



Ярославская областная Дума  
пятого созыва

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.06.2013

г. Ярославль

№ 164

Об обращении Ярославской областной Думы  
в Правительство Российской Федерации об участии  
государства в проведении капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов

Ярославская областная Дума

**ПОСТАНОВИЛА:**

1. Принять обращение Ярославской областной Думы в Правительство Российской Федерации об участии государства в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.
2. Направить настоящее Постановление и указанное обращение в Правительство Российской Федерации.
3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Ярославской областной Думы



И.В. Осипов

<b>Законодательное Собрание Приморского края</b>	
* * *	
Входящий № <u>16/2469</u>	
Дата: <u>17.07.2013</u>	Время: <u>12.00</u>
Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота	

Приложение  
к Постановлению  
Ярославской областной Думы  
от 25.06.2013 № 164

**Обращение  
Ярославской областной Думы в Правительство  
Российской Федерации об участии государства в проведении  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов**

25 декабря 2012 года принят Федеральный закон № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Целью этого закона было урегулирование вопроса об участии собственников в финансировании капитального ремонта многоквартирных домов.

Предполагается, что будет создана единая система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. В составе платы за жилье и коммунальные услуги для собственников помещений в доме должен выделяться взнос за капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа. Уплаченные взносы на капитальный ремонт, проценты, внесенные в связи с ненадлежащим исполнением соответствующей обязанности, а также начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта. Минимальный размер упомянутого взноса должен определять уполномоченный региональный орган государственной власти.

Ярославская областная Дума понимает всю важность данного закона, однако ход и порядок его реализации вызывает ряд обоснованных вопросов, в том числе основанных на обращениях граждан.

Так, на федеральном уровне до сих пор не принят весь пакет нормативных документов, необходимых для реализации данного документа в полной мере. На настоящий момент субъекты Российской Федерации вынуждены принимать рамочные законы и подзаконные акты в соответствии с методическими рекомендациями, направленными из федерального центра.

Сложившаяся ситуация может привести к тому, что фонд капитального ремонта будет создан и начнет пополняться за счет средств собственников - рядовых жителей Ярославской области, но реальных работ по капитальному

ремонту многоэтажных зданий проводиться не будет по причине отсутствия нормативной базы.

Капитальный ремонт жилого фонда – очень важный социальный вопрос, касающийся подавляющего большинства жителей нашего государства. С учетом этого обстоятельства все этапы реализации указанного закона должны быть еще раз предварительно взвешены и просчитаны.

В связи с этим просим Вас поддержать инициативу Ярославской областной Думы о приостановлении реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до 1 января 2015 года.