



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 294964-6
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 294964-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», внесенный депутатами Государственной Думы Е.Л.Николаевой, Р.В.Кармазиной, М.Л.Шаккумом, Р.Ф.Абубакировым, Р.А.Баталовой, В.В.Ивановым, П.Р.Качкаевым, М.А.Кожевниковой, В.Е.Позгалевым, А.Г.Сидякиным, В.Е.Булавиновым, А.И.Аршиновой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2211
Дата: 03.07.2013 Время: 11:52

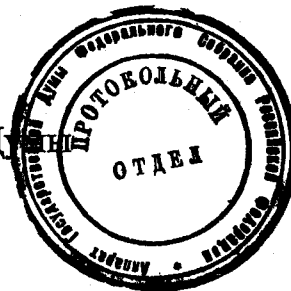
Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству в пятидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

21 июня 2013 года

№ 2535-6 ГД

Вносится Депутатом Государственной Думы Е.Л. Николаевой, Р.В. Кармазиной,
М.А. Шакировой, Р.Ф. Абубакировым, Р.А. Баталовой, В.В. Ивановым, П.Р. Кагаевым,
М.А. Кошевой, В.Е. Позгалевым, А.Р. Судякиным, В.Е. Булавинным,
А.И. Аршиновой

Проект

294964-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 29, ст. 3584; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 53; № 23, ст. 3264; № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Имущество Фонда формируется за счет имущественных взносов Российской Федерации в общей сумме четыреста восемьдесят один миллиард шестьсот пятьдесят пять миллионов сто девяносто три тысячи рублей, включающих первоначальный имущественный взнос Российской Федерации в размере двухсот сорока миллиардов рублей и дополнительные имущественные взносы Российской Федерации, вносимые в соответствии с частью 1¹ настоящей статьи, из которых сто сорок шесть миллиардов шестьсот пятьдесят пять миллионов сто девяносто три тысячи рублей предназначены для увеличения в период с 2013 по 2017 год лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, а также доходов, получаемых Фондом от инвестирования временно свободных средств, и других не запрещенных законом поступлений. Фонд вправе передать в собственность Российской Федерации средства в размере, не превышающем размер переданного Фонду имущественного взноса Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) в части 6 статьи 3 цифры «2016» заменить цифрами «2018»;

3) в части 1 статьи 14:

а) в пункте 9¹⁰ слова «31 декабря 2015» заменить словами «1 сентября 2017»

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) обеспечение выделения в соответствии со статьей 18 настоящего Федерального закона средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств бюджетов муниципальных образований, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и (или) внебюджетных средств на доленое финансирование региональных адресных

программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.»;

4) пункт 1 части 2 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием срока переселения граждан из каждого указанного многоквартирного дома. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из тех многоквартирных домов, которые были признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в более ранний год;»;

5) в статье 17:

а) в части 4 после слов «по правилам, указанным в настоящей части» дополнить словами «, с учетом особенностей, предусмотренных частью 6¹ настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Правление Фонда по правилам части 4 настоящей статьи определяет расчетное увеличение лимитов средств на переселение, установленных для каждого субъекта Российской Федерации, исходя из разности между суммой имущественных взносов Российской Федерации в Фонд, предназначенных для увеличения с 2013 года лимитов предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренной настоящим федеральным законом, и частью указанной суммы имущественных взносов, фактически внесенной в Фонд.»;

в) в части 5 после слов «иных источников» дополнить словами «в период до 1 января 2013 года»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, представляют сведения об общей площади аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации, полученные от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных признавать в установленном Правительством Российской Федерации порядке жилые помещения непригодными для проживания, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства. В случае выявления ошибок, неточностей в представленных ранее сведениях об общей площади аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации высшие должностные лица субъектов Российской Федерации (руководители высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) представляют в указанный федеральный орган исполнительной власти уточненные сведения об общей площади аварийного жилищного фонда. Указанный федеральный орган исполнительной власти представляет полученные сведения в Фонд.»;

д) дополнить частью 6¹ в следующей редакции:

«6¹. В случае представления субъектами Российской Федерации уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в части 5 настоящей статьи, начиная с 2014 года при исчислении суммы увеличения лимитов средств на переселение, рассчитанных для каждого субъекта Российской Федерации, сумма такого увеличения лимитов, рассчитанная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, корректируется на разницу между суммой увеличения лимитов средств на переселение, установленных для субъекта Российской Федерации в предшествующий год (годы), исходя из ранее представленных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, и суммой увеличения лимитов, которая должна была бы быть установлена в предшествующий год (годы) исходя из уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда.»;

б) в статье 18:

а) в названии дополнить словами «и (или) внебюджетных средств»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры является соответственно доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования, находящегося на территории указанного субъекта Российской Федерации и претендующего на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее в настоящей статье - муниципальное образование). Обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда является доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных средств. Субъектом Российской Федерации может быть установлен минимальный размер софинансирования за счет средств бюджетов муниципальных образований.



Объем долевого финансирования определяется соответственно субъектом Российской Федерации и муниципальным образованием.»

в) часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

«Минимальный объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета каждого субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств определяется как доля от общего объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов и (или) внебюджетных средств, рассчитываемая в соответствии с частью 3 настоящей статьи.»;

г) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Минимальная доля долевого финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств определяется в процентах как умноженное на сто частное от деления минимального общего расчетного объема долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств (далее – минимальный расчетный объем долевого финансирования) переселения граждан из всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников в период до 1 января текущего года не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, на общий расчетный объем финансирования переселения граждан из этого аварийного жилищного фонда, определяемые в соответствии с частью 3¹ настоящей статьи.»;

д) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Общий расчетный объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда, указанного в части 3 настоящей статьи, определяется как произведение общей площади этого аварийного жилищного фонда на стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой на текущий год федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в целях установления предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам. Минимальный расчетный объем долевого финансирования определяется как разность между общим расчетным объемом финансирования граждан из аварийного жилищного фонда и предельным размером средств Фонда,



которые могут быть предоставлены субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. При этом такой предельный размер средств Фонда рассчитывается как сумма остатка средств неиспользованного лимита средств на переселение (за исключением остатка лимита средств на переселение, подлежащего распределению в соответствии с частью 9 статьи 17 настоящего Федерального закона) и расчетного увеличения лимитов средств на переселения этого субъекта Российской Федерации, исчисленного в соответствии с частью 4¹ настоящей статьи.»;

е) в части 4 в первом и втором предложениях после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «переселения граждан из аварийного жилищного фонда,»;

7) пункт 1 части 2 статьи 20⁶ изложить в следующей редакции:

«1) перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием срока переселения граждан из каждого указанного многоквартирного дома. При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из тех многоквартирных домов, которые были признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в более ранний год;»;

8) пункт 3 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3) использования средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию системы коммунальной инфраструктуры без долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов и (или) внебюджетных средств в объеме, установленном частью 2 статьи 18 настоящего Федерального закона, по итогам бюджетного года;

9) в части 1 статьи 25 цифры «2016» заменить цифрами «2018».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 августа 2013 года.

Президент
Российской Федерации

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Настоящий законопроект вносится в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда 16 апреля 2013 года.

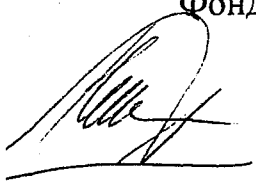
Законопроектом предусматривается продление срока деятельности государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонда) до 1 января 2018 года, продление срока исполнения обязательств субъектов Российской Федерации по переселению граждан из всего аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года.

Законопроектом также предусматривается обязательное указание в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда ~~сроков переселения граждан из каждого аварийного дома,~~ с учетом первоочередного переселения граждан из аварийных домов, признанных таковыми в более раннее время.

С целью учета показателя бюджетной обеспеченности каждого субъекта Российской Федерации при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также обеспечения равномерного распределения в течение 2013-2017 годов финансовой нагрузки на бюджеты субъектов Российской Федерации и (или) местные бюджеты при софинансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда и исполнения обязательств субъектов Российской Федерации по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки в законопроекте предусмотрено установление минимальной доли долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов и (или) внебюджетных средств.

Минимальный размер долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда рассчитывается исходя из общей расчетной потребности финансирования на реализацию соответствующих программ пропорционально установленным лимитам софинансирования указанных программ за счет средств Фонда

Законопроект также предусматривает уточнение порядка ежегодного увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона

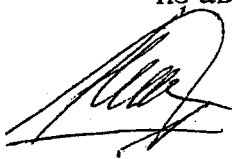
«О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Действующей редакцией Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ) с 1 января 2013 года одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) является наличие обязательства со стороны субъекта Российской Федерации по переселению до 31 декабря 2015 года граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года (далее – аварийное жилье).

Размер финансирования указанных расходов за счет средств Фонда на 2013-2015 годы предусмотрен в объеме 126,6 млрд. рублей.

В совокупности эти условия потребуют от субъектов Российской Федерации софинансирования расходов по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в среднем на уровне 64,26 процента.

Учитывая, что в настоящее время существуют иные потребности использования как средств федерального бюджета, так и консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, то решение вопроса по переселению граждан из аварийного жилья согласно вышеуказанным поручениям, возможно путем продления деятельности Фонда до 1 января 2018 года, продления срока переселения граждан из аварийного жилья до 1 сентября 2017 года и одновременного увеличения объема средств федерального бюджета, направляемых на цели переселения граждан из аварийного жилья, в 2016 и 2017 годах.



С целью увеличения уровня предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилья за счет средств Фонда в среднем по Российской Федерации до 40 %, и соответственно, снижения среднего уровня финансирования региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов до уровня 60 %, необходимо увеличить имущественный взнос Российской Федерации в Фонд в размере по 10 млрд. рублей в 2016 году и в 2017 году.

Указанные средства надлежит предусмотреть в проектах федеральных законов «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», а также в последующие периоды.

В части 1 статьи 5 Федерального закона № 185-ФЗ в редакции законопроекта предусмотрена общая сумма имущественных взносов Российской Федерации в Фонд в сумме 481 655 193 000 рублей из которых 146 655 193 000 рублей предназначены для увеличения с 2013 года лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Указанные суммы включают в себя дополнительные взносы Российской Федерации в размере 10 млрд. рублей в 2016 году и 10 млрд. рублей в 2017 году.



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» потребует при подготовке Федерального закона «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годы», Федерального закона «О Федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годы» включения в них положений, предусматривающих внесение дополнительных имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 10 млрд. рублей в 2016 году и 10 млрд. рублей в 2017 году, предназначенных на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

