

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.07.2013 № 105
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 01 " июля 2013 г.

116. О проекте федерального закона № 292014-6 "О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления совету многоквартирного дома права на созыв внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - вносит Курганская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 6 сентября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2349
Дата: 10.07.2013 Время: 10:53



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" мая 2013 г. № 281

О законодательной инициативе Курганской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Курганская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

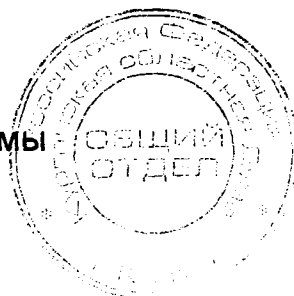
2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ильтякова Александра Владимировича быть официальным представителем Курганской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Курганской областной Думы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Курганской областной Думы по экономической политике (Е.У. Кафеев).

Председатель
Курганской областной Думы

город Курган



В.П. Хабаров

Вносится Курганской областной Думой
Проект

292014-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542) следующие изменения:

1) в статье 45:

а) часть 2 дополнить словами «или совета многоквартирного дома»;

б) в части 4 слова «Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан» заменить словами «Собственник или совет многоквартирного дома, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны», после слов «В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено» дополнить словами «инициатором проведения собрания»;

в) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об инициаторе проведения данного собрания;»;

2) в части 3 статьи 46 слова «собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание,» заменить словами «инициатором проведения такого собрания».

Президент
Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Общее собрание принимает практически все важные решения, касающиеся, в том числе взаимоотношений управляющей организации и собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с положениями статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации совет многоквартирного дома является непосредственным представителем интересов собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией, однако жилищным законодательством права созыва общего собрания ему не предоставлено.

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается наделить совет многоквартирного дома правом внеочередного созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет способствовать организации оперативного решения необходимых вопросов.

Председатель
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов за счет средств федерального бюджета.

Председатель
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров