

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.07.2013 № 105  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 01 " июля 2013 г.

**118. О проекте федерального закона № 283352-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части выполнения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда) - вносит Ярославская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 6 сентября 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/2334  
Дата: 09.07.2013 Время: 14:18



## Ярославская областная Дума

пятого созыва

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2013

№ 88

г. Ярославль

О внесении в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации  
в качестве законодательной инициативы проекта  
федерального закона «О внесении изменений  
в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»

Ярославская областная Дума

#### ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Уполномочить депутата Ярославской областной Думы Заяшникова Евгения Николаевича представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу Ярославской областной Думы.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Ярославской областной Думы



И.В. Осипов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в статью 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2009, № 51, ст. 6153; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595) изменение, дополнив ее частями 13 и 14 следующего содержания:

«13. Субъект Российской Федерации вправе либо передавать средства Фонда на переселение аварийных многоквартирных домов в местные бюджеты, либо, не передавая средства Фонда в муниципальные бюджеты, самостоятельно обеспечивать строительство многоквартирных домов.

14. Субъект Российской Федерации вправе предоставить за счет средств Фонда на переселение аварийного жилищного фонда бюджетную инвестицию казенным учреждениям или хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов.».

**Статья 2**

Внести в часть 4.1. статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года

№ 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3105; 2007, № 17, ст. 1929; № 31, ст. 4015; 2009, № 48, ст. 5723; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4209; 2011, № 17, ст. 2320; № 48, ст. 6728; 2012, № 30, ст. 4173) изменение, дополнив ее абзацем следующего содержания:

«Для целей строительства многоквартирных жилых домов может проводиться конкурс. При этом сроки проведения конкурса сокращаются до 20 дней.».

### **Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовлен в целях оптимизации работы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

За последние четыре года в Ярославской области с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонда) расселено 108 тысяч квадратных метров аварийного жилья. Вместе с тем, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации на территории Ярославской области до 2015 года расселению подлежит 140 тысяч квадратных метров аварийного жилья.

Для решения поставленной задачи потребуется 4,8 миллиарда рублей, в том числе 1,52 миллиарда рублей должны быть выделены из Фонда, 1,44 миллиарда рублей – обеспечит консолидированный бюджет Ярославской области, 0,8 миллиарда рублей – внебюджетные источники – договоры развития застроенных территорий. Соответственно, дефицит средств составит 1,04 млрд. рублей.

Как показывают расчеты, сложившаяся схема организации строительства жилья не позволит выполнить стоящую перед областью задачу расселения аварийного жилищного фонда.

Действующий в настоящее время механизм реализации программ по переселению граждан из аварийного жилья предполагает получение муниципальными образованиями средств Фонда и средств областного бюджета посредством строительства (покупки) жилья на рынке. При этом не у всех муниципальных образований есть организационные возможности самим выступать застройщиками, обеспечивать должный контроль за качеством жилищного строительства, а длительные сроки осуществления жилищного строительства, включая аукционные процедуры (малоэтажное строительство - от

1,5 до 2 лет; многоэтажное строительство – от 2 до 3 лет), высокая стоимость возводимого жилья препятствуют реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Законодательной инициативой предлагается изменить механизм выполнения программных мероприятий по расселению аварийного жилья посредством изменения схемы организации жилищного строительства.

Внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) устанавливает право субъекта Российской Федерации передавать средства Фонда на переселение аварийных многоквартирных домов в местные бюджеты, либо, не передавая средства Фонда в муниципальные бюджеты, самостоятельно обеспечивать строительство многоквартирных домов, предоставляя за счет средств Фонда бюджетную инвестицию казенным учреждениям или хозяйственным обществам, в уставном капитале которых доля участия субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает 50 процентов.

В данном случае муниципальное образование дает муниципальному казенному учреждению муниципальное задание на организацию строительства многоквартирного дома (выполнение функций), предоставляет финансирование за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы (ст. 161 БК РФ) и бюджетную инвестицию (на основании программы и акта о бюджете), при необходимости формирует и ставит на кадастровый учет земельный участок. В то же время муниципальное образование субсидиарно отвечает по обязательствам муниципальных казенных учреждений и обеспечивает их исполнение в порядке, установленном статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

После введения многоквартирного жилого дома в эксплуатацию муниципальное казенное учреждение обеспечивает регистрацию права муници-

пальной собственности на жилые помещения, которые в дальнейшем могут быть предоставлены по договорам социального найма.

В то же время, законопроектом предлагается внести изменение в статью 4.1 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», дополнив ее нормой, устанавливающей возможность размещения заказа на выполнение работ по строительству многоквартирных жилых домов путем проведения конкурса, при этом срок проведения конкурса сократить до 20 дней. Это позволит быстро провести торги и выявить подрядчика в максимально сжатые сроки.

Законодательная инициатива позволит сократить сроки осуществления жилищного строительства от 4 до 10 месяцев и снизить стоимость возводимого жилья более чем на 30 процентов.

Принятие данного законопроекта даст возможность реализовать мероприятия по строительству жилья для переселения из аварийного жилищного фонда как на уровне муниципальных образований, так и на уровне субъекта Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и изменения финансовых обязательств государства.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.