

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 04.07.2013 № 106
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 04 " июля 2013 г.

44. О проекте федерального закона № 293220-6 "О внесении изменений в статью 20 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части обеспечения сохранности денежных средств на проведение капитального ремонта) - вносит Кастромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

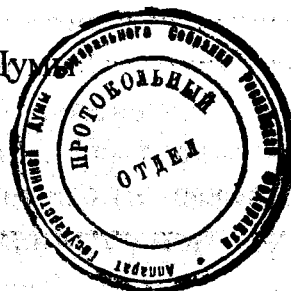
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 19 августа 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2421
Дата: 15.07.2013 Время: 14:27



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» мая 2013 г.

№ 1896

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству С.В. Галичеву представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Тер-Аванесова и Н.А. Журавлёва, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Гальченко, А.А. Озерова, А.А. Пономарёва и С.Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Бычков

Вносится Костромской
областной Думой

Проект

293220-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Внести в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2009, № 27, ст. 3267; 2011, № 1, ст. 53; 2012, № 53, ст. 7595) изменения, дополнив ее частями 12.1 и 12.2 следующего содержания:

«12.1. На денежные средства, перечисленные на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

12.2. В случае признания владельца банковского счета, указанного в части 6 настоящей статьи, банкротом денежные средства, находящиеся на банковском счете, не включаются в конкурсную массу.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

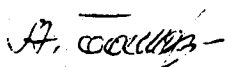
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 20
Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства»

В соответствии с частью 7 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части 6 данной статьи, перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковские счета управляющих компаний или товариществ собственников жилья. Управляющая компания или товарищество собственников жилья оплачивают выполненные подрядной организацией работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, за исключением аванса, на основании актов приёмки. Таким образом, денежные средства Фонда и областного бюджета в объеме 70% находятся на счетах управляющей компании или товарищества собственников жилья до оформления акта приёмки выполненных работ.

При наличии кредиторской задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги, банковские счета по капитальному ремонту службой судебных приставов блокируются, что не позволяет в дальнейшем своевременно производить расчеты с подрядчиками.

В целях предотвращения подобных ситуаций предлагается внести изменения в статью 20 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с которыми на денежные средства, перечисленные на банковские счета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а в случае признания владельца указанного банковского счета банкротом денежные средства, находящиеся на банковском счете, не включаются в конкурсную массу.

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 20 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует принятия федеральных нормативных правовых актов.