

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.06.2013 № 99
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " июня 2013 г.

29. О проекте федерального закона № 272901-6 "О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения предмета муниципального жилищного контроля) - вносит Воронежская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 5 августа 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (октябрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А. Д. Жуков
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2118
Дата: 26.06.2013 Время: 16:01



ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Воронежской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Воронежская областная Дума постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Воронежской области, Гаврилову С.А., Гостеву Р.Г., Журавлеву А.А., Журавлеву С.В., Кареловой Г.Н., Костунову И.Е., Пахолкову О.В., Пономареву А.Н. и Чижову С.В., а также представителю в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от правительства Воронежской области Макину Г.И. и представителю в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Воронежской областной Думы Лукину С.Н. поддержать указанный законопроект.

3. Назначить полномочным представителем от Воронежской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Воронежской областной Думы Головачёву Т.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

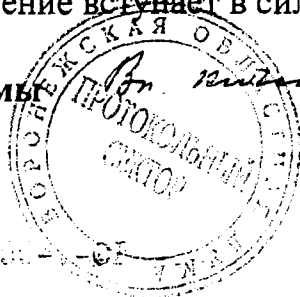
Председатель областной Думы

 В.И. Ключников

Воронеж

Парламентский центр

2018 года



Вносится
Воронежской областной Думой

ПРОЕКТ

№ 272581-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 1¹ статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 26, ст. 3446; № 53 (ч. 1), ст. 7596) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«1¹. Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений и муниципальными правовыми актами, а также деятельность указанных органов местного самоуправления в случаях, установленных частью 1¹ статьи 165 настоящего Кодекса.».

Президент Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Частью 1¹ статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации определен предмет муниципального жилищного контроля.

Согласно данной статье под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В части 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации установлены дополнительные полномочия органов местного самоуправления в сфере жилищных отношений, направленные на создание этими органами условий для управления многоквартирными домами.

Согласно указанной норме орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствую-

ющего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Из текста части 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации усматривается, что сфера юрисдикции органов местного самоуправления не ограничивается муниципальным жилищным фондом.

Таким образом, полномочия органов местного самоуправления, установленные приведенной нормой, должны осуществляться независимо от наличия в многоквартирных домах жилых помещений муниципального жилищного фонда. Аналогичная позиция изложена в письме Минрегиона России от 6 сентября 2012 года № 23554-ВК/14 «О порядке функционирования органов ГЖИ».

Определяя дополнительные полномочия органов местного самоуправления, направленные на создание условий для управления многоквартирными домами, законодатель в части 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации установил такую форму реагирования на обращения граждан как проведение внеплановых проверок. При этом муниципальный жилищный контроль также осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Однако предмет муниципального жилищного контроля в части 1¹ статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничен проведением проверок соблюдения обязательных требований, установленных в отношении исключительно муниципального жилищного фонда.

Принимая во внимание одинаковые формы деятельности органов местного самоуправления как при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля, установленных частью 1¹ статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, так и при реализации полномочий по созданию условий для управления многоквартирными домами, установленных частью 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Фе-

дерации, представляется необходимым расширить предмет муниципально-го жилищного контроля возможностью осуществлять внеплановые проверки в многоквартирных домах, не содержащих помещения, относящиеся к муниципальному жилищному фонду, в случаях, установленных частью 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Такое расширение предмета муниципального жилищного контроля не только не потребует расширять штат сотрудников муниципальных жилищных инспекций, а, напротив, позволит органам местного самоуправления возложить полномочия по реализации положений, установленных частью 1¹ статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, на муниципальных жилищных инспекторов.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью
20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов за счет федерального бюджета, а также изменения финансовых обязательств государства.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия других актов федерального законодательства.