

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.06.2013 № 100
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " июня 2013 г.

76. О проекте федерального закона № 288084-6 "О внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части наделения субъектов Российской Федерации полномочиями по урегулированию порядка бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан и юридических лиц) - вносит депутат Государственной Думы В.М.Мархаев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 17 июля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2170
Дата: 02.07.2013 Время: 11:44

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 V 2013 г.

№ 80-МВН-2

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

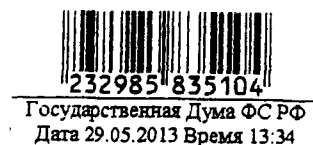
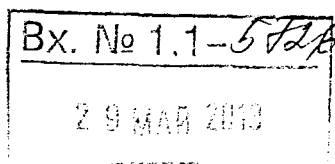
На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта (на 1 листе);
 2. Пояснительная записка (на 2 листах);
 3. Финансово-экономическое обоснование (на 1 листе);
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона (на 1 листе);
 5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе (1 шт).

В.М.МАРХАЕВ

В. Мархаев

Арбатский М.В.
(495) 692-80-30



Вносится депутатом
Государственной Думы
В.М.Мархаевым

Проект № 288884-6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 21, ст. 2455; 2011, № 25, ст. 3531) следующее изменение:

после слов «в случаях» дополнить словами «и в порядке».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Президент Российской Федерации

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской
Федерации»

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Обеспечение жильем граждан остается острой социальной проблемой. Для удовлетворения потребностей граждан в жилье более доступным ресурсом является выделение земельных участков.

Предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации единственный способ предоставления земельных участков в целях жилищного строительства путем проведения аукциона не позволяет органам местного самоуправления выполнять полномочия по строительству социального жилья.

При этом статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность установления субъектами Российской Федерации случаев бесплатного предоставления земельных участков.

В соответствии с данным положением земельного законодательства во многих субъектах Российской Федерации приняты законы, предусматривающие случаи бесплатного предоставления земельных участков льготной категории граждан.

Целью законов, в первую очередь, является обеспечение льготной категории граждан доступным жильем. Однако, практика показывает, что предоставленные земельные участки перепродаются, становясь объектам спекуляции. Конечно, денежные средства, вырученные гражданином от продажи земельного участка в какой-то мере оказывают помощь, но как следствие, гражданин, нуждающийся в жилье, так и остается без него. Следовательно, поставленная законами субъектов государственная поддержка не достигает своей цели.

Связано это с тем, что субъекты Российской Федерации наделены полномочиями лишь по установлению случаев бесплатного предоставления, а не по установлению порядка предоставления таких земельных участков.

Абзац 2 пункта 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает право субъектов по установлению случаев и порядка

предоставления земельных участков только в отношении граждан, имеющих трех и более детей.

Таким образом, представленным проектом предлагается внести изменение в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающее право субъектов Российской Федерации устанавливать не только случаи бесплатного предоставления земельных участков, но и порядок их предоставления.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской
Федерации»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Приложение
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статью 28
Земельного кодекса Российской
Федерации»

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона
«О внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 28 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или ~~принятия других федеральных законодательных актов.~~