

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.06.2013 № 99
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июня 2013 г.

30. О проекте федерального закона № 267167-6 "О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля) - вносит Верховный Совет Республики Хакасия

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 августа 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации:



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2119
Дата: 26.06.2013 Время: 16:04



Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиканын
ӨӨРКІ ЧӨБІ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О законодательной инициативе Верховного Совета Республики Хакасия
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации
Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.С. Максимовой, члену Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Соболеву, членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Е.А. Серебренникову и В.А. Петренко с просьбой поддержать законодательную инициативу Верховного Совета Республики Хакасия.

3. Поручить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.С. Максимовой представлять указанный проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

г. Абакан

17 апреля 2013 года

№ 1608-40

Вносится
Верховным Советом
Республики Хакасия

Проект

Регистрационный № _____
267167-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В СТАТЬЮ 20 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 1

Внести в часть 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 26, ст. 3446) изменение, заменив слова «муниципального жилищного фонда» словами «жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В. Путин

Москва
Кремль

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» были внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым органы государственной власти субъектов наделяются функциями и полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора, а органы местного самоуправления – функциями и полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля.

В соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства, только в отношении муниципального жилищного фонда.

В связи с приватизацией жилищного фонда доля муниципального жилищного фонда в большинстве субъектов Российской Федерации является незначительной и будет сокращаться в связи с продлением срока приватизации до 01 марта 2015 года. Таким образом, организация деятельности органов местного самоуправления в части муниципального жилищного контроля теряет смысл.

В частности, в муниципальных образованиях Республики Хакасия муниципальный жилищный фонд составляет менее 10% от всего жилого фонда муниципальных образований. Остальная часть – частный жилищный фонд.

Таким образом, органы местного самоуправления не имеют полномочий на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении жилищного фонда, находящегося в частной собственности.

Статья 165 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает для органов местного самоуправления создание условий для участия в управлении многоквартирными домами. Тем не менее эти условия являются недостаточными для соблюдения участниками жилищных отношений обязательных требований жилищного законодательства.

С целью установления требований к проведению проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении **всего жилищного фонда**, расположенного на территории муниципального образования, необходимо правоотношения по осуществлению муниципального жилищного контроля распространить на весь жилищный фонд, расположенный на территории муниципального образования.

На основании изложенного предлагаем в части 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации слова «муниципального жилищного фонда» заменить словами «жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования,».

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия




В.Н. Штыгашев

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального
закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**проекта федерального закона «О внесении изменения
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных бюджетных средств.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев