



Ярославская областная Дума
пятого созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2013

г. Ярославль

№ 163

О внесении в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
в качестве законодательной инициативы проекта
федерального закона «О приостановлении действия
отдельных законодательных актов Российской Федерации
в сфере обеспечения проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Ярославская областная Дума

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О приостановлении действия отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2. Уполномочить депутата Ярославской областной Думы Осипова Илью Владимировича представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить проект федерального закона «О приостановлении действия отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в Правительство Российской Федерации на заключение.

**Законодательное Собрание
Приморского края**

Входящий № 16/2468

Дата: 17.07.2013 Время: 11.55

**Управление делопроизводства
и ведения электронного документооборота**

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу Ярославской областной Думы.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Ярославской областной Думы



И.В. Осипов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О приостановлении действия отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Статья 1

1. Приостановить до 1 января 2015 года действие следующих положений Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596):

1) пункта 6.1 статьи 2;

2) пункта 11 части 1 статьи 4 в части дополнения словами «, в том числе уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее также – взнос на капитальный ремонт)»;

3) пункта 11.1 части 1 статьи 4;

4) пунктов 10.1, 16.4, 16.5, 16.6 статьи 12;

5) пункта 8.2 статьи 13;

6) части 6 статьи 19;

7) части 1 статьи 20 в части дополнения после слов «использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартир-

ных домах,» словами «формированию фондов капитального ремонта,», в части дополнения после слов «предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах» словами «, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор)»;

8) части 3 статьи 20 в части дополнения после слов «проверок юридических лиц» словами «(за исключением региональных операторов)», в части дополнения предложением следующего содержания: «К отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора в отношении деятельности региональных операторов, организацией и проведением их проверок, применяются положения указанного Федерального закона с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.3 настоящей статьи.»;

9) части 4.3 статьи 20;

10) статьи 36.1;

11) пункта 1 части 2 статьи 44 в части слов «, об использовании фонда капитального ремонта»;

12) пунктов 1.1, 1.2. части 2 статьи 44;

13) пункта 5 части 2 статьи 153 в части дополнения словами «с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса»;

14) пункта 2 части 2 статьи 154;

15) части 5 статьи 155 в части замены слов «, текущий и капитальный» словами «и текущий», в части дополнения словами «, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса»;

16) части 6 статьи 155 в части дополнения словами «, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса»;

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О приостановлении действия отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Принятие Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О приостановлении действия
отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»

Принятие проекта федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не приведет к сокращению доходов и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

17) части 7 статьи 155 в части замены слов «случая, предусмотренного частью 7.1 настоящей статьи» словами «случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса»;

18) части 14 статьи 155 в части дополнения после слова «(должники)» словами «(за исключением взносов на капитальный ремонт)»;

19) части 14.1 статьи 155;

20) частей 8.1, 8.2 статьи 156;

23) части 1 статьи 158 в части дополнения словами «и взносов на капитальный ремонт»;

24) части 2 статьи 158;

25) части 3 статьи 158 в части дополнения словами «, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт»;

26) второго предложения части 6 статьи 159, изложенного в следующей редакции: «Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 – 3 части 2 настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.», и дополнения части 6 статьи 159 предложением следующего содержания: «Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов

на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.»;

27) части 11 статьи 159 в части дополнения после слов «стоимости жилищно-коммунальных услуг» словами «, в том числе стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с настоящим Кодексом уплачивают взносы на капитальный ремонт.»;

28) раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Статья 2

Приостановить до 1 января 2015 года действие подпункта 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3287; № 31, ст. 3452; № 44, ст. 4537; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21; № 13, ст. 1464; № 21, ст. 2455; № 30, ст. 3747, 3805, 3808; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; 2008, № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3613, 3616; № 48, ст. 5516; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6163; 2010, № 15, ст. 1736; № 31, ст. 4160; № 41, ст. 5190; № 46, ст. 5918; № 47, ст. 6030, 6031; № 49, ст. 6409; № 52, ст. 6984; 2011, № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4283; № 30, ст. 4572, 4590, 4594; № 48, ст. 6727, 6732; № 49, ст. 7039, 7042; № 50, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1158, 1163; № 18, ст. 2126; № 31, ст. 4326; № 53, ст. 7596; Российская газета, 2012, 7 декабря) в части дополнения словами «, регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

по ремонту проводиться не будет по причине отсутствия нормативной базы. Это может вызвать нежелательные социальные последствия.

С учетом этого обстоятельства все этапы реализации законодательных актов в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должны быть еще раз предварительно взвешены и просчитаны.

В связи с этим предлагается приостановить действие отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах до 1 января 2015 года.

Важная роль отведена общему собранию собственников. Так, на нем принимаются решения об использовании фонда капитального ремонта, о выборе способа его формирования и лица, уполномоченного открывать специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на таковом.

По общему правилу на основании решения общего собрания проводится капитальный ремонт общего имущества в доме.

В Жилищный кодекс Российской Федерации включен отдельный раздел, посвященный организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, внесены поправки в Федеральные законы об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Федерации, об общих принципах организации местного самоуправления, Налоговый кодекс Российской Федерации.

Указанный Федеральный закон вступил в силу со дня официального опубликования.

Проект федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» разработан с целью минимизировать возможные риски в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Российской Федерации.

Капитальный ремонт жилого фонда является очень важным социальным вопросом, касающимся подавляющего большинства жителей нашего государства. Однако, на федеральном уровне до сих пор не принят весь пакет нормативных документов, необходимых для создания единой системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Сложившаяся ситуация может привести к тому, что фонд капитального ремонта будет создан и начнет пополняться за счет средств собственников, а реальных работ

Статья 3

Приостановить до 1 января 2015 года действие следующих положений части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340, 3341; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413; № 53, ст. 5015; 2002, № 22, ст. 2026; № 30, ст. 3027; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 28, ст. 2886; N 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3520, 3524; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 30; № 24, ст. 2312; № 30, ст. 3130; № 52, ст. 5581; 2006, № 10, ст. 1065; № 31, ст. 3436, 3443; № 45, ст. 4627, 4628; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 39; № 22, ст. 2563; № 23, ст. 2691; № 31, ст. 3991, 4013; № 45, ст. 5417; № 49, ст. 6045, 6071; № 50, ст. 6237, 6245; 2008, № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3616; № 48, ст. 5504, 5519; № 49, ст. 5723; № 52, ст. 6237; 2009, № 1, ст. 31; № 11, ст. 1265; № 29, ст. 3598; № 48, ст. 5731, 5737; № 51, ст. 6153, 6155; № 52, ст. 6455; 2010, № 19, ст. 2291; № 25, ст. 3070; № 31, ст. 4198; № 32, ст. 4298; № 45, ст. 5756; № 47, ст. 6034; № 48, ст. 6247; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 7, 9, 21; № 27, ст. 3881; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4583, 4587, 4593, 4597; № 45, ст. 6335; № 47, ст. 6610, 6611; № 48, ст. 6729, 6731; № 49, ст. 7014, 7037; N 50, ст. 7359; 2012, № 19, ст. 2281; № 25, ст. 3268; № 31, ст. 4334; № 41, ст. 5527; № 53, ст. 7596):

1) подпункта 30 пункта 3 статьи 149 в части дополнения словами «, реализация работ (услуг) по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых (оказываемых) специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

2) пункта 3 статьи 162 в редакции Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федера-

ции и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

3) абзаца шестого подпункта 14 пункта 1 статьи 251;

4) абзаца двадцать второго подпункта 14 пункта 1 статьи 251 в части дополнения словами «, а также на счета специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и созданы в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации,».

Статья 4

Приостановить до 1 января 2015 года действие пунктов 9.3 – 9.5 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646).

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О приостановлении действия отдельных законодательных актов Российской Федерации в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Федеральным законом Российской Федерации от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены поправки, направленные на создание и реализацию системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов.

Так, в составе платы за жилье и коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме отдельно выделяется взнос за капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа.

Минимальный размер упомянутого взноса определяет региональный орган государственной власти в соответствии с методическими рекомендациями, которые утверждает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом названным собственникам предоставлено право принять решение об установлении взноса на капремонт в размере, превышающем минимальный.

Уплаченные взносы на капитальный ремонт, проценты, внесенные в связи с ненадлежащим исполнением соответствующей обязанности, а также начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта. Собственникам предоставлена возможность выбрать один из следующих способов формирования этого фонда: перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет либо региональному оператору.