



**КУРГАНСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
Тел. (3522) 41-72-17 Факс (3522) 41-88-91  
E-mail: mail@oblduma.kurgan.ru  
http://www.oblduma.kurgan.ru

Законодательным (представительным)  
органам государственной власти  
субъектов Российской Федерации

«29» мая 2013 г. № 1599

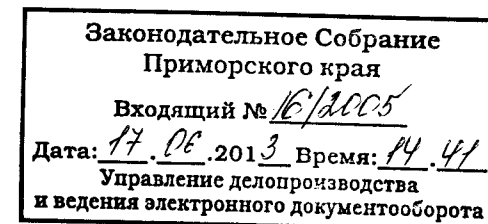
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Курганская областная Дума направляет постановление от 28 мая 2013 года № 281 «О законодательной инициативе Курганской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» и просит поддержать принятие указанного законопроекта Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель  
Курганской областной Думы

В.П. Хабаров





КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "28" мая 2013 г. № 281

О законодательной инициативе Курганской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Курганская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Ильтякова Александра Владимировича быть официальным представителем Курганской областной Думы при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Курганской областной Думы.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Курганской областной Думы по экономической политике (Е.У. Кафеев).

Председатель  
Курганской областной Думы

город Курган



В.П. Хабаров

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Вносится Курганской областной Думой  
Проект

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов за счет средств федерального бюджета.

Председатель  
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 45 и 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542) следующие изменения:

1) в статье 45:

а) часть 2 дополнить словами «или совета многоквартирного дома»;

б) в части 4 слова «Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан» заменить словами «Собственник или совет многоквартирного дома, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны», после слов «В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено» дополнить словами «инициатором проведения собрания»;

в) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об инициаторе проведения данного собрания;»;

2) в части 3 статьи 46 слова «собственником, по инициативе которого было создано такое собрание,» заменить словами «инициатором проведения такого собрания».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе любого из данных собственников.

Общее собрание принимает практически все важные решения, касающиеся, в том числе взаимоотношений управляющей организации и собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с положениями статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации совет многоквартирного дома является непосредственным представителем интересов собственников помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией, однако жилищным законодательством права созыва общего собрания ему не предоставлено.

Проектом федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» предлагается наделить совет многоквартирного дома правом внеочередного созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, что будет способствовать организации оперативного решения необходимых вопросов.

Председатель  
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных  
конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных  
правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или  
принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении  
изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 45 и 46 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель  
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров