

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»



**КУРГАНСКАЯ
ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
Тел. (3522) 41-72-17 Факс (3522) 41-88-91
E-mail: mail@oblduma.kurgan.ru
http://www.oblduma.kurgan.ru

Законодательным (представительным)
органом государственной власти
субъектов Российской Федерации

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» дополнительных расходов из средств федерального бюджета не потребует.

Председатель
Курганской областной Думы

В.П. Хабаров

«29» мая 2013 г. № 1600

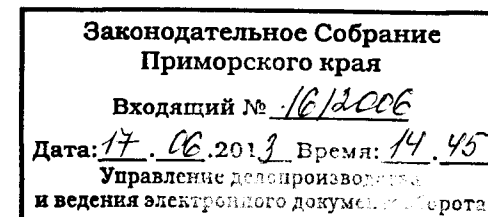
На № _____ от _____

Курганская областная Дума направляет постановление от 28 мая 2013 года № 280 «О законодательной инициативе Курганской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и просит поддержать принятие указанного законопроекта Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель
Курганской областной Думы

В.П. Хабаров





КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "28" мая 2013 г. № 280

О законодательной инициативе Курганской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Курганская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ильтякова Александра Владимировича быть официальным представителем Курганской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Курганской областной Думы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Курганской областной Думы по экономической политике (Е.У. Кафеев).

Председатель
Курганской областной Думы

город Курган



В.П. Хабаров

28.05.2013 19:33:02 Постановление Думы V созыва/20130514275

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» потребует принятия следующих постановлений Правительства Российской Федерации.

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Председатель
Курганской областной Думы

В.П. Хабаров

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Председатель
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров

Вносится Курганской областной Думой
Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263, N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 154 дополнить словами «, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов»;

2) часть 6² статьи 155 после слов «отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, на оказание услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;

3) в статье 161:

а) часть 2¹ после слов «отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов»;

б) часть 12 после слов «отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, а также договоров с лицами, оказывающими услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов»;

4) части 2 статьи 164 после слов «отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)» дополнить словами «, на оказание услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов».

Президент
Российской Федерации

В.Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» разработан с целью урегулирования проблемы оплаты собственниками жилых помещений услуг по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений в данном доме, при этом доля расходов на содержание общего имущества, бремя которых несет собственник помещений, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество.

Частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги входит плата за содержание и ремонт жилого помещения, включающая в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, а для собственников помещений в доме - и взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и плату за коммунальные услуги.

Структура платы за коммунальные услуги раскрыта в части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, в которую плата за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов не включена.

Поскольку услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов не отнесены к коммунальным услугам, оплачиваемым по правилам статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за сбор и вывоз таких отходов входит в состав платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа

2006 года № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в частности, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Исходя из этого доля обязательных расходов по сбору и вывозу бытовых отходов находится в прямой зависимости от доли собственника в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В результате одиноко проживающий гражданин обязан нести бремя расходов по сбору и вывозу бытовых отходов равное бремени расходов семьи из трех и более человек, проживающей в равном по площади жилом помещении.

Сложившееся положение приводит к возникновению у собственника жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также нарушает принцип соразмерности платежей.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» предусматривает включение платы за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов в структуру платы за коммунальные услуги, размер которой ставится в зависимость от объема пользования такими услугами. Таким образом, плата за сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов не будет входить в структуру платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Председатель
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров