служебных (трудовых) отношениях, о предоставлении ему служебного жилого помещения;

5) выписки из трудовой книжки гражданина о служебной (трудовой) деятельности в органе государственной власти, учреждении, предприятии, указанных в статье 1 настоящего Закона;

6) выписки о составе семьи по месту регистрации;

7) копий документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи, на момент подачи заявления (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие документы, предусмотренные действующим законодательством);

8) документов, подтверждающих наличие или отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9) документа, выданного органом местного самоуправления, об отсутствии у гражданина и членов его семьи жилых помещений муниципального жилищного фонда на праве социального найма в населенном пункте, в котором расположен орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона, с которым гражданин состоит в служебных (трудовых) отношениях.

3. Документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 – 8 части 2 настоящей статьи, предоставляются в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства гражданином.

Указанные в настоящей части документы принимаются к рассмотрению при условии, что они выданы уполномоченными организациями не более чем за 30 дней до дня их поступления в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства.

4. Документы, указанные в пунктах 3, 9 части 2 настоящей статьи, запрашиваются органом исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе представить указанные документы в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства по собственной инициативе.

5. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи, рассматриваются комиссией по жилищным вопросам при органе исполнительной власти по жилищно-коммунальному хозяйству (далее - комиссия по жилищным

вопросам) для принятия решения о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

6. Решение о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении принимается комиссией по жилищным вопросам в случае, если документы, указанные в части 2 настоящей статьи, подтверждают факт его нуждаемости в служебном жилом помещении.

7. Решение о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в постановке на учет принимается комиссией по жилищным вопросам в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления в орган исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства.

8. Основаниями отказа в постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении являются:

1) подача заявления о постановке на учет гражданином, не обладающим правом на получение служебного жилого помещения в соответствии с настоящим Законом;

2) непредоставление в полном объеме документов, указанных в части 3 настоящей статьи;

3) указание в документах, предоставленных в соответствии с настоящим Законом, сведений, не соответствующих действительности.

9. Решение комиссии по жилищным вопросам о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении либо об отказе в постановке на учет направляется органом исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства гражданину в течение семи рабочих дней со дня принятия решения.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры из расчета: 33 кв. м общей площади жилого помещения - на одного человека, 42 кв. м - на семью из двух человек, 18 кв. м - на каждого члена семьи из трех и более человек.

Служебное жилое помещение может быть представлено общей площадью, превышающей указанную выше норму предоставления площади жилого помещения по договору найма:

на одного человека и семью из двух человек - не более чем на 12 кв.м;

на семью из трех и более человек - не более чем на 18 кв. м.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью менее указанной в абзаце первом настоящей части нормы при наличии согласия в письменной форме гражданина и проживающих совместно с ним членов его семьи в случае отсутствия необходимого по площади служебного жилого помещения для предоставления.

2. Предоставление гражданам служебного жилого помещения осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки их на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении.

3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на

основании решения Администрации Приморского края.

Решение Администрации Приморского края о предоставлении служебного жилого помещения по договору найма служебного жилого помещения является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения в 10-дневный срок. Договор найма служебного жилого помещения заключается уполномоченным Администрацией Приморского края лицом на период трудовых отношений, прохождения службы либо замещения гражданином государственной должности Приморского края.

4. Для подготовки решений Администрации Приморского края о предоставлении служебных жилых помещений комиссия по жилищным вопросам готовит соответствующие предложения о распределении служебных жилых помещений между гражданами, поставленными на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, и направляет их в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края.

5. При подготовке предложений о распределении служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях более 6 месяцев, комиссия по жилищным вопросам запрашивает у этих граждан документы, указанные в пунктах 5, 6 части 2 статьи 5 настоящего Закона, а также запрашивает самостоятельно в уполномоченных организациях, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, документы в отношении этих граждан, указанные в пунктах 3, 9 части 2 статьи 5 настоящего Закона. Указанные в пунктах 5, 6 части 2 статьи 5 настоящего Закона документы принимаются к рассмотрению комиссией по жилищным вопросам при условии, что они выданы уполномоченными организациями не более чем за 30 дней до дня их предоставления комиссии по жилищным вопросам.

В случае, если при подготовке предложений о распределении служебных жилых помещений между гражданами в порядке, установленном абзацем первым настоящей части, на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам поступят документы, содержащие сведения о наличии оснований для отказа в постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, установленных частью 8 статьи 5 настоящего Закона, комиссия по жилищным вопросам принимает решение о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

Решение комиссии по жилищным вопросам о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении направляется органом исполнительной власти в области жилищно-коммунального хозяйства гражданину в течение семи рабочих дней со дня принятия решения.»

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края»

В ходе реализации положений Закона Приморского края от 30 декабря 2009 года №547-КЗ «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» (далее – Закон №547-КЗ) выявлено, что граждане в целях признания их нуждающимися в служебных жилых помещениях намерено ухудшают жилищные условия.

Поэтому данным законопроектом предложено дополнить статью 4 Закона №547-КЗ условием о возможности признания граждан нуждающимися в жилых помещениях не ранее истечения пяти лет после совершения ими действий по намеренному ухудшению жилищных условий, связанных с изменением порядка пользования жилыми помещениями, обменом жилых помещений, выделением доли жилых помещений собственникам, отчуждением жилых помещений или их частей, вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов).

В связи с тем, что до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет сведений о правах граждан на недвижимое имущество осуществляло ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», необходимо включить в перечень предоставляемых заявителем документов для постановки на учет в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении документы, подтверждающие наличие или отсутствие в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Согласно статье 6 Закона №547-КЗ служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры из расчета: 33 кв. м общей площади жилого помещения - на одного человека, 42 кв. м - на семью из двух человек, 18 кв. м - на каждого члена семьи из трех и более человек.

Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей указанную выше норму предоставления площади жилого помещения по договору найма, но не более чем на 10 кв. м на семью.

Учитывая указанные нормы, нередко распределить гражданам служебные жилые помещения, находящиеся в казне Приморского края, не представляется возможным, так как их площадь превышает необходимую площадь помещения на семью из трех человек и менее площади помещений для семьи из четырех человек.

Для устранения выявленного препятствия в предоставлении жилых помещений жилищного фонда Приморского края предлагаемым законопроектом в порядок предоставления служебного жилого помещения вносится изменение в части увеличения превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору найма:

на одного человека и семью из двух человек - не более чем на 12 кв.м;

на семью из трех и более человек - не более чем на 18 кв. м.

Таким образом, предлагаются следующие нормы предоставления жилого помещения:

Количество членов семьи, чел.	Норма предоставления жилого помещения по Закону №547-КЗ, кв. м	Предлагаемые изменения нормы предоставления жилого помещения, кв.м
1	от 33 до 43	от 33 до 45
2	от 42 до 52	от 42 до 54
3	от 54 до 64	от 54 до 72
4	от 72 до 82	от 72 до 90
5	от 90 до 100	от 90 до 108

Кроме того, данным законопроектом вносится дополнительная норма, предусматривающая возможность с письменного согласия гражданина предоставить ему служебное жилое помещение площадью менее нормы предоставления по его желанию или при отсутствии в казне Приморского края служебного жилого помещения надлежащей площади.

Также проектом определяется перечень документов, необходимых для принятия на учет гражданина в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении, которые уполномоченный орган исполнительной власти

Приморского края обязан получить самостоятельно, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Первый вице-губернатор
Приморского края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style.

А.И. Костенко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» не требует дополнительных финансовых затрат из краевого бюджета.

Первый вице-губернатор
Приморского края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.И. Костенко', written in a cursive style.

А.И. Костенко

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Первый вице-губернатор
Приморского края



А.И. Костенко