

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.06.2013 № 98
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " июня 2013 г.

74. О проекте федерального закона № 279138-6 "О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения перечня документов, необходимых для получения разрешения на строительство при реконструкции многоквартирного дома) - вносит депутат Государственной Думы А.Ю.Русских

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

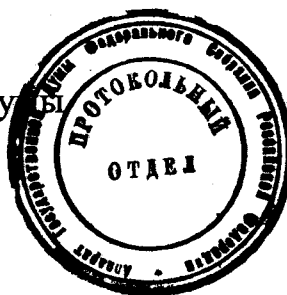
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 10 июля 2013 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2013 года (сентябрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/2079
Дата: 21.06.2013 Время: 12:17

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 05 2013

№ 6к РАЮ-2/9

Председателю
Государственной Думы

С.Е. НАРЫШКИНУ

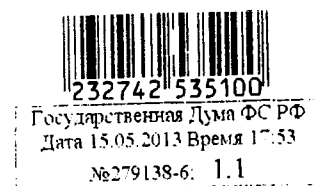
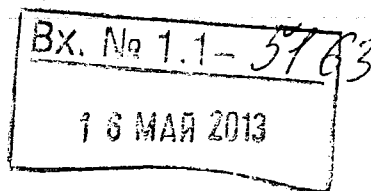
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 1 (одном) листе;
2. Пояснительная записка на 1 (одном) листе;
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
4. Финансово-экономическое обоснование к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 1 (одном) листе;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

А.Ю.Русских



Вносится депутатом
Государственной Думы
А.Ю.Русских

Проект
N 249138-6

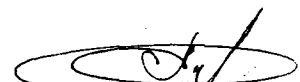
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 6 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16) изменение, дополнив его словами: «, или решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в случае реконструкции объекта капитального строительства, являющегося многоквартирным домом».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Законопроект направлен на устранение коллизии между нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении реконструкции многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае реконструкции объекта капитального строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство, в частности, прилагается согласие всех правообладателей объекта капитального строительства.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 44 и части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме, принимаются общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов (в случае уменьшения размера общего имущества в многоквартирном доме или в случае, если при реконструкции помещения производится присоединение к нему части общего имущества необходимо согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме).

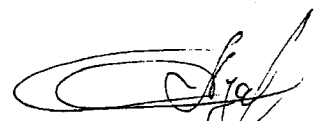
Таким образом, в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, при которой размер общего имущества не уменьшается, требуется согласие большинства не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а для получения разрешения на строительство требуется согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Принятие законопроекта позволит устранить имеющееся противоречие и проблемы, возникающие на практике при осуществлении реконструкции многоквартирных домов.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a surname, likely 'Сидяков'.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

