



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по экономической политике  
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11  
econom@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

18.06.2013 № 11-10/104

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Виктор Васильевич!**

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности вносит проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края".

Приложение: текст законопроекта на 4 л. в 1 экз.;  
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;  
финансово-экономическое обоснование проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.;  
решение комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности от 18 июня 2013 года № 206 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В.Г. Гребнев

Шмелёва  
Валентина Александровна  
2205492

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 333-ПР  
Дата: 18.06.2013 Время: 17:03

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) согласовывает проекты схем территориального планирования Российской Федерации, подготовленных применительно к территории Приморского края, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

б) дополнить новыми пунктами 16, 17 следующего содержания:

"16) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края;

17) осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;"

2) в статье 5:

а) в подпункте "а" пункта 1 части 1 слова "проект документа" заменить словами "проекты документов";

б) в пунктах 3, 8, 11 части 1 слова "организует и проводит конкурсы" заменить словами "направляет в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Приморского края, заявки";

3) часть 4 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"4. Не допускается принятие органами государственной власти Приморского края, органами местного самоуправления Приморского края решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения в

областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).";

4) часть 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

"5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).";

6) пункт 7 части 3 статьи 32 изложить в следующей редакции:

"7) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия).";

7) статью 33 дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов регионального значения

за исключением объектов, государственным заказчиком которых является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере.

1<sup>2</sup>.Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов дорожного хозяйства регионального значения.";

8)в статье 43:

а)часть 4 изложить в следующей редакции:

"4.Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.";

б)дополнить частью 8<sup>2</sup> следующего содержания:

"8<sup>2</sup>.В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 5, 7<sup>1</sup>, 8<sup>1</sup> настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления, уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 5, 7<sup>1</sup>, 8<sup>1</sup> настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Приморского края, органом местного самоуправления, уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.";

9) часть 1 статьи 44 после слов "в соответствии с частями 4-6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "непосредственно либо через многофункциональный центр,";

10) в статье 48:

а) часть 2 после слов "на ввод объекта в эксплуатацию" дополнить словами ", непосредственно либо через многофункциональный центр";

б) часть 3 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11) технический план, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости".";

11) статью 54 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Положения части 4 статьи 43 настоящего Закона не применяются к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на межселенных территориях муниципальных районов до 30 июня 2013 года, к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений и городских округов до 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений до 1 июня 2014 года.";

12) статью 55 дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Положения части 4 статьи 8 настоящего закона в отношении решений по размещению объектов местного значения поселений на территориях сельских поселений Приморского края вступают в силу с 31 декабря 2013 года.".

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Законопроект подготовлен с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" (далее – Закон) в соответствие с действующим федеральным законодательством.

В связи с внесением в Градостроительный кодекс Российской Федерации изменений федеральными законами от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ, от 12 ноября 2012 года № 179-ФЗ, от 30 декабря 2012 года № 289-ФЗ, от 30 декабря 2012 года № 318-ФЗ возникла необходимость внесения изменений в Закон.

Статья 4 Закона "Полномочия Администрации Приморского края в области градостроительной деятельности" дополняется двумя новыми полномочиями:

1. по согласованию проектов документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края;
2. по осуществлению мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Также вносятся изменения в статью 5 Закона в связи с фактическим изменением полномочий органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Новая редакция части 5 статьи 29 Закона более подробно регламентирует вопросы подготовки документов по планировке территории, предусматривающих размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края, документами территориального планирования муниципального района, и в случаях отсутствия документов территориального планирования.

В статье 43, 44 Закона, регулирующие выдачу разрешений на строительство, вносятся уточнения, что в настоящее время прием заявлений и необходимых документов, а также выдача разрешений на строительство может осуществляться как непосредственно уполномоченными органами, так и через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Приморского края, органом местного самоуправления.

Изменениями в часть 4 статьи 43 Закона устанавливается, что не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки. Однако данные положения не применяются к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на межселенных территориях муниципальных районов до 31 июня 2013 года, к выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства на территориях городских поселений и городских округов до 31 декабря 2013 года, на территориях сельских поселений - до 1 июня 2014 года в соответствии с новой редакцией Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



В.Г. Гребнев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края "О внесении изменений  
в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности  
на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в  
Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории  
Приморского края" не потребует дополнительных расходов за счет средств  
краевого бюджета.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



В.Г. Гребнев



## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законодательных актов Приморского края.

Председатель комитета  
Законодательного Собрания  
по экономической политике  
и собственности



В.Г. Гребнев



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**Комитет по экономической политике и собственности**

**РЕШЕНИЕ**

18.06.2013

№ 206

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края  
"О внесении изменений в Закон  
Приморского края "О градострои-  
тельной деятельности на территории  
Приморского края" (внесение  
законопроекта в качестве  
законодательной инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", подготовленный комитетом с целью приведения Закона Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в соответствие с федеральным законодательством, комитет

**РЕШИЛ:**

Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О градостроительной деятельности на территории Приморского края" в Законодательное Собрание в качестве законодательной инициативы.

Председатель комитета

В.Г. Гребнев