



Къэбэрдэй-Балькъэр Республикэм и Парламентым и  
**УНАФЭ**

Къабарты-Малкъэр Республиканы Парламентини  
**БЕГИМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Парламента Кабардино-Балкарской Республики

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Парламент Кабардино-Балкарской Республики **постановляет:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Направить указанный проект федерального закона на заключение в Правительство Российской Федерации.

3. Определить представителем Парламента Кабардино-Балкарской Республики при рассмотрении данного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Геккиева Заура Далхатовича.

4. Направить указанный проект федерального закона депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Бифову А.Ж., Васильеву Ю.В., Геккиеву З.Д., Шхагошеву А.Л., законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики

А. Чеченов

город Нальчик  
30 мая 2013 года  
№ 1582-П-П



Вносится Парламентом  
Кабардино-Балкарской Республики

Проект.

№ \_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

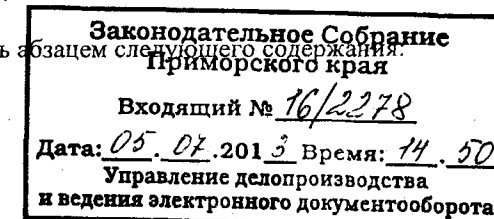
**О внесении изменений в статьи 156 и 158**

**Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 156 после слов "ремонт жилого помещения" дополнить словами ", за исключением размера платы за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и за пользование лифтом,"; дополнить предложением следующего содержания: "Размер платы за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и за пользование лифтом определяется исходя из количества лиц, проживающих в жилом помещении.";

2) часть 1 статьи 158 дополнить абзацем следующего содержания:



"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из находящейся в собственности общей площади жилого помещения, за исключением размера платы за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и за пользование лифтом, который определяется исходя из количества лиц, проживающих в жилом помещении."

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Представленный законопроект подготовлен в целях совершенствования положений статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, регулирующих отношения в сфере оплаты за жилое помещение, в частности в части определения ее размера.

Согласно части 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации определяется, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с подпунктом "д" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов относится к видам деятельности, направленным на содержание жилого помещения.

Исходя из содержания редакции части 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпункта "д" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме размер платы за сбор и вывоз твердых и

жидких бытовых отходов должен определяться исходя из занимаемой (находящейся в собственности) общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат).

Вместе с тем объем бытовых отходов и степень износа лифтового хозяйства связаны с количеством пользующихся соответствующими услугами лиц.

Таким образом, площадь жилого помещения не может являться справедливым критерием оценки объема бытовых отходов и степени износа лифтового хозяйства.

С учетом изложенного предлагается внести изменения в часть 2 статьи 156 и часть 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, определив, что размер платы за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов и за пользование лифтом определяется исходя из количества лиц, проживающих в жилом помещении.

Принятие данного законопроекта не повлечет за собой изменений финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

## Приложение

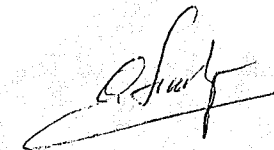
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

### ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Чеченов

Приложение  
к проекту федерального закона "О внесении  
изменений в статьи 156 и 158 Жилищного  
кодекса Российской Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к проекту федерального закона "О внесении изменений  
в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статьи 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет за собой изменений финансовых обязательств государства и не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель Парламента  
Кабардино-Балкарской Республики



А. Чеченов