



ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
СОБРАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-76-79, факс: (423) 220-86-11
novikov@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

11.07.2013 № 41

На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества".

Приложение: текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.

Д.Г. Новиков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 353-ПР
Дата: 11.07.2013 Время: 14:27

Проект внесен депутатом
Законодательного Собрания
Приморского края
Новиковым Д.Г.

**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ
ПРИБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО
ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества не менее трех и не более пяти лет.

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и действует до 1 июля 2015 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Настоящий проект закона разработан в целях реализации на территории Приморского края Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон № 159-ФЗ) с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 2 июля 2013 года № 144-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства" (далее – Закон № 144-ФЗ).

Новой редакцией Закона № 159-ФЗ продлен срок реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества еще на 2 года – до 1 июля 2015 года.

Ранее действовавший Закон Приморского края от 4 августа 2010 года № 662-КЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества и об установлении предельного значения площади арендуемого имущества в целях применения преимущественного права" с 1 июля 2013 года утратил силу, поэтому возникла объективная необходимость принятия нового закона.

В связи с тем, что внесенными Законом № 144-ФЗ изменениями определен новый подход к установлению сроков рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, а именно: установлен нижний предел такой рассрочки - не менее трех лет, законопроектом предусматривается установить в Приморском крае срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, не менее 3 (трех) лет и не более 5 (пяти) лет.

Ранее действовавшими законами Приморского края был установлен срок рассрочки оплаты приобретения арендуемого имущества - не более 5 лет.

Установление законами субъектов Российской Федерации предельного значения площади арендуемых помещений при реализации названными субъектами преимущественного права на приобретение таких помещений новой редакцией Закона № 159-ФЗ не предусмотрено.

Во избежание отсутствия правового регулирования с 1 июля 2013 года и до принятия Закона Приморского края законопроектом предусмотрено действие закона распространить на правоотношения, возникшие с 1 июля 2013 года, и установлено его действие - до 1 июля 2015 года.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



Д.Г. Новиков

ФИНАСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не повлечет за собой дополнительных расходов за счет средств бюджета Приморского края.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



Д.Г. Новиков

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества"

Принятие проекта закона Приморского края "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Депутат
Законодательного Собрания
Приморского края



Д.Г. Новиков